3-2

Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 03 2022 г.

Заказчик ТОО «Kenn Dala», ,010000 БИН 170440037323,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
Садырбай Уәли Болысбайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «31» 03 2022 г., ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М, БИН 091040012993
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» 03 2022 г., ТОО «Engineering Services», в лице руководителя управления по Техническому Надзору: Мештаев Дархан Акатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Базарбаев Талгат Жумабекович, аттестат № KZ34VJE00059337 от 12.11.2020 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Кожакенов Азамат Камитович, аттестат № KZ45VJE00047499 от 14.09.2019 г.,
аттестат № KZ56VJE00057292 от 14.09.2019 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Джумакаев Шокан Сапарович, аттестат № KZ69VJE00054633, от 15.05.2020 г., № KZ63VJE00061143, от 14.01.2021 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «Горпроект.kz », в лице директора Даулбаев Рашат Асылханович
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Сарсембеков Аллаберген Калеевич, Приказ № 12 от 10 июля 2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, уч. 58/3, пр. Кабанбай батыра, уч. 58/2, ул. Хусейн бен Талал уч. 5/2, ул. Хусейн бен Талал уч. 5/1 (в квадрате пр. Кабанбай батыра, ул. Букар Жырау, Сауран, Улы Дала). 3 очередь. Пятно 2 (Блок Е), пр. Кабанбай батыр 56Б

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_» ___2019 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №АН № 0337233 от «13» мая 2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, №KZ40REA00137695 , 11.07.2019 10:42, KZ70REA00235901 09.08.2021

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «Горпроект.kz», №12718 от «01» Сентябрь 2018г

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0415/18 от «15» февраля 2019 г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ март 2022 г.;

Месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительностьи так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса илиочереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса илиочереди
Блочно-модульная ТП (трансформатор масленный мощностью 2*2500кВА напряжением 10/0,4кВ, марка ТМГ)	м2	87,23		87,23	

Электроснабжение	кВА	460,4006		460,4006	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	131,12		131,12	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,260		1,260	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	17 754,41	15 535,5
Число этажей	этаж	11 тех.этаж+подвал	11 тех.этаж+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	61635,04	61635,04
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	итого по Н.П. 830,60 м2 без учета кладовых помещений	н.п. 1 – 130,6; н.п. 2 – 36,8; н.п. 3 – 104,8; н.п. 4 – 86,1; н.п. 5 – 29,3; н.п. 6 – 155,0; н.п. 7 – 85,9; н.п. 8 – 36,5; н.п. 9 – 259,0; н.п. 10 – 6,3; н.п. 11 – 11.9; н.п. 12 –6,8; н.п. 13 – 5,3;н.п. 14 – 5,2; н.п. 15 – 3,8; н.п. 16 – 5,4; н.п. 17 – 4,7; н.п. 18 – 4,5; н.п. 19 – 2,8; н.п. 20 – 2,8; 21 – 3,1; н.п. 22 – 3,8; н.п. 23 – 5,6; н.п. 24 – 4,5; н.п. 25 – 5,7; н.п. 26 – 3,8; н.п. 27 – 4,4; н.п. 28 – 3,2; н.п. 29 – 3,7; н.п. 30 – 3,7; н.п. 31 – 9,7; н.п. 32 – 4,7; н.п. 33 – 4,7; 34 – 4,4; н.п. 35 – 3,7; н.п. 36 – 4,5; н.п. 37 – 9,1; н.п. 38 – 3,5; н.п. 39 – 3,3; н.п. 40 – 9,5; н.п. 41 – 10,4; н.п. – 924 м2 с учетом кладовых 168,5 Итого 1092,5м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	120	10659,85		120	10572,7	5698,2
в том числе:						
однокомнатных	30	1523,67		30	1481,8	383,4
двухкомнатных	30	2217,23		30	2207,4	1087,0
трехкомнатных	30	3080,17		30	3067,7	1753,1
четырехкомнатных					3815,8	2474,7

		3838,78				

г.Нур-Султан, проспект Қабанбай Батыр, участок 56Б.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Подвал+11+тех.этажный; фундамент – свайный, сечением 300*300 мм с монолитными железобетонными ростверками; каркас – сборно-монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «Metawell», цветовая гамма – бежевый, серый, безюзовый, коричневый, первый этаж-белый гранит; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 487 045 362 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 1 816 862 574 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 670 182 788 тенге;
Прочие затраты 0 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 3 864 976 817,11 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 969 137 367,36 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 2 233 081 825,12 тенге;
Прочие затраты 662 757 624,63 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий класс «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д. 56Б 3 очередь. Пятно 2 (Блок Е),

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Садырбай Уәли Болысбайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата_____

М.П.

Генеральный подрядчик:

Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата_____

М.П.

Технический надзор:

Мештаев Дархан Акатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата_____

М.П.

Базарбаев Талгат Жумабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата 15.03.22.

М.П.

Кожакенов Азамат Камитович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата_____

М.П.

Джумакаев Шокан Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата_____

М.П.

Авторский надзор:

Сарсембеков Аллаберген Калеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись_____дата_____

М.П.

Изменение площади общая - 46,7, жилая - 31,6

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 0022298664 36 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 21:320:135:3968:2:115 | Тіркелген күні 11.08.21

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

пр. Кабанбай батыр д 56Б, кв 115.

Тіркеуші (маман) Такиров М.К. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

Изм. общ. пл. кв - 46,6 кв. жилой пл. кв - 31,3 кв.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 10

Өтініш № 0022298677 12 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 21:320:135:3968:2:54 | Тіркелген күні 11.08.2021

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

пр. Кабанбай батыр д 56Б

Тіркеуші (маман) Ыскендаев

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

перемер общ - 46,6, жилая - 31,3 м²

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 12

Өтініш № _____ | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № _____ | Тіркелген күні 06.08.22

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

пр. Кабанбай батыр д. 56Б,

Тіркеуші (маман) Беляев

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____

ТОО «Kenr Dala»

перемер общая - 26,1 м²

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 12

Өтініш № _____ | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № _____ | Тіркелген күні 06.08.22

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

пр. Кабанбай батыр д 56Б

Тіркеуші (маман) Беляев

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

перемер общая - 35,5 м²

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 12

Өтініш № 0022353478 40 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 21:320:135:3968:2:114 | Тіркелген күні 06.08.22

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

пр. Кабанбай батыр д. 56Б, кв

Тіркеуші (маман) Беляев

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 16

Өтініш № 0022356059 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 21:320:135:3968:2:4 | Тіркелген күні 11.07.22

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

пр. Кабанбай батыр д. 56Б

Тіркеуші (маман) Жалдина Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы