Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2022 г.

Заказчик ТОО «ИсМи», БИН 030440016977, 010000
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
Садвакасов Руслан Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «30» 10 2022 г., ТОО «Мегастрой ЛТД, г. Астана, р-н Есиль, ул. Сыганак, д. 17М, БИН 070 240 003 251
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 10 2022 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления департамента технического надзора Мештаев Дархан
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:

Технадзор по несущим и ограждающим конструкциям Суюндиков Амиртай Отарбаевич, аттестат №KZ87VJE00046064 от 17.04.2019г,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Технадзор по инженерным сетям и по тех.оборудованию (ЭС и СС) Акилбеков Кылыш Амангельдинович № KZ00VJE00059852 от 26.11.2020г; № KZ36VJE00062017 от 05.02.21г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Технадзор по инженерным сетям и по тех.оборудованию (ОВ и ВК) Утаев Олег № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019 г; № KZ93VJE00046344 от 02.05.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 10 2022 г ТОО «Taimas-S» в лице директора Акмурзинова Саята Суйндиковича, БИН080140018387
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Полякова Петра Васильевича, аттестат №10/20 от 02.11.22 г.,Тайходжаева Сериккожа Оразкожаевича от 02.11.2020 года №10/20
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 10 2022 г ТОО «Астана-Жобалау» Бейбітшілік 18, офис 204, в лице директора Жунусова М.К, ГСЛ №20017994 от 30.11.2020г
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора, лицензия ГСЛ №20017994 от 30.11.2020г, Касенов Дулат Хайдарулы, аттестат № KZ90VJE00026998 от 01.06.2017г .
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана (бывший Нур-Султан), район «Есиль», ул. Керей Жәнібек хандар, д.50/3 ЖК «Capital Park 3E»

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

роверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»____22 года, ата ознакомления подтверждает, что:

. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок АН №0348137 от «29»_мая_2020 ода;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны_____

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, г. №KZ 77REA00204153 20.12.2020г ; KZ93REA00281950 от 23.06.2022,; KZ57REA00204416 от 21.12.2020г; KZ55REA00256929 от 16.12.2021г

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «Taimas-S», № «ASHC/Под-Пр/Сов/448 от 11.12.2018г, ТОО «Астана-Жобалау», № ISM/ПР//120 от 27.07.2021 (наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0277/19 от «25.07.2019г», АБК «Стройинжиниринг» № ABK_STROI-0031/19 от 18.10.2019г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __29____;

фактически, месяц: _____18_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительности так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса илиочереди
Теплоснабжение	г/калчас	3,543810	3,543810	3,543810	3,543810
Водоснабжение и канализация	л/с	В1 14,125 К1 28,325	В1 14,125 К1 28,325	В1 14,125 К1 28,325	В1 14,125 К1 28,325
электроснабжение	кВт	1249,78	1249,78	1249,78	1249,78

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем ормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	42948,10	43297,1
Число этажей	этаж	7; 9; 12	1 подъезд –9 + подвал+тех.этаж 2 подъезд – 9 + подвал+ тех.этаж 3 подъезд – 9 + подвал+ тех.этаж 4 подъезд – 7+ подвал+тех.этаж 5 подъезд – 7+ подвал+тех.этаж 6 подъезд – 7+ подвал+тех.этаж 7 подъезд – 9 + подвал+тех.этаж 8 подъезд – 12+ подвал+ тех.этаж 9 подъезд – 12 + подвал+ тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	191 838,78	191 838,78
В том числе подземной части	$м^3$	30 927,49	30 927,49
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**Итого по нп - 2599,08 м2** **Итого по п/м – 356 м/м с учетом системы Klaus**	**Итого по н.п. – 3773,3 с учетом кладовых помещений** **Итого по п/м – 356 м/м с учетом системы Klaus**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	319			319	23297,3	12857,0
однокомнатных	58	23 153,17		58	2432,2	1010,0
двухкомнатных	125			125	7776,5	4223,5
трехкомнатных	111			111	10171,7	5782,9
четырехкомнатных	25			25	2916,9	1840,6

г.Астана, ул. Керей ЖӘнибек хандар д 50/3.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
7; 9; 12 этажный дом; фундамент – ленточный; каркас – сборно-монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «SIBALUX», цветовая гамма – белый, светло-серый, серый, оранжевый, первый этаж- клинкерный кирпич цвет коричневый и белый; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 9 447 780 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7 713 930 000 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 263 890 000 тенге;
Прочие затраты 1 469 960 000 тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
10 006 408 026, в том числе:
строительно-монтажных работ 8 497 574 386 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 263 237 000 тенге;
Прочие затраты 1 245 596 640 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __СП РК 2.04-107-2013 –нормальный «С»;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по
дресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Керей Жәнібек хандар, д50/3 ЖК Capital Park 3E

наименование объекта (комплекса)

инять в эксплуатацию.

казчик:
Дарбаев Ерсултан Сейтжанович
фамилия, имя, отчество подпись _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:

Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество
подпись _____ дата _____ М.П.

Технический надзор.

Руководитель управления ДТН Мештаев Дархан подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество

Сыздиков Амиртай Отарбаевич
фамилия, имя, отчество подпись _____ дата _____ М.П.

Утаев Олег Сарсенович подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество

Акилбеков Кылыш Амангельдинович подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество

Авторский надзор: Директор.
Акмурзинов Саят Суиндикович подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество

Эксперт: Поляков Петр Васильевич подпись _____ дата _____ М.П.

фамилия, имя, отчество

Тайходжаева Сериккожа Оразкожаевича подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество

Авторский надзор ТОО «Астана-Жобалау» Директор:

Жунусова Мереке Кайрбулатович подпись_____ дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

М.П.

Эксперт: Касенов Дулат Хайдарулы подпись_____ дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

М.П.

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____

КОҒАМДЫҚТЫҚ ДЕРЕКТЕР ФИЛИАЛЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	11
Өтініш № 002235569	Тіркеу іс № _____
Кадастрлық № 21:320:135:411	Тіркелген күні 12.12.22г.
	Тіркелген уақыты _____
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
ул Керей Жанибек 8/3013	
Тіркеуші (маман) Елюбаев	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

«АЗАМАТТАРДЫ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ЖӨНІНДЕГІ АКТІЛЕРДІ ЖӘНЕ ОЛАРМЕН ЖАСАЛҒАН ОБЫРЫҚТАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БОЙ ЖЕТІСУ ФИЛИАЛЫ