Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«28» 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми помещениями» расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр. Туран 55/4 (Сердце Столицы), II очереди строительства
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является
ТОО «Turan Towers» в лице директора Сагындык Ерлан Сагындыковича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии», ТОО « рЫс Батыс 3», ТОО «Rapid Building», ТОО «Grand Development KZ», ТОО «Жарык Шамдар», ТОО », «Ыстык Су», ТОО «Арна Строй ТОО, «Alageum Electric», ТОО «ISOSTROY», ТОО «Ануш Кокше», ТОО «Perspective NS», ТОО «High Tech», ТОО «Stroy Opt»,
(наименование организаций)

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «АС Инжиниринг Групп» по договору №ТТ/Под-Пр/ТТ/189 от 11 октября 2018 года
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № КазЭП-0021/19 от 12.08.2019 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1040,78		1040,78	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	877,3		877,3	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,533		1,533	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	291	18287,45	10061,1	291	18423,3	10061,1
однокомнатных	90	3840,97	1646,0	90	3858,4	1646,0
двухкомнатных	137	8132,73	4606,0	137	8155,2	4606,0
трехкомнатных	44	3899,88	2295,9	44	3924,2	2295,9
четырехкомнатных	20	2413,87	1513,2	20	2485,5	1513,2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	*32169,90*	30786,1
Число этажей	этаж	*1 Блок – 7 эт + тех эт* *2 Блок – 7 эт + тех эт* *3 Блок – 12 эт + тех эт* *4 Блок – 19 эт + тех эт* *5 Блок – 9 эт + тех эт*	*1 Блок – 7 эт + тех эт* *2 Блок – 7 эт + тех эт* *3 Блок – 12 эт + тех эт* *4 Блок – 19 эт + тех эт* *5 Блок – 9 эт + тех эт*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	*133697,26*	*135883*
В том числе подземной части	$м^3$	*5784,5*	*5784,5*
Площадь встроенных,	$м^2$	н.п.№1- 182,0; н.п.№2 – 198,0 н.п.№3 – 177,7;	н.п.№1- 182,0; н.п.№2 – 198,0 н.п.№3 – 177,7;

встроено-пристроенных и пристроенных помещений		н.п.№4 – 222,6; н.п.№5 – 263,6; н.п.№6 – 192,0; н.п.№7 – 237,5; н.п.№8 – 185,0; н.п.№9 – 157,2; н.п.№10 – 190,2; н.п.№11 – 132,2; н.п.№12 – 91,5; н.п.№13 – 4,5; н.п.№14 – 4,5; н.п.№15 – 4,4; н.п.№16 – 4,4; н.п.№17 – 4,4; н.п.№18 – 4,4; н.п.№19 – 4,4; н.п.№20 – 4,4; н.п.№21 – 3,8; н.п.№22 – 4,7; н.п.№23 – 4,8; н.п.№24 – 4,7; н.п.№25 – 4,7; н.п.№26 – 4,8; н.п.№27 – 4,7; н.п.№28 – 4,7; н.п.№29 – 4,8; н.п.№30 – 4,0; н.п.№31 – 5,3; н.п.№32 – 4,9; н.п.№33 – 5,1; н.п.№34 – 4,7; н.п.№35 – 4,8; н.п.№36 – 4,7; н.п.№37 – 5,5; н.п.№38 – 4,6; н.п.№39 – 3,1; н.п.№40 – 3,2; н.п.№41 – 3,4; н.п.№42 – 3,3; н.п.№43 – 5,0; н.п.№44 – 5,0; н.п.№45 – 5,0; н.п.№46 – 5,0; н.п.№47 – 5,0; н.п.№48 – 5,0; н.п.№49 – 6,6; н.п.№50 – 5,5; н.п.№51 – 3,4; н.п.№52 – 3,3; н.п.№53 – 3,9; н.п.№54 – 3,8; н.п.№55 – 3,9; н.п.№56 – 3,9; .п.№57 – 3,9; н.п.№58 – 4,9; н.п.№59 – 3,9; н.п.№60 – 3,8; н.п.№61 – 3,9; н.п.№62 – 3,9; н.п.№63 – 3,9; н.п.№64 – 4,9; н.п.№65 – 1,8; н.п.№66 – 5,9; н.п.№67 – 1,8; н.п.№68 – 4,2; н.п.№69 – 7,7; н.п.№70 – 4,1; н.п.№71 – 4,2; н.п.№72 – 2,6; н.п.№73 – 10,3; н.п.№74 – 6,2; н.п.№75 – 4,1; н.п.№76 – 4,5; н.п.№77 – 3,6; Итого по н.п.: 2059,35 м2 п/м.1-17,6; п/м.2-17,6; п/м.3-17,6; п/м.4-17,6; п/м.5- 17,6; п/м.6-17,6; п/м.7-14.3; п/м.8-14.3; п/м.9-15,8; п/м.10-15,8; п/м.11-15,8;	н.п.№4 – 222,6; н.п.№5 – 263,6; н.п.№6 – 192,0; н.п.№7 – 237,5; н.п.№8 – 185,0; н.п.№9 – 157,2; н.п.№10 – 190,2; н.п.№11 – 132,2; н.п.№12 – 91,5; н.п.№13 – 4,5; н.п.№14 – 4,5; н.п.№15 – 4,4; н.п.№16 – 4,4; н.п.№17 – 4,4; н.п.№18 – 4,4; н.п.№19 – 4,4; н.п.№20 – 4,4; н.п.№21 – 3,8; н.п.№22 – 4,7; н.п.№23 – 4,8; н.п.№24 – 4,7; н.п.№25 – 4,7; н.п.№26 – 4,8; н.п.№27 – 4,7; н.п.№28 – 4,7; н.п.№29 – 4,8; н.п.№30 – 4,0; н.п.№31 – 5,3; н.п.№32 – 4,9; н.п.№33 – 5,1; н.п.№34 – 4,7; н.п.№35 – 4,8; н.п.№36 – 4,7; н.п.№37 – 5,5; н.п.№38 – 4,6; н.п.№39 – 3,1; н.п.№40 – 3,2; н.п.№41 – 3,4; н.п.№42 – 3,3; н.п.№43 – 5,0; н.п.№44 – 5,0; н.п.№45 – 5,0; н.п.№46 – 5,0; н.п.№47 – 5,0; н.п.№48 – 5,0; н.п.№49 – 6,6; н.п.№50 – 5,5; н.п.№51 – 3,4; н.п.№52 – 3,3; н.п.№53 – 3,9; н.п.№54 – 3,8; н.п.№55 – 3,9; н.п.№56 – 3,9; .п.№57 – 3,9; н.п.№58 – 4,9; н.п.№59 – 3,9; н.п.№60 – 3,8; н.п.№61 – 3,9; н.п.№62 – 3,9; н.п.№63 – 3,9; н.п.№64 – 4,9; н.п.№65 – 1,8; н.п.№66 – 5,9; н.п.№67 – 1,8; н.п.№68 – 4,2; н.п.№69 – 7,7; н.п.№70 – 4,1; н.п.№71 – 4,2; н.п.№72 – 2,6; н.п.№73 – 10,3; н.п.№74 – 6,2; н.п.№75 – 4,1; н.п.№76 – 4,5; н.п.№77 – 3,6; Итого по н.п.: 2521,5 м2 п п/м.1-17,6; п/м.2-17,6; п/м.3-17,6; п/м.4-17,6; п/м.5- 17,6; п/м.6- 17,6; п/м.7-14.3; п/м.8-14.3; п/м.9-15,8; п/м.10-15,8; п/м.11-15,8; п/м.12-15,8; п/м.13-17,2; п/м.14-16,1; п/м.15-16,1; п/м.16-16,1; п/м.17-16,1; п/м.18-17,7; п/м.19-15,7; п/м.20-15,7; п/м.21-15.7; п/м.22-15.7; п/м.23-14.9; п/м.24-16,8; п/м.25-16,8;

		п/м.12-15,8; п/м.13-17,2; п/м.14-16,1; п/м.15-16,1; п/м.16-16,1; п/м.17-16,1; п/м.18-17,7; п/м.19-15,7; п/м.20-15,7; п/м.21-15.7; п/м.22-15.7; п/м.23-14.9; п/м.24-16,8; п/м.25-16,8; п/м.26-15.7; п/м.27-15.7; п/м.28-15.7; п/м.29-13.9; п/м.30-13.9; п/м.31-13.9; п/м.32-13.9; п/м.33-16,0, п/м.34-16,0, п/м.35-16,0, п/м.36-16,6, п/м.37-17,1, п/м.38-15,1, п/м.39-16,0, п/м.40-16,0, п/м.41-16,0, п/м.42-16.0, п/м.43-17,6, п/м.44-16,0, п/м.45-17.1, п/м.46-17.1, п/м.47-15.4, п/м.48-17.1, п/м.49-17.1, п/м.50-17.1, п/м.51-17.1, п/м.52-17.1, п/м.53-13,8, п/м.54-13,8, п/м55-13,8, п/м.56-13,8, п/м.57-15.7, п/м.58-15.7, п/м.59-15.7, п/м.60-15.7, п/м.61-16,8, п/м.62-15.2, п/м.63-15.7, п/м.64-15.7, п/м.65-15.7, п/м.66-15.7, п/м.67-16,8, п/м.68-15.6, п/м.69-15.6, п/м.70-15.6, п/м.71-15.6, п/м.72-14.5, п/м.73-16,7, п/м.74-15,6, п/м.75-15,6, п/м.76-15,6, п/м.77-16,2, п/м.78-14,0, п/м.79-14,0, п/м.80-21.9, п/м.81-22.2, п/м.82-21.5, п/м.83-21.5, п/м.84-13.9, п/м.85-13.4, п/м.86-13.4, п/м.87-13.5, п/м.88-13.5, п/м.89-16.9, п/м.90-16.9, п/м.91-16.9, п/м.92-14.4, п/м.93-14.4, п/м.94-14.4, п/м.95-14.9, п/м.96-14,4, п/м.97-14.4, п/м.98-16.9, п/м.99-15,1, п/м.100-17,0, п/м.101-17,1. Итого по п/м.- 243 м/м с учетом системы Klaus	п/м.26-15.7; п/м.27-15.7; п/м.28-15.7; п/м.29-13.9; п/м.30-13.9; п/м.31-13.9; п/м.32-13.9; п/м.33-16,0, п/м.34-16,0, п/м.35-16,0, п/м.36-16,6, п/м.37-17,1, п/м.38-15,1, п/м.39-16,0, п/м.40-16,0, п/м.41-16,0, п/м.42-16.0, п/м.43-17,6, п/м.44-16,0, п/м.45-17.1, п/м.46-17.1, п/м.47-15.4, п/м.48-17.1, п/м.49-17.1, п/м.50-17.1, п/м.51-17.1, п/м.52-17.1, п/м.53-13,8, п/м.54-13,8, п/м55-13,8, п/м.56-13,8, п/м.57-15.7, п/м.58-15.7, п/м.59-15.7, п/м.60-15.7, п/м.61-16,8, п/м.62-15.2, п/м.63-15.7, п/м.64-15.7, п/м.65-15.7, п/м.66-15.7, п/м.67-16,8, п/м.68-15.6, п/м.69-15.6, п/м.70-15.6, п/м.71-15.6, п/м.72-14.5, п/м.73-16,7, п/м.74-15,6, п/м.75-15,6, п/м.76-15,6, п/м.77-16,2, п/м.78-14,0, п/м.79-14,0, п/м.80-21.9, п/м.81-22.2, п/м.82-21.5, п/м.83-21.5, п/м.84-13.9, п/м.85-13.4, п/м.86-13.4, п/м.87-13.5, п/м.88-13.5, п/м.89-16.9, п/м.90-16.9, п/м.91-16.9, п/м.92-14.4, п/м.93-14.4, п/м.94-14.4, п/м.95-14.9, п/м.96-14,4, п/м.97-14.4, п/м.98-16.9, п/м.99-15,1, п/м.100-17,0, п/м.101-17,1. Итого по п/м.- 243м/м с учетом системы Klaus Итого по паркингу -1611,8м2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

IV класс жилья; ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Габариты пилонов 250х900 мм; 250х1800 мм; 300х1200мм; диафрагмы жесткости 250 мм; 200 мм, толщина плиты перекрытия 200 мм. Фундаменты- комбинированный свайно-плитный (КСП). Наружные стены первого этажа из пустотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по девятнадцатый этаж наружные стены из газоблока толщиной 250 мм. Наружная облицовка: 1) стены – HPL панели, фиброцементные панели, керамические панели. Витражи на лоджиях наружные – металлопластиковые, одинарный стеклопакет, внутренние – металлопластиковые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2020 г.;
(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2021 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулқабден Т.Қ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

13.12.2021г
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Балкишев С.Т
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Транстелеком»
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM» Дауылбаев Д.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
А. Таипбергенов
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми*

помещениями» расположенный по адресу: г. Астана, р-н «Есиль», пр. Туран уч. между ул Е22 и26 (Сердце Столицы 2), II очереди строительства готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) Подпись

М.П.