Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«31» 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
БИН 070240003251 в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, уул. Толе би 59 Asyl-Mura E»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Цесинстрой», в лице директора Батталов Еркин Тасбулатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ПВК Групп», ТОО «Grand Development KZ», ТОО «Rapid Building», ТОО «Perspective NS», ТОО «Engineering System Group», ТОО «СтройДеЛюкс», ТОО «Stroy Opt», ТОО «АЭТЗ», ТОО «КТТ» наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астана Жобалау», по договору № №CIS/ПР//21 от «14» ноября 2019 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «ABK Stroi Engineering № ABK STROI-0020/21 от 23.04.2021 г., наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1120.6		1120.6	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	236,5		236,5	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,96		2,96	
Газоснабжение	м3/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	35 764,50	36310,3
Число этажей	этаж	9,12,14	9,12,14
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	162 764,42	162 764,42
В том числе подземной части	$м^3$	9 228,8	9 228,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп-1 868,73м2 Итого по п/м. – 300 м/м с учетом системы Klaus	н.п. 1 - 112,5; н.п. 2 – 80,8; н.п. 3 - 95,3; н.п. 4 – 102,5; н.п. 5 - 128,8; н.п. 6 - 146,6; н.п. 7 – 123,5; н.п. 8 - 98,9; н.п. 9 – 114,0; н.п. 10 – 123,4; н.п. 11- 124,0; н.п. 12 – 114,1; н.п. 13 – 99,1; н.п. 14 – 123,6; н.п. 15 - 154,3; н.п. 16 - 128,9; н.п. 17 – 103,8; н.п. 18 - 96,9; н.п. 19 - 82; н.п. 20 – 112,0; н.п. 21 - 6,2; н.п. 22 – 5,9; н.п. 23 - 4,2; н.п. 24 – 6,4; н.п. 25 - 2,9; н.п. 26 - 3,3; н.п. 27 – 4,7; н.п. 28 – 6,2; н.п. 29 – 5,7; н.п. 30 – 6,0; н.п. 31 - 7,8; н.п. 32 - 2,6; н.п. 33 – 47,0; н.п. 34 - 2,5; н.п. 35 – 5,8; н.п. 36 – 5,6; н.п. 37 – 6,1; н.п. 38 – 4,8; н.п. 39 – 3,3; н.п. 40 – 2,9; н.п. 41 – 6,8; н.п. 42 – 5,7; н.п. 43 – 5,9; н.п. 44 - 3,9; н.п. 45 - 6,4; н.п. 46 - 6,8; н.п. 47 – 3,4; н.п. 48 – 3,3; н.п. 49 - 3,3; н.п. 50 - 3,2; н.п. 51 - 3,2; н.п. 52 - 3,2. Итого по н.п. – 2460,0 с учетом кладовых помещений п/м.1-14,0; п/м.2-13,9; п/м.3-14,1; п/м.4-13,9; п/м.5-13,9; п/м.6-13,5; п/м.7-13,7; п/м.8-13,7; п/м.9-13,8; п/м.10-13,8; п/м.11-13,6; п/м.12- 14,0; п/м.13-14,0; п/м.14-14,2; п/м.15-14,0; п/м.16-14,1; п/м.17-15,3, п/м.18-13,8; п/м.19-13,7; п/м.20-14,2; п/м.21-14,3; п/м.22-14,2; п/м.23-14,2; п/м.24-14,3; п/м.25-14,2; п/м.26-14,2; п/м.27-14,3; п/м.28-14,2; п/м.29 -14,2; п/м.30-14,3; п/м.31-14,2; п/м.32-14,2; п/м.33-14,3; п/м.34-14,2; п/м.35-14,2; п/м.36-14,3; п/м.37-14,2; п/м.38-13,7; п/м.39-13,8; п/м.40-15,3; п/м.41-13,8; п/м.42-13,7; п/м.43-14,2; п/м.44-14,3; п/м.45-14,2; п/м.46-14,2; п/м.47-14,3; п/м.48-14,2; п/м.49-14,1; п/м.50-14,2; п/м.51-14,1; п/м.52-14,2; п/м.53-14,3; п/м.54-14,2; п/м.55-14,3; п/м.56-14,4; п/м.57-14,3; п/м.58-14,2; п/м.59-14,3; п/м.60-14,2; п/м.61-13,8; п/м.62-13,9; п/м.63-14,4; п/м.64-14,2; п/м.65-14,3; п/м.66-14,4; п/м.67-14,3; п/м.68-14,2; п/м.69-14,3; п/м.70-14,2; п/м.71-14,2; п/м.72-14,3; п/м.73-14,2; п/м.74-14,2; п/м.75-14,4; п/м.76-14,2; п/м.77-14,2; п/м.78-14,3; п/м.79-14,2; п/м.80-14,3; п/м.81-14,4; п/м.82-14,3; п/м.83-14,3; п/м.84-14,4; п/м.85-14,2; п/м.86-14,4; п/м.87-14,2; п/м 88 - 14,3; п/м 89 - 14,4; п/м 90 - 14,3; п/м 91 - 14,0; п/м 92 – 14,1; п/м 93 – 14,0; п/м 94 – 14,2; п/м 95 – 14,3; п/м 96 – 14,2; п/м 97 – 14,2; п/м 98 - 14,4; п/м 99 – 14,2; п/м 100 – 14,3; п/м 101 – 14,4; п/м 102 – 14,3; п/м 103 - 13,1; п/м 104 – 13,2; п/м 105 - 13,1; п/м 106 – 13,1; п/м 107 - 13,2; п/м 108 – 13,1; п/м 109 – 12,3; п/м 110 – 12,4; п/м 111 – 13,0; п/м 112 – 13,0; п/м 113 – 13,0; п/м 114 – 13,1; п/м 115 – 13,2; п/м 116 – 13,1; п/м 117 – 12,8; п/м 118 - 12,8. Итого по п/м. - 1653,5м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	366 162 140 48 16	20 948,17	11334,08	366 162 140 48 16	20 996,4 6728,8 8466,7 3901,5 1899,4	11511,2 3119,5 4833,6 2371,7 1186,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
IV класс жилья; здания со связевым каркасом, где основные несущие конструкции здания решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой пилонов, горизонтальных дисков-перекрытий, балок и вертикальных диафрагм; фундамент – свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по четырнадцатый этаж из газоблока толщиной 250мм; перекрытия и междуэтажное – монолитный железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка. Наружная облицовка стен: навесной вентилируемый фасад «фиброцеменые панели», «алюминиевые панели», цветовая гамма – белый, серый, коричневый, первый этаж-натуральный камень – лаймстоуна, гранит; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____май 2021 г._____;
месяц, год

окончание работ_____сентябрь 2022 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____15_____;
фактически, месяц: _____15_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Толе би 59 ЖК Asyl-Mura E»

ГКП «Астана су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

16.11.2022г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
МЖК со ВПиП, г. Астана, р-н Есиль, ул. Мухамедханова, уч. 104н. Asyl Mura очередь Е, ул. Толе би 59

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Транстелеком», ДРРБ Турганбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM Морозов Г.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Толе би 59 ЖК Asyl Mura E, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мегастрой ЛТД»

Айтжанов Куаныш Темиртасович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.