Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » Августа 2020г.

Заказчик *ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района»*
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии*от «24» Августа 2020г. ТОО «Мухаммед и Ко» директор Озганов Жарас Турашович. Мангистауский район, Шетпинский с.о., Кызыл-Туран 23. Гос. лицензия от 30.03.2007 МКЛ №0000226*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от « 25 » Августа 2020г., ТОО «ТОО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ 2018"», директор Узбеханов Б.А. №KZ53VJE00032611. №KZ26VJE00032612. аттестат эксперта*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «25» Августа 2020г., ТОО «АСП Абу-Нур», директор Камбеков А.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района" по улице Московский дом №2 "А", в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Алматинская область, Илийской район, с. Боралдай*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *акт на право постоянного землепользования от 28 ноября 2016 года с кадастровым номером 03-046-048-1660, для обслуживания административного здания;*
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 03.04.2020г. KZ43REA00167614*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) от *ТОО «АСП Абу-Нур», №13-2018г*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *от 29 мая 2019 года №32 между товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» и заказчиком ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района».*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ – апрель 2020г.;
   месяц, год
   окончание работ – июль 2020г.;
   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 *(три)* месяцев;
фактически, месяц: *3 (три)* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	398,4	398,4
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	***	***	***	***	***	***

и более						

4Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

4. **1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ , с устройством подоконников из ПВХ и**
5. **сливов из оцинкованной стали;**
6. **2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу ;**
7. **3) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуального изготов-ления;**
8. **4) замена покрытия дощатых полов ;**
9. **5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты ;**
10. **6) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;**
11. **7) замена кровли из асбоцементных листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;**
12. **9) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на металлические кассеты**

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

13. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам оего приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
14. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
15. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***61927,369 тыс.тенге***;
в том числе строительно-монтажных работ ***53231,946 тыс.тенге*** ;
оборудования, инструмента и инвентаря ***2060,347 тыс.тенге*** ;
прочих затрат ***6635,075 тыс.тенге***

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***61927,369 тыс.тенге***
в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***55734,631 тыс.тенге;***
стоимость строительно-монтажных работ ***47908,750 тыс.тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1854,313 тыс.тенге;***
прочих затрат ***5971,568 тыс.тенге ;***
Затраты заказчика на управление проектом технический надзор ***2006,446 тыс.тенге ;***
Затраты на осуществление авторский надзор ***619,274 тыс.тенге ;***

17. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарат акима поселка БоралдайИлийского района" по улице Московский дом №2 "А", в селеБоралдай, Илийского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:*ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» Аким Конурбаев Д.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: *ТОО «ТОО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ 2018"», директор Узбекпаев В.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: *ТОО «АСП Абу-Нұр», директор Камбеков А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Мухаммед и Ко» Директор Озганов Ж.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя