«Астана қаласындағы, Байқоңыр ауданындағы, Тайбурыл көшесі, 9а»
мекен-жайында орналасқан пансионат ғимаратына
сыртқы инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2024 ж. № EXAS-0012/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола» Қайырымдылық Мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Munar Architects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Аққөл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы, Байқоңыр ауданындағы, Тайбурыл көшесі, 9а мекен-жайында орналасқан пансионат ғимаратына сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXAS-0012/24 от 04.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к зданию пансионата с пристройкой, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр, ул. Тайбурыл 9а»

ЗАКАЗЧИК:
Благотворительное учреждение «Акмола»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Munar Architects»

г. Акколь

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к зданию пансионата с пристройкой, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр, ул. Тайбурыл 9а» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Астана қаласындағы, Байқоңыр ауданындағы, Тайбурыл көшесі, 9а мекен-жайында орналасқан пансионат ғимаратына сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к зданию пансионата с пристройкой, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр, ул. Тайбурыл 9а»

Дополнительные сведения: № EXAS-0005-01 от 21.02.2024, заявление от 13.02.2024 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Благотворительное учреждение "Акмола"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Munar Architects"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭА-03/00025 от 13.02.2024 года

задание на проектирование от 12 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного землепользования, общей площадью 0,1294 га (кадастровый номер 21-324-060-1186) от 17 ноября 2023 года № 54036, выданный филиалом управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны;

о предоставлении права временного возмедного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,1294 га от 13 ноября 2023 года № 510-2429, выданный филиалом Государственного учреждения «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 февраля 2021 года №KZ70VUA00181567, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 20 апреля 2021 года, выполненный ТОО «Astana G-company» (государственная лицензия №15010877);

топосъемка, выполненная ТОО "Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» от 2023 года (государственная лицензия № 002108).

Письма:

Благотворительное учреждение «Акмола» от 05.02.2024 года № 05 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта;

Благотворительное учреждение «Акмола» №04 от 05.02.2024 г. о начале строительства;

Благотворительное учреждение «Акмола» №15 от 29.03.2024 г. о подтверждении, что в технических условиях №3-6/498 от 19.03.2021 года раздел «Водоснабжение» действует;

Технические условия:

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №ТУ-5-Б-61-438 от 25.03.2021 г., выданного АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания»;

Технические условия на подключение к сети водоснабжения №3-6/438 от 19.03.2021 года, выданный ГКП «Астана Су Арнасы»;

Технические условия на подключение к сети канализации №3-6/1582 от 02.11.2023 года, выданный ГКП «Астана Су Арнасы»;

Технические условия на присоединение к тепловым сетям №ТУ 5436-11 от 12.10.2023 г., выданного АО «Астана-теплотранзит»;

Технические условия на телефонизацию №727 от 28.08.2023 года.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ95VUA00358433 от 04.02.2021 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта

Том I. Общая пояснительная записка

Том II.

Альбом 1. Электроснабжение. КЛ 0,4 кВ

Альбом 2. Внеплощадочные и площадочные тепловые сети

Альбом 3. Наружные сети водопровода и канализация

Альбом 4. Наружные сети связи

Альбом 5. Тепловые сети. Железобетонные конструкции

Том III. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство наружных инженерных сетей к зданию пансионата с пристройкой, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр, ул. Тайбурыл 9а.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в районе улицы Тайбурыл, д. 9а в городе Астана. В геоморфологическом отношении это терраса р. Есиль. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 352,0 м до 352,4 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат района резко континентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

климатический район - IВ;
нормативный вес снегового покрова - 180 кг/м2;
нормативный скоростной напор ветра - 77 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-07-2022)
обеспеченностью 0,92 - минус 31,2°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 37,7°С;
нормативная глубина промерзания для грунтов:
суглинки и глины - 171 см;
супеси, пески мелкие и пылеватые - 208 см;
пески средние, крупные и гравелистые - 223 см;
крупнообломочные грунты - 253 см;
глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунте:
суглинки и глины - 188 см;
супеси, пески мелкие и пылеватые - 229 см;
пески средние, крупные и гравелистые - 245 см;
крупнообломочные грунты - 278 см;
сейсмичность района - несейсмичный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании полевого визуального обследования пробуренных скважин и по результатам лабораторных исследований грунтов установлено, что в геологическом строении на участке изысканий залегают элювиальные образования, представленные глинами. Сверху эти отложения перекрыты насыпными грунтами современного возраста.

