Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«30» 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана , район Есиль, ул. Сыганак, дом 17М БИН 070 240 003 251
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Керей Жәнібек хандар, д.50/3 ЖК «Capital Park 3E».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «ИсМи», Садвакасов Руслан Ануарбекович г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак, дом 17М БИН 03044016977
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «БПР Групп»; ТОО «Ихсан»; ТОО «Табыс ЕНС»; ТОО «Элит Строй 2014»; ТОО «Строй Инжиниринг»; ТОО «Эквадор НТ»; ТОО «ЕвроАзияСервис»; ТОО «Grand development KZ»; ТОО «СтройДеЛюкс»; ТОО «VIP Naiman», «СтройДеЛюкс», «Жарык, Шамдар Астана»; ТОО «Аст Инжиниринг Групп», ТОО «TTS Telecom»; ТОО «Perspective»; NSTOO «Аст Инжиниринг Групп»; ТОО «IDEA LLED» ТОО «Оксис», ТОО «Stroy Opt», ТОО СК Джунгар ТОО «Строительная компания Арман кала»; ТОО «Кемер Строй»; ТОО «Aqua systems technology»; ТОО «Элсервис Астана»; ТОО «Rapid Building», ТОО «Анор»; ТОО «СК Альфа Пласт»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Taimas-S» № ASHC/Под-Пр/Сов/448 от 11.12.2018 года, ТОО «Астана-Жобалау» ISM/ПР/120 от 27.07.2021г
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» г.Нур-Султан №01-0277/19 от 25.07.2019г; ТОО «ABK Stroi Engineering» № ABK_STROI-0031/19 от 18.10.2019 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение	г/калчас	3,543810		3,543810	
Водоснабжение и канализация	л/с	В1 14,125 К1 28,325		В1 14,125 К1 28,325	
электроснабжение		1249,78		1249,78	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	42 948,10	43297,1
Число этажей	этаж	7; 9; 12	7; 9; 12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	191 838,78	191 838,78
В том числе подземной части	$м^3$	30 927,49	30 927,49
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п 2 599,08м2	н.п.1-134,1; н.п.2-152,8; н.п.3-146,4; н.п.4-149,9; н.п.5-111,1; н.п.6-167,3; н.п.7-139,5; н.п.8-129,8; н.п.9-87,9; н.п.10-100,0; н.п.11-139,1; н.п.12-138,7; н.п13-99,6; н.п.14-88,7; н.п.15-130,5; н.п.16-94,1; н.п.17-49,4; н.п.18-72,0; н.п.19-147,1; н.п.20-129,8; н.п.21-148,9; н.п.22-50,1; н.п.23-94,8; н.п.24-4,5; н.п.25-4,4; н.п.-26-5,7; н.п.27-6,7; н.п.28-4,0 ; н.п.29- 3,9; н.п.30- 4,0; н.п.31-3,8 ; н.п.32-4,4 ; н.п.33- 4,2; н.п.34- 4,5; н.п.35- 6,7; н.п.36- 3,8; н.п.37- 3,9; н.п.38- 4,4; н.п.39- 4,6; н.п.40-5,2 ; н.п.41- 4,0; н.п.42-4,1 ; н.п.43-4,7 ; н.п.44-5,2 ; н.п.45- 4,6; н.п.46- 3,8; н.п.47- 4,1; н.п.48- 4,0; н.п.49- 4,0; н.п.50- 6,6; н.п.51- 3,2; н.п.52- 4,4; н.п.53- 4,6; н.п.54- 7,9; н.п.55- 4,4; н.п.56- 4,4; н.п.57- 3,7; н.п.58-5,1 ; н.п.59- 4,8; н.п.60-5,6 ; н.п.61- 3,4; н.п.62- 3,6; н.п.63- 3,6; н.п.64-3,2 ; н.п.65-4,5 ; н.п.66.- 4,4; н.п.67- 3,7; н.п.68- 4,2; н.п.69- 3,9; н.п.70-3,3 ; н.п.71-4,3 ; н.п.72- 4,2; н.п.73- 4,3; н.п.74-4,5 ; н.п.75- 4,3; н.п.76-4,6 ; н.п.77-4,4 ; н.п.78- 4,5; н.п.79- 7,7; н.п.80-5,0 ; н.п.81- 5,7; н.п.82-3,7 ; н.п.83- 3,3; н.п.84- 4,2; н.п.85-3,9 ;

			н.п.86- 6,4; н.п.87- 7,4; н.п.88-3,6 ; н.п.89- 4,0; н.п.90- 4,2; н.п.91- 3,2; н.п.92-3,8 ; н.п.93-4,3 ; н.п.94-6,8 ; н.п.95- 3,3; н.п.96- 3,4; н.п.97- 3,7; н.п.98- 3,1; н.п.99- 3,1; н.п.100- 4,2; н.п.101- 3,9; н.п.102-4,5 ; н.п.103-3,4; н.п.104-3,3 ; н.п.105- 4,3; н.п.106- 4,6; н.п.107- 10,2; н.п.108-3,1; н.п.109- 2,8; н.п.110- 3,8; н.п.111- 5,9; н.п.112- 5,2; н.п.113-5,0; н.п.114- 3,6; н.п.115- 3,3; н.п.116- 3,4; н.п.117- 3,6; н.п.118-3,6; н.п.119-3,1; н.п.120-3,5 ; н.п.121- ;4,2 н.п.122-4,1 ; н.п.123- 4,3; н.п.124-4,4 ; н.п.125-4,3 ; н.п.126-4,4 ; н.п.127-4,3 ; н.п.128- 4,3; н.п.129-7,9 ; н.п.130-3,1 ; н.п.131- 3,1; н.п.132- 10,1; н.п.133-4,5 ; н.п.134- 4,4; н.п.135- 3,3; н.п.136-3,6 ; н.п.137- 4,6; н.п.138-3,9; н.п.139- 4,2; н.п.140-3,1 ; н.п.141- 3,1; н.п.142-3,7 ; н.п.143-3,4 ; н.п.144-3,4 ; н.п.145-6,7 ; н.п.146-4,3; н.п.147-4,0 ; н.п.148-4,0 ; н.п.149-3,8 ; н.п.150-3,5 ; н.п.151-4,3 ; н.п.152- 3,7; н.п.153- 4,1; н.п.154-7,6; н.п.155- 4,2; н.п.156- 4,0; н.п.157-3,7 ; н.п.158- 7,2; н.п.159-6,6; н.п.160- 4,1; н.п.161- 4,2; н.п.162- 3,4; н.п.163- 4,7; н.п.164-3,3 ; н.п.165-3,4 ; н.п.166-3,7 ; н.п.167-4,6 н.п.168- 4,4; н.п.169- 4,3; н.п.170-4,0 ; н.п.171-4,7 ; н.п.172-4,8 ; н.п.173-4,8 ; н.п.174-6,1 ; н.п.175-4,1 ; н.п.176-4,1 ; н.п.177-4,3 ; н.п.178-9,2 ; н.п.179-3,1 ; н.п.180- 3,6; н.п.181-3,5 ; н.п.182-3,4 ; н.п.183-3,4 ; н.п.184-3,4 ; н.п.185- 3,7; н.п.186-4,2 ; н.п.187- 4,3; н.п.188-4,1 ; н.п.189-4,1; н.п.190- 4,0; н.п.191-4,0 ; н.п.192- 4,1; н.п.193- 3,5; н.п.194-3,6; н.п.195-3,7 ; н.п.196- 6,7; н.п.197- 5,2; н.п.198- 4,1; н.п.199-4,8; н.п.200- 4,8; н.п.201- 3,3; н.п.202- 3,4; н.п.203- 3,5; н.п.204-3,5 ; н.п.205-3,4 ; н.п.206- 3,3; н.п.207-3,3 ; н.п.208-3,5 ; н.п.209- 3,5; н.п.210-3,7 ; н.п.211- 3,4; н.п.212-3,5 ; н.п.213-4,8 ; н.п.214-3,3 ; н.п.215-3,3 н.п.216- 3,2; н.п.217- 3,9; н.п.218-3,5; н.п.219-3,9 ; н.п.220-4,0 ; н.п.221-4,4 ; н.п.222-4,1 ; н.п.223-

			4,1; н.п.224- 3,8; н.п.225-4,1 ; н.п.226-5,0 ; н.п.227-6,2 ; н.п.228-14,7 ; н.п.229-3,7 ; н.п.230- 3,9; н.п.231- 4,0; н.п.232-4,0 ; н.п.233-10,7 ; н.п.234-4,3 ; н.п.235-4,5 ; н.п.236- 5,4; н.п.237- 8,9; н.п.238-4,5; н.п.239- 6,5; н.п.240-6,6 ; н.п.241- 7,0; н.п.242- 6,1; н.п.243-5,3 ; н.п.244- 5,8; н.п.245-6,3 ; н.п.246-6,4; н.п.247-6,6 ; н.п.248- 8,3; н.п.249-5,7 ; н.п.250-5,8 ; н.п.251-12,5 ; н.п.252- 6,1; н.п.253-5,6 ; н.п.254-5,7 ; н.п.255-15,8; **Итого по н.п. – 3773,3 с учетом кладовых помещений**
		Итого по п/м. – 356 м/м с учетом системы Klaus	п/м.1-16,5; п/м.2-16,4; п/м.3-19,4; п/м.4-14,7; п/м.5- 14,7 п/м.6-20,0; п/м.7-18,5; п/м.8-21,9; п/м.9-38,1; п/м.10-37,9; п/м.11-37,9; п/м.12-37,9; п/м.13-15,8; п/м.14-15,8; п/м.15-16,2; п/м.16-14,9; п/м.17-15,6; п/м.18-16,0; п/м.19-17,2; п/м.20-21,7; п/м.21-21,0; п/м.22- 17,9; п/м.23-17,9; п/м.24-17,9; п/м.25-17,9; п/м.26-17,9; п/м.27-17,9; п/м.28-17,9; п/м.29-16,9; п/м.30-16,9; п/м.31-31,6; п/м.32-14,9; п/м.33-14,9; п/м.34-14,9; п/м.35-14,9; п/м.36-14,9; п/м.37-14,9; п/м.38-14,9; п/м.39-14,9; п/м.40-14,9; п/м.41-16,3; п/м.42-16,0; п/м.43-19,1; п/м.44-19,6; п/м.45-16,4; п/м.46-16,4; п/м.47-16,4; п/м.48-16,4; п/м.49-16,4; п/м.50-16,4; п/м.51-15,8; п/м.52- 17,1; п/м.53-17,1; п/м.54-17,1; п/м.55-17,1; п/м.56-17,1; п/м.57-17,1; п/м.58-17,1; п/м.59-17,1; п/м.60-17,1; п/м.61-17,1; п/м.62-20,5; п/м.63-20,5; п/м.64-17,2; п/м.65-20,5; п/м.66-20,5; п/м.67-17,1; п/м.68-17,1; п/м.69-17,1; п/м.70-17,1; п/м.71-17,1; п/м.72-17,1; п/м.73-17,1; п/м.74-17,1; п/м.75-17,1; п/м.76-19,2; п/м.77-17,9; п/м.78-17,9; п/м.79-17,9; п/м.80-17,9; п/м.81-17,9; п/м.82-17,9; п/м.83-21,2; п/м.84-16,4; п/м.85-18,5; п/м.86-16,3; п/м.87-16,3 п/м.88-16,3; п/м.89-16,3; п/м.90-16,3; п/м.91-16,3; п/м.92-16,3; п/м.93-16,3; п/м.94-16,3; п/м.95-16,4;п/м.96-16,4; п/м.97-16,4; п/м.98-16,4; п/м.99-16,4; п/м.100-

			16,4; п/м.101-16,4; п/м.102-16,4; п/м.103-16,4; п/м.104-16,4; п/м.105-19,7; п/м.106-19,7; п/м.107-20,7; п/м.108-19,7; п/м.109-19,7; п/м.110-16,4; п/м.111-16,4; п/м.112-16,4 ; п/м.113-16,4; п/м.114-16,4; п/м.115-16,4; п/м.116-16,4; п/м.117-16,4; п/м.118-16,4; п/м.119-16,4; п/м.120-16,3; п/м.121-16,3 ; п/м.122-16,3; п/м.123-16,3; п/м.124-16,3; п/м.125-16,3; п/м.126-16,3; п/м.127-16,3; п/м.128-16,3; п/м.129-17,1; п/м.130-17,1 ; п/м.131-17,1; п/м.132-17,2; п/м.133-17,2 п/м.134-16,2; п/м.135-16,6; п/м.136-17,1; п/м.137-17,1; п/м.138- 17,1; п/м.139-17,1; п/м.140-17,1; п/м.141-17,1; п/м.142-17,1; п/м.143-17,1; п/м.144-17,1; п/м.145-15,9; п/м.146-16,1; п/м.147-19,8; п/м.148-18,6; п/м.149-18,2; п/м.150-14,0; **Итого по п/м. – 2660,8м2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	319	23 153,17		319	23297,3	12857,0
однокомнатных	58			58	2432,2	1010,0
двухкомнатных	125			125	7776,5	4223,5
трехкомнатных	111			111	10171,7	5782,9
четырехкомнатных	25			25	2916,9	1840,6
пятикомнатных	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____декабрь 2020 г._____;
месяц, год

окончание работ_____июнь 2022 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____29_____;
фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

. МКК с ВПиП Сарыжол парк 3 в г. Нур-Султан, ул. Керей, Жанибек хандар дом 50/3.

11.08.22 г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б. О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Кар-Тел» Дусанова Н.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM» Дальтеев Д С
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Керей Жәнібек хандар, д.50/3 ЖК «Capital Park 3E». , готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.