Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Декларация о соответствии

«30» 03 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д. 56Б 3 очередь. Пятно 2 (Блок Е)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Kenn Dala», Садырбай Уәли Болысбайұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "Сигма ВК" БИН 110240008887; ТОО "CONSTRUCTION ARTS" БИН:190440025264;ТОО «Rapid Building» БИН: 180640001460, ТОО «Идеал Пласт CONSTRUCTION» БИН: 090740005735;ТОО "КемерСтрой" – БИН 130940022564, ТОО «СК Гранит» - БИН: 140740024377, ТОО «Табыс Электро» - БИН: 070440013820, ТОО «ЭкоВен» БИН: 070540008653, ТОО «РААФ-инжиниринг» БИН: 071040005095, ТОО «Stroy Opt» БИН: 131240018048, ТОО «KazVent Astana-Almaty» БИН: 190640008211, ТОО ТОО «Grand Development KZ» - БИН 191040011252 ТОО «Элсервис Астана» -БИН 140140004717
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Горпроект.kz», №12718
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0068/19 от «15» февраля 2019 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

мощностью 2*2500кВА напряжением 10/0,4кВ, марка ТМГ)					
Электроснабжение	кВА	460,4006		460,4006	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	131,12		131,12	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,260		1,260	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	17 754,41	15 535,5
Число этажей	этаж	11 тех.этаж+подвал	11 тех.этаж+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	61635,04	61635,04
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	итого по Н.П. 830,60 м2 без учета кладовых помещений	н.п. 1 – 130,6; н.п. 2 – 36,8; н.п. 3 – 104,8; н.п. 4 – 86,1; н.п. 5 – 29,3; н.п. 6 – 155,0; н.п. 7 – 85,9; н.п. 8 – 36,5; н.п. 9 – 259,0; н.п. 10 – 6,3; н.п. 11 – 11.9; н.п. 12 –6,8; н.п. 13 – 5,3;н.п. 14 – 5,2; н.п. 15 – 3,8; н.п. 16 – 5,4; н.п. 17 – 4,7; н.п. 18 – 4,5; н.п. 19 – 2,8; н.п. 20 – 2,8; 21 – 3,1; н.п. 22 – 3,8; н.п. 23 – 5,6; н.п. 24 – 4,5; н.п. 25 – 5,7; н.п. 26 – 3,8; н.п. 27 – 4,4; н.п. 28 – 3,2; н.п. 29 – 3,7; н.п. 30 – 3,7; н.п. 31 – 9,7; н.п. 32 – 4,7; н.п. 33 – 4,7; 34 – 4,4; н.п. 35 – 3,7; н.п. 36 – 4,5; н.п. 37 – 9,1; н.п. 38 – 3,5; н.п. 39 – 3,3; н.п. 40 – 9,5; н.п. 41 – 10,4; н.п. – 924 м2 с учетом кладовых 168,5 Итого 1092,5м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	120			120		5698,2
в том числе:	30	10659,85		30	10572,7	383,4
однокомнатных	30	1523,67		30	1481,8	1087,0
двухкомнатных	30	2217,23		30	2207,4	1753,1
	30	3080,17		30	3067,7	2474,7

трехкомнатных четырехкомнатных		3838,78			3815,8	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Подвал+11+тех.этажный; фундамент – свайный, сечением 300*300 мм с монолитными железобетонными ростверками; каркас – сборно-монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «Metawell», цветовая гамма – бежевый, серый, безюзовый, коричневый, первый этаж-белый гранит; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ март 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
30.03.2022 М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Балкишев С.Т
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Транстелеком» Управляющий директор филиала АстанаТранстелеком Тё Р.Б./Бурганбай А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП «Elorda Eco System», генеральный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

17.02.22
подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Шолатова Ш.А. М.Т;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д. 56Б 3 очередь. Пятно 2 (Блок Е), готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

_____

Подпись

М.П.