Насыпные грунты представлены суглинком с дресвой и щебеню, мощностью 1,5 – 2,0 м.

Глины элювиальные желтая, твердая, с включением щебня аргиллитадо 10%, ожелезненная. Вскрыты они повсеместно под насыпными грунтами с глубины 1,5 – 2,0 м, вскрытая мощность их составляет 10,0 – 10,5 м.

Характеристики ρII=1,96 г/см3, cII=28кПа, φII=12°, E=15 МПа.

Подземные воды на площадке изыскания вскрыты во всех скважинах без

исключения на глубинах 3,0 – 3,2 м. Абсолютная отметка установившегося уровня 349,0 –349,2 м.

По отношению к бетонам марки W4 подземные воды сильно агрессивные на портландцемент и средне агрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой – средняя.

По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) подземные воды коррозирующие.

По степени потенциальной подтопляемости территория изыскания относится к не подтопляемой.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-11, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 местами слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент, и средне агрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к зданию пансионата с пристройкой, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр, ул. Тайбурыл 9а» выполнен согласно заданию на проектирования заказчика, технических условии и в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства".

Климатологические данные приняты согласно СП РК 2.04.01-2017 "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 31,2°С..

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 130-70°С.

Давление в подающей магистрали в точке подключения - 0,38МПа, в обратной - 0,30МПа.

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная бесканальная. В местах пересечения автомобильных дорог прокладка выполнена с разгрузочными плитами.

Тепловая сеть принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, группы В, термообработанные из стали по ГОСТ 10504-74* марки 20 с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в кожухе из плотного полиэтилена по ГОСТ 30732 тип 1.

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включают в себя стальной рабочий трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана ППУ и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкой плотности.

Изоляция стыков трубопроводов принята на месте монтажа с механизированной зачисткой околошовной поверхности, со снятием выпуклостей, обезжириванием.

Укладка труб должна производиться в траншее на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту. Сварку труб и деталей вести электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

Компенсация тепловых удлинений решена за счет углов поворота тепловой сети, П-образных компенсаторов. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

В низших точках теплосети предусмотрен спуск воды в дренажные колодцы с последующей перекачкой остывшего до 40° С теплоносителя, насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом ассмашинами.

После монтажа трубопроводов в смотровых колодцах установить указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры. На ответвлении от тепломагистрали на подающем трубопроводе предусмотрена запорно-регулирующая арматура "Ballomax".

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее 1,25 Рраб. (не менее 15атм.) в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и СНиП 3.05.03-85.

По данным об инженерно-геологических изысканиях подземные воды на площадке вскрыты на глубине 1,5-3,05 м от поверхности земли, абсолютные отметки УГВ 347,5м. По химическому составу воды характеризуются как пресные, слабощелочные, хлоридно-сульфатно-кальциевые.

Меры по охране окружающей среды должны соответствовать требованиям МСН 4.02-02-2004.

Промывку трубопроводов следует с повторным использованием воды. Слив воды из трубопроводов после промывки следует производить в места предусмотренные ППР.

Территория после окончания работ по устройству тепловой сети должна быть очищена и восстановлена в соответствии с требованиями проекта.

Отходы теплоизоляции из пенополиуретана следует собрать для последующего их вывоза и захоронения в местах, согласованных с санэпиднадзором, или на завод для утилизации.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 223570 Вт.

Наружные сети водопровода и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно-геологического отчета, топосъемки.

Водоснабжение

Согласно техническим условиям №3-6/497 от 19 марта 2021 года, выданным ГКП «Астана Су Арнасы», водоснабжение объекта предусматривается от существующего водопровода диаметром 100 мм. Гарантийный напор в городских сетях -0,1 МПа. Врезка проектируемого водопровода предусмотрена в существующий колодец.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от существующего и проектируемого пожарных гидрантов. Расход на пожаротушение составляет 15 л/с (строительный объем наибольшей части здания 4 644.9м3, класс функциональной пожарной опасности Ф1.1, этажность -3).

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб PE 80, SDR26 по ГОСТ 18599-2001 с устройством постели из песка толщиной 100 мм.

Для защиты от коррозии стальные фасонные части снаружи покрываются изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005.

ТЭП:

Протяженность строящихся водопроводных сетей составляет 15.6 метров

Протяженность демонтируемых сетей – 32 метра.

Канализация

Согласно техническим условиям №3-6/1582 от 02.11.23г, выданным ГКП «Астана Су Арнасы», сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в существующий канализационный коллектор диаметром 150 мм.

Для очистки стоков от масел на выпуске канализации предусматривается жироуловитель.

Самотечные канализационные сети предусматриваются из труб из непластифицированного поливинилхлорида по ГОСТ 32413-2013.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.

ТЭП:

Протяженность сетей канализации составляет 59 метров.

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Шифр А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях. Материалы для проектирования и рабочие чертежи».

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Электроснабжение. КЛ-0,4кВ

Проект электроснабжения объекта выполнено в соответствии техническими условиями № 5-Б-61-438 от 25.03.2021г года выданных АО "Астана-Региональная Электросетевая Компания" и ПУЭ РК.

Точка подключения разные секции РУ-0,4кВ существующей ТП-256

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ кабелем из сшитого полиэтилена с алюминиевыми жилами марки АПвБбШв-нг-LS.

Согласно техническим условиям проектом предусмотрена установка силового трансформатора мощностью (S=400кВА) (Т-2) и ошиновка до РУ-0,4кВ и замена кабельной ошиновки от РУ-10кВ до силового трансформатора (Т-2).

Учет выполнен в существующей ТП-256.

Строительство проектируемых кабельных линий предусмотрено в траншее по типовой серии А 11-2011 "Прокладка кабеля напряжением до 35 кВ в траншеях". Прокладку кабелей в траншее выполнили с устройством постели из песка не содержащего мусора, камней и т.п., при пересечении с автодорогами и сетями инженерных коммуникаций кабель прокладывается в несгораемых трубах.

Для ввода кабелей предусмотрены в наружной стене 4 трубы ∅110 мм, на глубине - 0,5 м от поверхности земли с уклоном в сторону улицы.

Технические показатели проекта

№п.п.	Наименование показателя	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	2
2	Напряжение сети, В	380
3	Разрешенная мощность, кВт	139,19
4	Расчетная мощность, кВт	94,6
5	Протяжённость сети электроснабжения 0,4 кВ, км	0,22

Энергосбережение

Выбор оборудования, материалов и линейной арматуры выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;
- при выборе оборудования, материалов и линейной арматуры дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды.
- организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.
- сечения кабелей выбраны по экономической плотности тока и проверены на допустимую потерю напряжения.

Энергобезопасность

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрели защитное заземление, согласно гл. 1.7 ПУЭ 2015г. и СН РК 4.04-07-2013.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими "Правилами охраны электрических сетей" установили охранные зоны в размере площадки над кабелями напряжением выше 1000В по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. В пределах охранной зоны не допускается производство земляных работ и укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты щелочи, устраивать различные свалки (снег, шлак, мусор).

На проектируемом объекте для электроустановок напряжением до 1000 В принята система заземления TN-C-S; для питания конечных электропотребителей приняты трех-, четырех- и пятипроводные системы электропитания при напряжении питания 0,22 и 0,4 кВ. Проект предусматривает дополнительные повторные заземления нулевых защитных проводников путем их соединения с искусственными заземляющими устройствами на вводе в электроустановки зданий и сооружений.

