Жаңа редакциядағы -Қ Р
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Екібастұз қ. 2023 жылғы «21» желтоқсан

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Амерханов Архат Николаевич БИН 060240010430, тел +7 (7187)34-75-27, индекс 141200, Павлодар облысы, Экибастуз қаласы, Энергетиков көшесі,62

жекетұлғаушін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаушін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) «21» желтоқсан 2023 жылғы «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP» ЖШС директоры Бимбетов Ержан Султанбекович, Астана қаласы, Мангілік Ел даңғылы, 55/14 офис 13, БИН 0512400142775, тел +7 (702) 305-79-78

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «21» желтоқсан 2023 жылғы «Бестау-С» ЖШС, БИН 061240009707 г.Павлодар, Олжабай батыр көшесі 18/13, тел +7 (7182) 22-40-70, сарапшылар Бокаев Серик Кусманович №KZ61VJE00061567 от 22.01.2021 г., №KZ18VJE00061856 от 29.01.2021 г., №KZ79VJE00043880 от 21.01.2019 г., , Бощаев Нурлан Сартаевич №KZ73VJE00043891 от 21.01.2019г., №KZ35VJE00079786 от 28.03.2023 г., Кусманов Бекболат Смагулович №KZ55VJE00055273 от 12.06.2020г., №KZ82VJE00055272 от 12.06.2020г., №KZ12VJE00055271 от 12.06.2020г

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «21» желтоқсан 2023 жылғы «Модулор-ЭК»ЖК, Экибастуз қ.,М.Жусупа көшесі,46 «В», тел +7 (7187) 34-09-06, авторлық бақылау Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич,

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Екібастұз қаласында 21ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы, Үш кіреберісті 9 қабатты № 8 тұрғын үй (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз)объекті 2-ші техникалық қиын жаупкершілікті, тұрмыстық-азаматтық тиісті объект

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Екібастұз қаласы, 21-ші ықшам аудан мекенжайы бойынша

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Екібастұз қаласы әкімінің аппараты» ММ қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне неленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2018 жылғы " 06 " желтоқсандағы № 1169/12 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ54REA00329212 2022 жылғы 27 сәуірдегі «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2020 жылғы 22. 05. №121

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы сәуір 2023 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2023 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: -10,0;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10,0 ай;
нақты 9,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып)	оныңішіндеіскеқосукешінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешінемесекезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	8669,6	8671,7
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	32465,23	31839,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	2955,18	1969,44
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса	$м^2$	0,00	0,00

салынған үй-жайлар алаңы

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	108	5546,88	3528,63	108	7220,2	3096,0
бір бөлмелі	27	992,52	939,33	27	1019,1	465,6
екі бөлмелі	54	2746,98	1536,84	54	2801,9	1559,0
үш бөлмелі	27	1807,38	1052,46	27	1849,0	1071,2

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Тұрғын үй ғимараты кірпішті, жеке тұрған, 72,76 х13,5 м өлшемдерімен үш подъезден тұратын жертөлемен. Жертөле үй-жайларының биіктігі 2,45 м. 1-ші қабат үй-жайының биіктігі – 2,5 м, 2-шы 9-шы қабаттардың биіктігі – 2,5 м. Жертөледе жертөлелік үй-жайлар,электр қорғағысы және жылу торабы орналасқан. Үйде үш подъезд бар. Әрбір қабаттың блок-секцияларында орналасқан: бір бөлмелі пәтерлер – 1 данадан, екі бөлмелі пәтерлер 2 данадан, үш бөлмелі пәтерлер 1 данадан. Пәтерлердің барлығы 108, соның ішінде бір бөлмелі 27, екі бөлмелі 54, үш бөлмелі 27; үш бөлмелі пәтерлерде санитарлық тораптар – жекешеленген, қалған пәтерлерде біріктірілген. Әрбір пәтерде лифт холлы арқылы жалпы баспалдақты торға шығуы бар. Тобеде лифтінің машина бөлімі орналасқан. Тұрғын ғимарат екі ЛП061ОБЦЭ лифтілерімен жабдықталған: екі лифт блок-секцияға машиналық үй-жайларымен тобеде. Кабинаның ішкі өлшемі: 2100х1700х2650 мм, кабинаның есіктері: 1070х1350 мм.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану үйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1 836 905,463 мың.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1 808 700,703 мың.теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 615 745,887 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 1 569 202,406 мың теңге

9. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамтудың үлесі 100% және іс жүзінде шамамен 100% құрайды.

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Гимараттың энергия тиімділігі класы 4;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғаны.

ШЕШІМ:
«Екібастұз қаласында 21ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы, Үш кіреберісті 9 қабатты № 8 тұрғын үй (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз)
Объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШІТІ.

Тапсырыс беруші: **Амерханов Архат Николаевич**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

колы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған эксперт
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

колы М.О.

2) акредиттелген ұйым:
«Бестау-С» ЖШС, директоры **Мусин Серик Кайроллович**
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

колы М.О.

3) аттестатталған эксперт **Бощаев Нурлан Сартаевич** жауапкершілігі бірінші (қарапайым) объектілер бойынша - тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде, инженерлік желілер бөлігінде
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

колы М.О.

аттестатталған эксперт **Бокаев Серик Кусманович** , жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша - тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде, инженерлік желілер бөлігінде, технологиялық жабдықтар бөлігінде

колы М.О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші **«Модулор-ЭК»ЖК**, директоры **Сартова Сәнмгуль Кездикбаевна**
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

колы М.О.

2) ұйым:
«Модулор-ЭК»ЖК, **Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич**
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

колы М.О.

3) Сарапшы **Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич**
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

колы М.О.

Мердігер (бас мердігер): **«INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP» ЖШС** директоры **Бимбетов Ержан Султанбекович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О

колы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	Пәтер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	Құрылыс алаңы	Құрылыс көлемі	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы	Тұрғын емес үй -жайдың алңы	Орын-тұрақтар алаңы	Балконның, лоджияның және т,б, алаңы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Екібастұз қаласында 21-ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы,Үш кіреберісті 9 қабатты №8 тұрғын үй сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз	9	72	807	746,1	31839	8671,7	3095,8	5362,5	-	213,4

Кесте жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темір бетон	кірпіш	рубероид	орталық	орталық	орталық	Арнайы жылу қорымдысы	орталық	-

Алаң кестесі

№		Жеке пәтерлерде	Коридорлық пәтерлерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	Пәтер саны	108			
2	Тұрғын бөлме саны	216			
3	Жалпы алаңы (м ^{2})	7220,2			
4	Тұрғын алаңы (м ^{2})	3096,0			

продолжение таблицы

Жалпы алаң бойынша				Пәтерлерді бөлменің саны бойынша бөлу				
мансардта	подвалда	Цоколь қабатта	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3- бөлмелі	4- бөлмелі	5- бөлмелі
				18	36	18	-	-

Тұрғын есмес бөлмелер

Алаң (м^2)	Тұргын есмес бөлмедегі тұрғын алаңы	Сауда	Кәсіп-орын бөлімше	Складтық	Тұрмыстық қызмет	Гараж	Басқа мекемелер
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Жер аумағынің экспликациясы (м^2)

Жер аумағының жалпы алаңы	Қырылыс алаңы м2			Құрылысқа қосалқы алаңы		
	барлығы	Нақты құрылыстың алаңы	Басқа ғимараттардың алаңы	Асфальт жабыны	басқалар	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
0,74	746,1	746,1				

					газон мен ағаштар	бақша	Гүл орындары және газон	огород	басқа
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		68,3	66,4	39,4	27,0
1	2	1		38,3	36,2	17,3	18,9
1	3	1		51,0	48,9	28,3	20,6
1	4	1		52,3	50,4	29,0	21,4
2	5	1		68,4	66,5	39,7	26,8
2	6	1		37,8	35,7	17,1	18,6
2	7	1		50,9	48,8	28,5	20,3
2	8	1		52,9	51,0	29,2	21,8
3	9	1		68,0	66,2	39,5	26,7
3	10	1		37,7	35,6	17,2	18,4
3	11	1		51,1	49,0	28,5	20,5
3	12	1		52,8	50,9	29,6	21,3
4	13	1		67,7	65,9	39,3	26,6
4	14	1		38,0	35,9	17,2	18,7
4	15	1		50,9	48,8	28,3	20,5
4	16	1		52,5	50,6	29,2	21,4
5	17	1		68,6	66,8	39,4	27,4
5	18	1		38,3	36,2	17,7	18,5
5	19	1		51,3	49,2	28,3	20,9
5	20	1		52,3	50,4	29,4	21,0

6	21	1		69,0	67,2	40,1	27,1
6	22	1		38,2	36,1	17,5	18,6
6	23	1		52,7	50,5	29,1	21,4
6	24	1		52,1	50,2	29,1	21,1
7	25	1		69,8	66,9	40,0	26,9
7	26	1		38,0	53,3	17,4	18,5
7	27	1		51,0	48,9	28,4	20,5
7	28	2		53,6	51,8	30,6	21,2
8	29	2		68,6	66,8	39,9	26,9
8	30	2		38,1	36,0	17,3	18,7
8	31	2		50,6	48,5	28,2	20,3
8	32	2		52,5	50,6	29,3	21,3
9	33	2		68,8	67,0	39,9	27,1
9	34	2		37,5	35,4	17,2	18,2
9	35	2		51,1	49,0	28,5	20,5
9	36	2		53,0	51,1	29,6	21,5
1	37	2		68,7	66,8	39,4	27,4
1	38	2		37,2	35,1	16,9	18,2
1	39	2		50,2	48,1	27,9	20,2
1	40	2		52,6	50,7	29,4	21,3
2	41	2		68,2	66,3	39,4	26,9
2	42	2		37,5	35,5	17,2	18,3
2	43	2		52,6	50,5	27,9	22,6
2	44	2		52,4	50,5	29,4	21,1
3	45	2		68,3	66,4	39,4	27,0
3	46	2		37,7	35,7	17,2	18,5

3	47	2		50,7	48,6	28,1	20,5
3	48	2		52,3	50,4	29,4	21,0
4	49	2		67,8	65,9	39,0	26,9
4	50	2		37,2	35,2	17,0	18,2
4	51	2		50,8	48,7	28,3	20,4
4	52	2		52,3	50,4	29,4	21,0
5	53	2		67,8	66,0	39,4	26,6
5	54	2		37,9	35,8	17,5	18,3
5	55			50,6	48,5	28,0	20,5
5	56			52,6	50,7	29,4	21,3
6	57	2		68,6	66,7	39,7	27,0
6	58	2		38,0	35,9	17,5	18,4
6	59	2		50,5	48,4	27,8	20,6
6	60	2		52,3	50,4	29,2	21,2
7	61	2		67,9	66,1	39,1	27,0
7	62	2		37,6	35,5	17,3	18,2
7	63	2		50,8	48,7	28,2	20,5
7	64	2		52,5	50,6	29,3	21,3
8	65	2		69,0	67,2	40,3	26,9
8	66	2		37,9	35,8	17,6	18,2
8	67	2		50,8	48,7	28,1	20,6
8	68	2		52,7	50,8	29,1	21,7
9	69	2		67,9	66,1	39,2	26,9
9	70	2		37,7	35,6	17,1	18,5
9	71	2		49,9	47,8	28,2	19,6
9	72	2		52,8	50,9	29,4	21,5

1	73	3		68,4	66,5	39,2	27,3
1	74	3		37,4	35,4	16,9	18,5
1	75	3		50,6	48,7	28,1	20,6
1	76	3		53,5	51,6	29,7	21,9
2	77	3		70,7	68,9	41,9	27,0
2	78	3		37,4	35,4	17,2	18,2
2	79	3		51,0	48,9	28,5	20,4
2	80	3		53,5	51,6	29,5	22,1
3	81	3		70,7	68,9	41,9	27,0
3	82	3		37,5	35,5	17,3	18,2
3	83	3		51,1	49,0	28,7	20,3
3	84	3		52,3	50,4	29,1	21,3
4	85	3		67,9	66,1	39,2	26,9
4	86	3		37,8	35,7	17,1	18,6
4	87	3		50,8	48,7	28,4	20,3
4	88	3		53,2	51,3	29,5	21,8
5	89	3		67,9	66,1	39,2	26,9
5	90	3		37,8	35,7	17,1	18,6
5	91	3		51,0	48,9	28,6	20,3
5	92	3		53,6	51,7	29,5	22,2
6	93	3		68,1	66,3	39,1	27,2
6	94	3		37,6	35,5	17,1	18,4
6	95	3		51,3	49,2	28,5	20,7
6	96	3		53,5	51,6	29,7	21,9
7	97	3		68,1	66,3	39,4	26,9
7	98	3		37,7	35,6	17,1	18,5

7	99	3		50,9	48,8	28,5	20,3
7	100	3		53,5	51,6	29,3	22,3
8	101	3		68,5	66,7	39,7	27,0
8	102	3		37,8	35,7	17,3	18,4
8	103	3		50,8	48,7	28,3	20,4
8	104	3		53,3	51,4	29,7	21,7
9	105	3		68,3	66,5	39,5	27,0
9	106	3		37,5	35,4	17,3	18,1
9	107	3		50,7	48,6	28,2	20,4
9	108	3		53,3	51,4	29,6	21,8

Құрастырмалы элементтердің жалпы түсініктері

№ п.п.	Конструктивтік элементтердің аты		Қолдавнған материалдың құрамы
1	2		3
1	Іргетас		Темірбетон, ФБС блоктары
2	1) сыртқы және ішкі капиталдық қабырғалар		кірпіш
	2) ішкі жәй қабырғалар		кірпіш
3	Төбе жабыны	Чердак бөмесі	Темірбетон плиталар
		Қабаттар жабуы	
4	Шатыр жабыны		рубероид
5	Еден	1-ші қабат	Линолеум
		Келесі қабаттар	Линолеум
6	Есік әйнектер	терезе	металлопластик
		есіктер	Кіреберіс есіктер металлдан, ішкі есіктер ағаштан
7	Лайлау жұмыстары	Ішкі	Штукатурка және эмульсиямен майлау

		сыртқы		Силикат кірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			Арнайлы жылу қорымдысы
9	Су мен жабдықтау			орталық
10	Кәріз			орталық
11	Электмен жабдықтау			орталық
12	Жылыту түрі	пештен		
13		Газдық пештен		
14		ТЭЦ тен		орталық
15		от АГВ		
16		Жеке жылыту пештен	Газдан	
17			көмірмен	
18		Аймақ жылыту кәсіпорыннан	Газдан	
19			көмірмен	
20	Разные работы			

Тапсырыс беруші ____Амерханов Архат Николаевич_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау__Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «21» декабря 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Амерханов Архат Николаевич, БИН 060240010430, тел +7 (7187)34-75-27, индекс 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Энергетиков,62

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «21» декабря 2023 г., ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», директор Бимбетов Ержан Султанбекович, город Астана, проспект Мангилик Ел, 55/14 офис 13, БИН 0512400142775, тел +7 (702) 305-79-78

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» декабря 2023 года, ТОО «Бестау-С»,БИН 061240009707 г.Павлодар, ул.Олжабай батыра 18/13, тел +7 (7182) 22-40-70, эксперты: Бокаев Серик Кусманович №KZ61VJE00061567 от 22.01.2021 г., №KZ18VJE00061856 от 29.01.2021 г., №KZ79VJE00043880 от 21.01.2019 г., Бощаев Нурлан Сартаевич №KZ73VJE00043891 от 21.01.2019г., №KZ35VJE00079786 от 28.03.2023 г., Кусманов Бекболат Смагулович №KZ55VJE00055273 от 12.06.2020г., №KZ82VJE00055272 от 12.06.2020г., №KZ12VJE00055271 от 12.06.2020г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» декабря 2023 г., ИП «Модулор-ЭК»,г.Экибастуз,ул.М.Жусупа,46 «В», тел +7 (7187) 34-09-06, в лице инженера авторского надзора Нурпеисова Сайлаубека Кездыкбаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Трехподъездный 9-ти этажный жилой дом № 8 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу город Экибастуз, 21 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №1169/12 от 06.12.2018 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ54REA00329212 от 27.04.2023 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Модулор-ЭК»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №121 от 22.05.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-10,0**;
по норме или по проекту организации строительства - 10,0;
фактически – 9,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8669,6	8671,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	32465,23	31839,0

В том числе подземной части	$м^3$	2955,18	1969,44
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	00,0
Площадь застройки	$м^2$	1055,42	1085,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5546,88	3095,8	108	7220,2	3096,0
однокомнатных	27	992,52	506,5	27	1019,1	465,6
двухкомнатных	54	2746,98	1536,84	54	2801,9	1559,0
трехкомнатных	27	1807,38	1052,46	27	1849,0	1071,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из трех подъездов с размерами в осях 72,76 х13,5 м. Высота помещений подвала 2,5 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется три подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 1 шт, двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 1 шт., Всего квартир 108, в том числе 1-комнатных 27, 2-комнатных 54, 3-комнатных 27; в 3-х комнатных квартирах санузлы – раздельные, остальные совмещенные . Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано тремя лифтами ЛП0610БПЭ: 3 лифта- на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1700х2650 мм, двери кабины:1070х1350 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 836 905,463 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 808 700,703 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 615 745,887 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 569 202,406 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4;

11. РЕШИЛ: «Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Трехподъездный 9-ти этажный жилой дом № 8 (без наружных инженерных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Амерханов Архат Николаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С»**, директор **Мусин Серик Кайроллович**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Бощаев Нурлан Сартаевич, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Бокаев Серик Кусманович, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ИП «Модулор -ЭК», Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ИП «Модулор -ЭК», директор **Сартова Санмгуль Кездикбаевна**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы
ИП «Модулор -ЭК», Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP»**, директор **Бимбетов Ержан Султанбекович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов г.Экибастуз, 21 микрорайон. Трехподъездный 9-ти этажный жилой дом № 8 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	9	108	807	746,1	31839	8671,7	3095,8	5362,5	-	213,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонная плита, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат	216			
3	Общая площадь (м ^{2})	7220,2			
4	Жилая площадь (м ^{2})	3096,0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				27	54	27	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,74 га	746,1	746,1				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

	квартиры	помещения, квартиры № подъезда	частей помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		68,3	66,4	39,4	27,0
1	2	1		38,3	36,2	17,3	18,9
1	3	1		51,0	48,9	28,3	20,6
1	4	1		52,3	50,4	29,0	21,4
2	5	1		68,4	66,5	39,7	26,8
2	6	1		37,8	35,7	17,1	18,6
2	7	1		50,9	48,8	28,5	20,3
2	8	1		52,9	51,0	29,2	21,8
3	9	1		68,0	66,2	39,5	26,7
3	10	1		37,7	35,6	17,2	18,4
3	11	1		51,1	49,0	28,5	20,5
3	12	1		52,8	50,9	29,6	21,3
4	13	1		67,7	65,9	39,3	26,6
4	14	1		38,0	35,9	17,2	18,7
4	15	1		50,9	48,8	28,3	20,5
4	16	1		52,5	50,6	29,2	21,4
5	17	1		68,6	66,8	39,4	27,4
5	18	1		38,3	36,2	17,7	18,5
5	19	1		51,3	49,2	28,3	20,9
5	20	1		52,3	50,4	29,4	21,0
6	21	1		69,0	67,2	40,1	27,1
6	22	1		38,2	36,1	17,5	18,6
6	23	1		52,7	50,5	29,1	21,4
6	24	1		52,1	50,2	29,1	21,1
7	25	1		69,8	66,9	40,0	26,9
7	26	1		38,0	53,3	17,4	18,5
7	27	1		51,0	48,9	28,4	20,5
7	28	2		53,6	51,8	30,6	21,2

8	29	2		68,6	66,8	39,9	26,9
8	30	2		38,1	36,0	17,3	18,7
8	31	2		50,6	48,5	28,2	20,3
8	32	2		52,5	50,6	29,3	21,3
9	33	2		68,8	67,0	39,9	27,1
9	34	2		37,5	35,4	17,2	18,2
9	35	2		51,1	49,0	28,5	20,5
9	36	2		53,0	51,1	29,6	21,5
1	37	2		68,7	66,8	39,4	27,4
1	38	2		37,2	35,1	16,9	18,2
1	39	2		50,2	48,1	27,9	20,2
1	40	2		52,6	50,7	29,4	21,3
2	41	2		68,2	66,3	39,4	26,9
2	42	2		37,5	35,5	17,2	18,3
2	43	2		52,6	50,5	27,9	22,6
2	44	2		52,4	50,5	29,4	21,1
3	45	2		68,3	66,4	39,4	27,0
3	46	2		37,7	35,7	17,2	18,5
3	47	2		50,7	48,6	28,1	20,5
3	48	2		52,3	50,4	29,4	21,0
4	49	2		67,8	65,9	39,0	26,9
4	50	2		37,2	35,2	17,0	18,2
4	51	2		50,8	48,7	28,3	20,4
4	52	2		52,3	50,4	29,4	21,0
5	53	2		67,8	66,0	39,4	26,6
5	54	2		37,9	35,8	17,5	18,3
5	55			50,6	48,5	28,0	20,5
5	56			52,6	50,7	29,4	21,3
6	57	2		68,6	66,7	39,7	27,0
6	58	2		38,0	35,9	17,5	18,4
6	59	2		50,5	48,4	27,8	20,6

6	60	2		52,3	50,4	29,2	21,2
7	61	2		67,9	66,1	39,1	27,0
7	62	2		37,6	35,5	17,3	18,2
7	63	2		50,8	48,7	28,2	20,5
7	64	2		52,5	50,6	29,3	21,3
8	65	2		69,0	67,2	40,3	26,9
8	66	2		37,9	35,8	17,6	18,2
8	67	2		50,8	48,7	28,1	20,6
8	68	2		52,7	50,8	29,1	21,7
9	69	2		67,9	66,1	39,2	26,9
9	70	2		37,7	35,6	17,1	18,5
9	71	2		49,9	47,8	28,2	19,6
9	72	2		52,8	50,9	29,4	21,5
1	73	3		68,4	66,5	39,2	27,3
1	74	3		37,4	35,4	16,9	18,5
1	75	3		50,6	48,7	28,1	20,6
1	76	3		53,5	51,6	29,7	21,9
2	77	3		70,7	68,9	41,9	27,0
2	78	3		37,4	35,4	17,2	18,2
2	79	3		51,0	48,9	28,5	20,4
2	80	3		53,5	51,6	29,5	22,1
3	81	3		70,7	68,9	41,9	27,0
3	82	3		37,5	35,5	17,3	18,2
3	83	3		51,1	49,0	28,7	20,3
3	84	3		52,3	50,4	29,1	21,3
4	85	3		67,9	66,1	39,2	26,9
4	86	3		37,8	35,7	17,1	18,6
4	87	3		50,8	48,7	28,4	20,3
4	88	3		53,2	51,3	29,5	21,8
5	89	3		67,9	66,1	39,2	26,9

5	90	3		37,8	35,7	17,1	18,6
5	91	3		51,0	48,9	28,6	20,3
5	92	3		53,6	51,7	29,5	22,2
6	93	3		68,1	66,3	39,1	27,2
6	94	3		37,6	35,5	17,1	18,4
6	95	3		51,3	49,2	28,5	20,7
6	96	3		53,5	51,6	29,7	21,9
7	97	3		68,1	66,3	39,4	26,9
7	98	3		37,7	35,6	17,1	18,5
7	99	3		50,9	48,8	28,5	20,3
7	100	3		53,5	51,6	29,3	22,3
8	101	3		68,5	66,7	39,7	27,0
8	102	3		37,8	35,7	17,3	18,4
8	103	3		50,8	48,7	28,3	20,4
8	104	3		53,3	51,4	29,7	21,7
9	105	3		68,3	66,5	39,5	27,0
9	106	3		37,5	35,4	17,3	18,1
9	107	3		50,7	48,6	28,2	20,4
9	108	3		53,3	51,4	29,6	21,8

продолжение таблицы

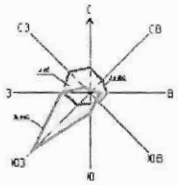
Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

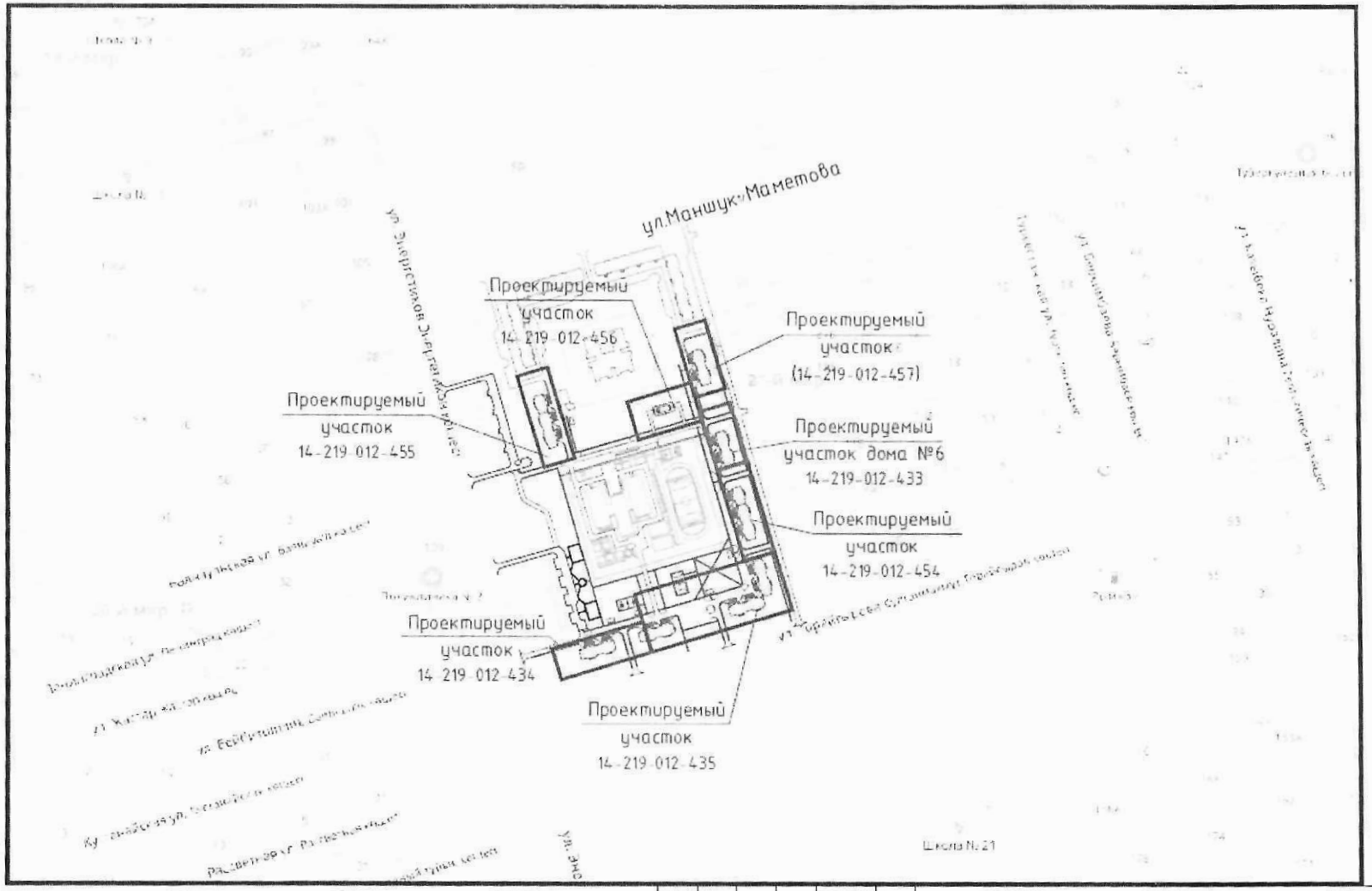
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей	Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные	Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение		От теплового узла
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		централизованный
11	Электроосвещение		централизованный





- проектируемые здания и сооружения
- граница отведенных участков под постройку
- граница участка проектируемого дома №6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-6-18.ГП		
						Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, 21 микрорайоне		
ГИП		Сартова			02.2020	Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом №6 (без наружных сетей и благоустройства)	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов:
Проверил		Сартова			02.2020			
Разработал		Гесс		Гесс	02.2020	Ситуационная схема М 15000	ИП "МОДУЛОР-ЗК"	

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Амерханов Архат Николаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)