Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«22» 11 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак, 17М
наименование организации, юридический адрес
БИН 070240003251 в лице директора Айдарлинова Чингиза Аскаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Астана, район «Есиль», улица Толе би, д 65» (ЖК «ASYLMURA», квартал В).
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Цесинстрой», БИН 110340014607, в лице директора Алиева Алихана Сембаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; 2. Субподрядные организации: ТОО «Stroy Opt», ТОО «MODERNBUILD», ТОО «PerspectiveNS», ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «Rapid Building», ТОО «Амир Курылыс», ТОО «Grand Development KZ», ТОО «VIP NAIMAN»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «MEGA-GROUP PROJECT», по договору №CIS/Под//136 от «09» ноября 2020 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Ekspertiza-tara» № ET-0029/21от12.03.2021 г наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1565		1565	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	216,08		216,08	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,728		1,728	
Газоснабжение	м3/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	33846,42	34456,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	163431,2	163431,2
В том числе подземной части	$м^3$	11165,51	11165,51
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп -2320,28 м2	н.п. 1 – 97,3; н.п. 2 – 70,3; н.п. 3 – 81,9; н.п. 4 – 90,7; н.п. 5 – 137,4; н.п. 6 – 126,4; н.п. 7 – 118,9; н.п. 8 – 93,6; н.п. 9 – 33,8; н.п. 10 – 70,8; н.п. 11– 173,0; н.п. 12 – 188,0; н.п. 13 – 177,5; н.п. 14 – 184,8; н.п. 15 – 46,3; н.п. 16 – 64,0; н.п. 17 – 93,2; н.п. 18 – 118,6; н.п. 19 – 124,9; н.п. 20 – 137,4; н.п. 21 – 89,6; н.п. 22 – 82,5; н.п. 23 – 70,6; н.п. 24– 110,0; н.п. 25 – 6,1; н.п. 26 – 4,9; н.п. 27 – 10,8; н.п. 28 – 9,2; н.п. 29 – 10,4; н.п. 30 – 9,7; н.п. 31 – 9,2; н.п. 32 – 3,4; н.п. 33 – 6,5; н.п. 34 – 8,1; н.п. 35 – 16,1; н.п. 36 – 6,3; н.п. 37 – 10,0; н.п. 38 – 6,8; н.п. 39 – 6,4; н.п. 40 – 13,5; н.п. 41 – 11,2; н.п. 42 – 4,6; н.п. 43 – 5,2; н.п. 44 – 5,7; н.п. 45 – 7,0; н.п. 46 – 9,7; н.п. 47 – 3,2; н.п. 48 – 5,4; н.п. 49 – 7,7; н.п. 50 – 5,4; 51 – 9,3; н.п. 52 – 6,5; н.п. 53 – 6,0; н.п. 54 – 4,9; н.п. 55 – 4,2; н.п. 56 –5,5; н.п. 57– 10,7; н.п. 58 – 6,9; н.п. 59 – 6,3; н.п. 60 – 9,2; н.п. 61 – 8,1; н.п. 62 – 9,5; н.п. 63 – 4,5; н.п. 64 – 4,3; н.п. 65 – 3,9; н.п. 66 – 3,8; н.п. 67 – 6,2; н.п. 68 – 6,9; н.п. 69 – 6,2; н.п. 70 – 8,1; н.п. 71 – 4,6; н.п. 72 – 4,6; н.п. 73 – 7,8; н.п. 74 – 6,3; н.п. 75 – 7,6; н.п. 76 – 7,8; н.п. 77 – 6,3; н.п. 78 – 7,4; н.п. 79 – 5,7; н.п. 80 – 6,4; н.п. 81 – 4,9; н.п. 82 – 6,7; н.п. 83 – 6,8; н.п. 84 – 6,3; н.п. 85 – 6,8; н.п. 86 – 6,6; н.п. 87 – 4,9; н.п. 88 – 7,4; н.п. 89 – 7,0; н.п. 90 – 7,4; н.п. 91 – 5,6; н.п. 92 – 5,6; н.п. 93 – 8,8; н.п. 94 – 5,4; н.п. 95 – 5,5; н.п. 96 – 5,3; н.п. 97 – 3,9; н.п. 98 – 15,6; н.п. 99 – 12,1; н.п. 100 – 5,9; н.п. 101 – 6,9; н.п. 102 – 6,3; н.п. 103 – 4,2; н.п. 104 – 5,9; н.п. 105 – 5,5; н.п. 106 – 7,4; н.п. 107 – 7,6; н.п. 108 – 6,1; н.п. 109 – 4,0; н.п. 110 – 4,2; н.п. 111 – 4,4; н.п. 112 – 3,9; н.п. 113 – 10,8; н.п. 114 – 8,1; н.п. 115 – 5,2; н.п. 116 – 8,8; н.п. 117 – 7,8; н.п. 118 – 4,8; н.п. 119 – 6,6; н.п. 120 – 5,6; н.п. 121 – 5,7; н.п. 122 – 7,9; н.п. 123 – 5,6; н.п. 124 – 9,8; н.п. 125 – 3,9; н.п. 126 – 4,6; н.п. 127 – 5,8; н.п. 128 – 4,1; н.п. 129 – 5,6; н.п. 130 – 6,4; н.п. 131 – 8,2; н.п. 132 – 7,4; н.п. 133 – 4,7; н.п. 134 – 5,0; н.п. 135 – 6,5; н.п. 136 – 6,7; н.п. 137 – 5,9; н.п. 138 – 6,8; н.п. 139 – 6,8; н.п. 140 – 6,6; н.п. 141 – 5,3; н.п. 142 – 5,5; н.п. 143 – 7,7; н.п. 144 – 6,2; н.п. 145 – 7,4; н.п. 146 – 7,6; н.п. 147 – 6,4; н.п. 148 – 7,5; н.п. 149 – 7,0; н.п. 150 – 6,2; н.п. 151 – 9,8; н.п. 152 – 5,7; н.п. 153 – 4,2; н.п. 154 – 4,2; н.п. 155 – 3,5; н.п. 156 – 4,2; н.п. 157 – 15,8; н.п. 158 – 6,3; н.п. 159 – 5,8; н.п. 160 – 8,3; н.п. 161 – 10,4; н.п. 162 – 9,3; н.п. 163 – 8,1; н.п. 164 – 9,3; н.п. 165 – 5,7; н.п. 166 – 6,4; н.п. 167 – 6,8; н.п. 168 – 11,1; н.п. 169 – 4,3; н.п. 170 – 5,5; н.п. 171 – 4,6; н.п. 172 – 10,9; н.п. 173 – 6,2; н.п. 174 – 6,5;

			Итого по п/м – 302 м/м	п.п. 175 – 9,3; п.п. 176 – 5,4; п.п. 177 – 7,7; п.п. 178 – 9,4; п.п. 179 – 7,2; п.п. 180 – 5,7; п.п. 181 – 5,2; п.п. 182 – 4,7; п.п. 183 – 6,0; п.п. 184 – 3,2; п.п. 185 – 3,5; п.п. 186 – 4,1; п.п. 187 – 4,7; п.п. 188 – 3,3; п.п. 189 – 7,7; п.п. 190 – 5,9; п.п. 191 – 6,0; п.п. 192 – 5,7; п.п. 193 – 7,0; п.п. 194 – 5,9; п.п. 195 – 11,6; п.п. 196 – 9,5; п.п. 197 – 11,2; п.п. 198 – 6,6; п.п. 199 – 15,6; п.п. 200 – 7,9; п.п. 201 – 4,8; п.п. 202 – 8,4; п.п. 203 – 3,3; п.п. 204 – 8,0; п.п. 205 – 10,8; ; п.п. 206 – 3,2; п.п. 207 – 17,8; п.п. 208 – 9,9; п.п. 209 – 8,4; п.п. 210 – 3,3. **Итого по п.п. – 3863,7м^2** п/м.1-14,9; п/м.2-15,0; п/м.3-14,9; п/м.4-14,9; п/м.5-15,0; п/м.6-14,9; п/м.7-16,1; п/м.8-16,1; п/м.9-16,1; п/м.10-16,1; п/м.11-14,9; п/м.12- 15,0; п/м.13-14,9; п/м.14-14,9; п/м.15-15,0; п/м.16-14,9; п/м.17-14,9; п/м.18-15,0; п/м.19-14,9; п/м.20-14,9; п/м.21-15,0; п/м.22-14,9; п/м.23-16,1; п/м.24-16,1; п/м.25-16,1; п/м.26-16,1; п/м.27-14,9; п/м.28-15,0; п/м.29 -14,9; п/м.30-14,9; п/м.31-15,0; п/м.32-14,9; п/м.33-14,9; п/м.34-15,0; п/м.35-14,9; п/м.36-14,9; п/м.37-15,0; п/м.38-14,9; п/м.39-16,1; п/м.40-16,1; п/м.41-16,1; п/м.42-16,1; п/м.43-14,9; п/м.44-15,0; п/м.45-14,9; п/м.46-14,9; п/м.47-15,0; п/м.48-14,9; п/м.49-14,9; п/м.50-15,0; п/м.51-14,9; п/м.52-14,9; п/м.53-15,0; п/м.54-14,9; п/м.55-16,1; п/м.56-16,1; п/м.57-16,1; п/м.58-16,1; п/м.59-14,9; п/м.60-15,0; п/м.61-14,9; п/м.62-14,9; п/м.63-15,0; п/м.64-14,9; п/м.65-12,7; п/м.66-12,7; п/м.67-12,7; п/м.68-12,7; п/м.69-12,7; п/м.70-12,9; п/м.71-13,7; п/м.72-13,7; п/м.73-13,7; п/м.74-13,7; п/м.75-12,9; п/м.76-12,7; п/м.77-12,9; п/м.78-12,7; п/м.79-12,7; п/м.80-12,7; п/м.81-12,7; п/м.82-12,9; п/м.83-15,1; п/м.84-15,1; п/м.85-15,1; п/м.86-15,1; п/м.87-15,1; п/м.88-15,1; п/м.89-15,1; п/м.90-15,1; п/м.91-15,1; п/м.92-15,1; п/м.93-15,0; п/м.94-15,0; п/м.95-15,0; п/м.96-15,0; п/м.97-15,0; п/м.98-16,2; п/м.99-16,2; п/м.100-16,2; п/м.101-16,2; п/м.102-15,0; п/м.103-15,0; п/м.104-14,9; п/м.105-14,9; п/м.106-15,1; п/м.107-15,1; п/м.108-15,1; п/м.109-15,1; п/м.110-15,1; п/м.111-15,1; п/м.112-15,1; п/м.113-15,1; п/м.114-15,1; п/м.115-15,1; **Итого по п/м – 1709,4м^2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	318 66 186 50	19074,18		318 66 186 50	19134,5 2496,1 10360,1 4390,7	10781,4 1069,6 5998,5 2549,4

трехкомнатных четырехкомнатных	16			16	1887,6	1163,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: IV класс жилья; Здание в подвале и 1 -ом этаже решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой пилонов, горизонтальных дисков-перекрытий, балок и вертикальных диафрагм жесткости.

Выше, на 2-9 этажах, на кровле -бескаркасное с несущими кирпичными стенами; Фундаменты - свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по девятые этажи кирпичная кладка толщиной 510 мм. Наружная облицовка: стены – фиброцементные панели. Витражи на лоджиях наружные – ПВХ, одинарный стеклопакет, внутренние – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021 г.;
месяц, год

окончание работ август 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;

фактически, месяц: 19;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», улица К. Мұхаметханова, уч. № 4В» (ЖК «ASYLMURA», квартал В).
наименование, местонахождения объекта
По адресу: г. Астана, Есильский р-н, ул. Толе би, д. 65

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

23.09.2022
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации
объект: «МКД с ВПиП (блок Б)
адрес: р-н Есиль, ул. К. Мухамедханова, уч. № 4В.

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
МКК с ВПиП, уч. Мухаметханова, уч. 4В
ЖК Asylmura, квартал В

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Транстелеком» ДРРБ Тұрғанбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM» генеральный директор
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
Г. Шарипов

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Айдарлинов Е.Ч. 11.10;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

ЖК с ВПиП. ул Мухамеджанова 4 В ЖК Asyl Mura, квартал В

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Толе би, д 65» (ЖК «ASYLMURA», квартал В), готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мегастрой ЛТД»

Айдарлинов Чингиз Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись М.П.