**Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 235 бұйрығына
3-қосымша**

Сәйкестік туралы декларация

«26» ақпан 2024 жыл

Мердігер (бас мердігер) **«Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, М. Жалил көшесі, 181 үй**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

«Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС бас директоры Караташ Фатих

атынан ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу. Әкімшілік ғимараты бар 20 қабатты тұрғын үй». Түркістан қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы

объектісі бойынша объектінің атауы, орналасқан жері

Тапсырыс беруші: **««Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Караташ Фатих** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда

мынаны куәландырады:

1.Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2.Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу. Әкімшілік ғимараты бар 20 қабатты тұрғын үй». Түркістан қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы. «Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС, №16000610 18.01.2016ж. Жобаның нөмірі №006-2020**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Түркістан облысы құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, № 57-н/қ 24.04.2021 жылғы бекітілген жобаны

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) :

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

20 қабатты тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

кесте-1

Поз	Атауы	Өлшем бірлігі	Блок бойынша саны		Барлығы	Ескертпе
			Блок 1/1	Блок 1/2		
1	2	3	4	5	6	7
1	Құрылыс ауданы:	м3	34982,06	45440,49	80422,55	
	Оның ішінде:					
	0.000 белгіден жоғары	м3	32535,96	42264,38	74800,34	
	0.000 белгіден төмен	м3	2446,1	3176,11	5622,21	
2	Құрылыс ауданы	м2	581,8	736,06	1317,86	
3	Ғимарат ауданы	м2	8991,48	11488,31	20479,8	
	Оның ішінде:					
	пәтерлердің жалпы ауданы	м2	6042,97	8084,78	14127,75	
	ортақ пайдаланатын орынжайлар	м2	1961,0	1941,87	3902,87	
	жертөле орынжайлары	м2	181,86	326,95	508,81	
	шатырдағы орынжайлары	м2	502,21	677,97	1180,18	
	МОП (ПУИ)	м2	12,83	12,77	25,60	
	Инженерлік орынжайлары	м2	290,61	293,17	583,78	
	жаздық терраса ауданы	м2	-	150,8	150,8	
4	Тұрғын ауданы	м2	3676,31	4753,13	8429,44	
5	Пәтерлер саны	штук	79	111	190	
	Оның ішінде:					
	бір бөлмелі	штук	-	-	-	
	екі бөлмелі	штук	79	111	190	
	үш бөлмелі	штук	-	-	-	
	төрт бөлмелі	штук	-	-	-	
6	Ғимарат қабаттылығы	қабат	20	20		
7	Тұрғындар саны	адам	237	333		

4. Құрылыс нысаны бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Бетонды дайындық – қалыңдығы 100 мм В7,5 маркалы сульфатқа төзімді монолитті бетоннан жасалған. Бетонды дайындық астына 100мм-150мм қалыңдықта қиыршықтас төселген.

Іргетасы - биіктігі 2000 мм тақталы монолитті темірбетоннан орындалған. Блок1/1 іргетас өлшемі - 16,20*40,05 м; блок 1/2 іргетас өлшемі -16,70*54,60 м. Блок 1/1 және блок 1/2 блоктардың іргетастарының төменгі белгісі ретінде минус -6,900м қабылданды.

Іргетас тақтасының материалы: сульфатқа төзімді С20/25 (В25) бетон және ГОСТ34025-2016 бойынша А500С классты арматура.

Жүккөтергіш қабырғалары - монолитты темірбетонды, өлшемдері:

Блок 1/1: -4,900 белгіден -0,100м белгіге дейін = 400мм

Блок 1/2: -4,900 белгіден -0,100м белгіге деін = 400мм және 300мм

Жүккөтергіш қабырғаларының материалы: сульфатқа төзімді С20/25 (В25) бетон және ГОСТ34025-2016 бойынша А500С классты арматура.

Лифті шахтасының қабырғасы - қалыңдығы 300мм және 200мм монолитті темірбетоннан жасалған. Лифті шахтасының қабырғасының материалы: сульфатқа төзімді С20/25 (В25) бетон және ГОСТ34025-2016 бойынша А500С классты арматура.

Бағаналар – 500х500мм өлшемді В25 маркалы монолитті темірбетоннан орындалған. Бағаналар материалы: сульфатқа төзімді С20/25 (В25) бетон және ГОСТ34025-2016 бойынша А500С классты арматура.

Жертөле қабатының қабырғалары – сыртқы қабырғалары қалыңдығы 300мм, 400мм монолитті темірбетоннан жасалған. Жертөле қабатының ішкі қабырғалары

КР-250х120х65/НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 бойынша кірпіштен жасалған. Кірпішті қабырға қалыңдығы 250мм, ірітінді ретінде М50 цемент-құмды ерітінді қолданылған.

Аралық қабырғалар - ұялы бетоннан жасалған шағын қабырғалық қалыңдығы 200 мм В3,5 D700кг/м3 маркалы газоблоктардан жасалған. Бөлмеаралық қабырғалар қалыңдығы 100мм В3,5 D700кг/м3 маркалы газоблоктардан жасалған.
Суоқшаулау – сулардың төгілуі мүмкін бөлмелерде жабынды суоқшаулағыш қарастылырған. Суоқшаулағышпен қабырғаға биіктігі 300мм дейін қорғалған.
Шатыр суоқшаулағышы - Техноэласт Термо ЭКП және ЭПП ТУ 5774-003-20287852-99 бойынша рулонды материалмен орындалған
Шатыр - тығыздығы 200кг/м3 қалыңдығы 120мм жылуоқшаулағышпенпен қапталып, қалыңдығы 30мм цементті-құмды стяжкамен орындалған.
Блок 1/1 және блок 1/2 тұрғын үйдің шатыры – жазықты, рулонды, желдетілетін шатырмен орындалған. Негізгі баспалдақпен шатырға шығуы қарастырылған.
Төбесі- суағармен ұйымдастырылған.
Жабындар мен едендер - монолитті темірбетоннан орындалған.
Едендер - беті кедір-бұдырлы керамограниттен орындалған. Тұрғын бөлмелерге ламинат төселген.
Терезе, балкон блоктары - ПВХ блоктармен және күйдірілген энергиясақтаушы 4М1+16+К4 әйнектермен орындалған.
Витраждар - Алюминді профильден, бір камералы күйдірілген энергиясақтаушы 4М1+16+К4 әйнектермен орындалған. Витраждың биіктігі 700мм дейінгі бөлігі екі беттен де күйдірілген энергиясақтаушы 4М1+16+К4 әйнекпен орындалған.
Ішкі есіктер – Металлдан, ағаштан және профильден жасалған есіктер.
Сыртқы есіктер - жылуоқшаулағышты металды есіктер.
Ғимарат айналасында төсеніш (отмостка) – монолитті бетон, кіреберіске мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған пандус ұйымдастырылған.
Бөлмелер - цемент-құмды, гипсті ерітіндімен әрленген, сумен жабдықтау, жылумен қамту ПВХ құбырлары арқылы жүргізілген, бөлмелерге су , жылу санағыштары орнатылған, бөлмелер өртке қарсы дабыл құрылмаларымен жабдықталған
Цоколь бөлігі – t=30мм гранит тасымен қапталған.
Сыртқы әрлеу – Негізгі бөлігі қалыңдығы 8мм фибрацементтен жасалған тақталармен қапталған.
Сыртқы қаптауларға дейін, бүкіл қасбет бөлігі: су-жел және бу оқшаулағыш материалдармен қапталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзегеасырылған:

жұмыстардың басталуы: **10.08.2021 жыл;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы: **28.02.2024 жыл;**
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **15** ай;
нақты **30** ай;

8. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

10. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Түркістан су желісі ;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

ТОО „ОЖСТ" Туркестанский ;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

„Шымкент" МКК ;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

11. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

12. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін кол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

Бейсенов
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер **«Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу. Әкімшілік ғимараты бар 20 қабатты тұрғын үй»** нысанын қабылдауға дайын деп санайды.

объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер):

«Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС-і бас директоры Караташ Фатих

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)