Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«21» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», город Астана, проспект Мангилик Ел, 55/14 офис 13, БИН 0512400142775, тел +7 (702) 305-79-78

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Бимбетова Ержана Султанбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Трехподъездный 9-ти этажный жилой дом № 8 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является) ГУ ««Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Амерханов Архат Николаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) субподрядными организациями ТОО «Гидропром», ГСЛ № 22008259 от 28.04.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Культуманова Исламбека Махмеровича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», ГСЛ № 17007617 от 24.04.2017 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Кабиева Бауржана Канатовича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «AN Groups», ГСЛ № 23003472 от 06.02.2023 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Шакирова Максата Асановича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «Nur-jol KZ», ГСЛ № 21019598 от 04.06.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Жакупова Жетписбай Кайырбековича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями ТОО «DK Build», ГСЛ № 23017379 от 03.08.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нургалиева Берика Талгатовича:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

с)субподрядными организациями ТОО «QK SUNQAR», ГСЛ № 23008006 от 03.04.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шотабаева Дархана Сабитовича:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ж) субподрядными организациями ТОО «Компания Гранит-Сервис», ГСЛ № 17003071 от 21.02.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рахымбек Дархана Берікбайұлы:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

з) субподрядными организациями ТОО «IWES», ГСЛ № 00708 от 01.10.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Доскуенова Эльдоса Талгатовича:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

и) субподрядными организациями ТОО «Алмас плюс», ГСЛ № 003848 от 03.04.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ахапова Мухита Каниулы:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ИП «Модулор-ЭК»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» №121 от 22.05.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8669,6	8671,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	32465,23	31839,0
В том числе подземной части	$м^3$	741,72	741,72

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	00,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5546,88	3096,0	108	5670,0	3096,0
однокомнатных	27	992,52	939,33	27	1019,1	465,6
двухкомнатных	54	2746,98	1536,84	54	2801,9	1559,0
трехкомнатных	27	1807,38	1052,46	27	1849,0	1071,2
четырехкомнатных	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из трех подъездов с размерами в осях 72,76 х13,5 м. Высота помещений подвала 2,5 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется три подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 1 шт, двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 1 шт., Всего квартир 108, в том числе 1-комнатных 27, 2-комнатных 54, 3-комнатных 27; в 3-х комнатных квартирах санузлы – раздельные, остальные совмещенные . Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 3 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1700х2650 мм, двери кабины:1070х1350 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: - 10,0;

по норме или по проекту организации строительства – 10,0; фактически -9,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя;

ГКП «Горводоканал» Ярошев Д.А.

ТОО «Горэлектросеть» Савченко О.В.

АО «Транстелеком» Рузенко М.А.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Установлен пандус, дверные проемы соответствуют стандартам п. спец-б IV, Отдел занятости и соц. программ. Ержанова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Багланова Д.М.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Трехподъездный 9-ти этажный жилой дом № 8 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», Бимбетов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата