Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2022 г.

Заказчик ТОО «Цесинстрой», БИН 110340014607 ,010000

наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,

Батталов Еркин Тасбулатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,

г. Астана, улица Е 10, дом 17М

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «31» 10 2022 г., ТОО «Мегастрой лтд» г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 10, ст-е 17М, 070240003251.

дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН

в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» 10 2022 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления Департамента технического надзора, Бибосынов Кыдырбек.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов ТОО «Engineering Services»:

Балымбетов Акниет Серикович, аттестат № KZ31VJE00066860 от 02.07.2021 г.,130440013597

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Джумакаев Шокан Сапарович, аттестат № KZ63VJE00061143 от 14.01.2021 г. № KZ69VJE00054633 от 15.05.2020 г., 130440013597

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Муслиханов Ерлан Нурланович, аттестат № KZ95VJE00068036, от 12.08.2021 г. № KZ69VJE00068213 от 20.08.2021 г.,130440013597

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____ 2022 ТОО «DN architects and engineering partners», в лице Директора Сапарбаева Ермек Жиянбаевич, 060740003951

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Мукашева Алма Ешмухановна., лицензия № KZ72VJE00027031 от 01.06.2017г., KZ92VJE00028223 от 28.06.2017г., 060740003951.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

ТОО «Астана-Жобалау» в лице директора, Директора Жунусова Мереке Кайрбулатовича, 141240008944

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Касенов Дулат Хайдарулы, аттестат №KZ90VJE00026998 от г., 01.06.2017 г, 141240008944.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Толе би 59 ЖК Asyl Mura E

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____22 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок АН №0344018 от «30» июль 2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астана, KZ62REA00221980 от 14.05.2021г. KZ71REA00286711 от 22.07.2022 г., KZ74REA00222055 от 17.05.2021г., KZ47REA00265318 от 04.03.2022, KZ76REA00286718 от 22.07.2022

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной

ТОО «DN architects and engineering partners», ТОО «Астана-Жобалау»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» № 01-0225/21 от 16.04.2021 г., ТОО «ABK Stroi Engineering» № ABK_STROI-0020/21 от 23.04.2021 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____15_____;

фактически, месяц: _____15_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительности так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1120,6		1120,6	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	236,5		236,5	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,96		2,96	
Газоснабжение	м3/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	35 764,50	36310,3
Число этажей	этаж	9,12,14	9,12,14
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	162 764,42	162 764,42
В том числе подземной части	$м^3$	9 228,8	9 228,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп-1 868,73м2 Итого по п/м. – 300 м/м с учетом системы Klaus	н.п. 1 – 112,5; н.п. 2 – 80,8; н.п. 3 – 95,3; н.п. 4 – 102,5; н.п. 5 – 128,8; н.п. 6 – 146,6; н.п. 7 – 123,5; н.п. 8 – 98,9; н.п. 9 – 114,0; н.п. 10 – 123,4; н.п. 11– 124,0; н.п. 12 – 114,1; н.п. 13 – 99,1; н.п. 14 – 123,6; н.п. 15 – 154,3; н.п. 16 – 128,9; н.п. 17 – 103,8; н.п. 18 – 96,9; н.п. 19 – 82; н.п. 20 – 112,0; н.п. 21 – 6,2; н.п. 22 – 5,9; н.п. 23 – 4,2; н.п. 24 – 6,4; н.п. 25 – 2,9; н.п. 26 – 3,3; н.п. 27 – 4,7; н.п. 28 – 6,2; н.п. 29 – 5,7; н.п. 30 – 6,0; н.п. 31 – 7,8; н.п. 32 – 2,6; н.п. 33 – 47,0; н.п. 34 – 2,5; н.п. 35 – 5,8; н.п. 36 – 5,6; н.п. 37 – 6,1; н.п. 38 – 4,8; н.п. 39 – 3,3; н.п. 40 – 2,9; н.п. 41 – 6,8; н.п. 42 – 5,7; н.п. 43 – 5,9; н.п. 44 – 3,9; н.п. 45 – 6,4; н.п. 46 – 6,8; н.п. 47 – 3,4; н.п. 48 – 3,3; н.п. 49 – 3,3; н.п. 50 – 3,2; н.п. 51 – 3,2; н.п. 52 – 3,2. Итого по н.п. – 2460,0 с учетом кладовых помещений п/м.1-14,0; п/м.2-13,9; п/м.3-14,1; п/м.4-13,9; п/м.5-13,9; п/м.6-13,5; п/м.7-13,7; п/м.8-13,7; п/м.9-13,8; п/м.10-13,8; п/м.11-13,6; п/м.12- 14,0; п/м.13-14,0; п/м.14-14,2; п/м.15-14,0; п/м.16-14,1; п/м.17-15,3; п/м.18-13,8; п/м.19-13,7; п/м.20-14,2; п/м.21-14,3; п/м.22-14,2; п/м.23-14,2; п/м.24-14,3; п/м.25-14,2; п/м.26-14,2; п/м.27-14,3; п/м.28-14,2; п/м.29 - 14,2; п/м.30-14,3; п/м.31-14,2; п/м.32-14,2; п/м.33-14,3; п/м.34-14,2; п/м.35-14,2; п/м.36-14,3; п/м.37-14,2; п/м.38-13,7; п/м.39-13,8; п/м.40-15,3; п/м.41-13,8; п/м.42-13,7; п/м.43-14,2; п/м.44-14,3; п/м.45-14,2; п/м.46-14,2; п/м.47-14,3; п/м.48-14,2; п/м.49-14,1; п/м.50-14,2; п/м.51-14,1; п/м.52-14,2; п/м.53-14,3; п/м.54-14,2; п/м.55-14,3; п/м.56-14,4; п/м.57-14,3; п/м.58-14,2; п/м.59-14,3; п/м.60-14,2; п/м.61-13,8; п/м.62-13,9; п/м.63-14,4; п/м.64-14,2; п/м.65-14,3; п/м.66-14,4; п/м.67-14,3; п/м.68-14,2; п/м.69-14,3; п/м.70-14,2; п/м.71-14,2; п/м.72-14,3; п/м.73-14,2; п/м.74-14,2; п/м.75-14,4; п/м.76-14,2; п/м.77-14,2; п/м.78-14,3; п/м.79-14,2; п/м.80-14,3; п/м.81-14,4; п/м.82-14,3; п/м.83-14,3; п/м.84-14,4; п/м.85-14,2; п/м.86-14,4; п/м.87-14,2; п/м 88 – 14,3; п/м 89 – 14,4; п/м 90 – 14,3; п/м 91 – 14,0; п/м 92 – 14,1; п/м 93 – 14,0; п/м 94 – 14,2; п/м 95 – 14,3; п/м 96 – 14,2; п/м 97 – 14,2; п/м 98 – 14,4; п/м 99 – 14,2; п/м 100 – 14,3; п/м 101 – 14,4; п/м 102 – 14,3; п/м 103 – 13,1; п/м 104 – 13,2; п/м 105 – 13,1; п/м 106 – 13,1; п/м 107 – 13,2; п/м 108 – 13,1; п/м 109 – 12,3; п/м 110 – 12,4; п/м 111 – 13,0; п/м 112 – 13,0; п/м 113 – 13,0; п/м 114 – 13,1; п/м 115 – 13,2; п/м 116 – 13,1; п/м 117 – 12,8; п/м 118 – 12,8. Итого по п/м. – 1653,5м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	366 162 140 48 16	20 948,17	11334,08	366 162 140 48 16	20 996,4 6728,8 8466,7 3901,5 1899,4	11511,2 3119,5 4833,6 2371,7 1186,4

г. Астана, ул. Толе би, 59.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
IV класс жилья; здания со связевым каркасом, где основные несущие конструкции здания решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой пилонов, горизонтальных дисков-перекрытий, балок и вертикальных диафрагм; фундамент – свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по четырнадцатый этаж из газоблока толщиной 250мм; перекрытия и междуэтажное – монолитный железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка. Наружная облицовка стен: навесной вентилируемый фасад «фиброцеменые панели», «алюминиевые панели», цветовая гамма – белый, серый, коричневый, первый этаж-натуральный камень – лаймстоуна, гранит; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 9 275 379 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 6 607 080 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 1 155 939 тысяч тенге;
Прочие затраты 1 512 360 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
9 275 379 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 6 607 080 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 1 155 939 тысяч тенге;
Прочие затраты 1 512 360 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____%
и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Толе би 59 ЖК Asyl Mura E

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Батталов Еркин Тасбулатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата _____

М.П.

Генеральный подрядчик:
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата

М.П.

Технический надзор:
Бибосынов Кыдырбек Бибосынович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата

М.П.

Балымбетов Акниет Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата

Муслиханов Ерлан Нурланович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____дата

Джумакаев Шокан Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____дата

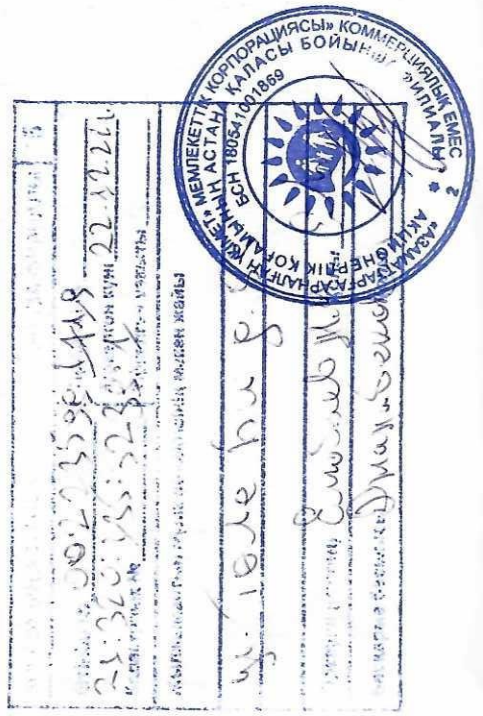
Авторский надзор ТОО «DN architects and engineering partners»:

Сапарбаев Ермек Жиянбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись, дата

Мукашева Алма.Ешмухановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись, дата

Авторский надзор ТОО «Астана-Жобалау»:

Жунусов Мереке Кайрбулатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись, дата

Касенов Дулат Хайдарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись, дата

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____