Воздействие на окружающую среду

В рабочем проекте не применили маслонаполненное оборудование, что исключает выброс углеводородов и загрязнение окружающей среды. Применили кабели, не содержащие свинцовых оболочек.

К установке приняли электротехническое оборудование классом напряжения 0,4кВ, не оказывающее вредного электромагнитного воздействия на людей и животных, не создающее электромагнитных помех.

Наружные сети связи

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Шифр А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях. Материалы для проектирования и рабочие чертежи».

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

ВСН 600-81 «Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения»;

СН РК 3.02-10-2010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий нормы проектирования»

Рабочий проект наружных сетей связи выполнен на основании технических условий ЦРДТ ФАО «Казактелеком» №727 от28.08.2023г.

В проекте предусмотрено:

- строительство 1-но отверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм от существующего колодца до мест ввода телефонизации в проектируемые здания;
- установка сборных ж/б колодцев типа ККС-2;
- прокладка оптиковолоконного кабеля ОК-4 от существующей оптической муфты ОМ32/348 расположенной в ККС21/12/709 до ближайшего существующего колодца в существующей и проектируемой телефонной канализации.

Все работы по монтажу оборудования связи произведены в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Технические показатели проекта

№п.п.	Наименование показателя	Данные проекта
1	Строительство 1-но канальной канализации связи, м	40
2	Прокладка ВОЛС в существующей канализации, м	600
3	Прокладка ВОЛС в проектируемой канализации, м	45
4	Прокладка ВОЛС в здании в лотках, м	35

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к зданию пансионата с пристройкой, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр, ул. Тайбурыл 9а». Представлен перечень СМР. К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из: - хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода; - бытовой и производственной канализации. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 Часть I, СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – апрель 2024 год, согласно письму заказчика от 05.02.2024 года № 04.

Нормативный срок продолжительности строительства – 4,0 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не разрабатывалась, согласно заданию на проектирование от 12 мая 2023 года, утвержденное заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к зданию пансионата с пристройкой, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр, vл. Тайбурыл 9а» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

1. Лист ТС1 в общих указаниях дополнена ссылка на технические условия.
2. Выполнено согласование специалистами смежных разделов в полном объеме, согласно СПДС
3. Представлен расчет компенсаций.
4. Проект откорректирован по СП РК 4.20-104-2013
5. По замечаниям откорректирована пояснительная записка.

Наружные сети водопровода и канализации

6. В разделе «Общие данные» указан строительный объем здания и класс функциональной пожарной опасности в соответствии с прил.4 к ТР «Общие требования к пожарной безопасности». Указан расход на наружное пожаротушение
7. Предоставлены технические условия на водоснабжение.
8. Общие указания дополнены инженерно-геологической характеристикой участка согласно п. 5.2.3 ГОСТ 21.704-2011
9. Согласно п.5.1.2 ГОСТ 21.704-2011 проставлены привязки сетей водопровода и канализации на плане.
10. Согласно п.5.2.3 ГОСТ 21.704-2011 указан уровень грунтовых вод
11. На плане сетей водопровода показано расположение существующих пожарных гидрантов. Добавлен пожарный гидрант в существующем колодце
12. Таблица основных показателей дополнена данными по производственной канализации.
13. Спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматуру предусмотреть казахстанских производителей, согласно приказа Министерства по инвестициям развитию Республики Казахстан от 19 марта 2015г. №229.

Раздел ЭС 0,4кВ

14. Представили в составе пояснительной записки в соответствии с требованиями по п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 исходные данные, проектные решения и основные показатели согласно окончательным альбомам чертежей.

15. Предоставили ТУ.

16. Привели в соответствие.

17. При строительстве КЛ-0,4кВ на протяжении всей трассы проставили привязки к зданиям, сооружениям, дорогам, при изменении угла поворота следует также указали.

18. Указали наличие пересечений, принять во внимание проектируемые инженерные коммуникации смежных разделов и зеленные насаждения.

19. В спецификации оборудования все оборудование учтено. Привели в соответствие.

Раздел НСС

20. В ведомости объемов работ указали прокладку кабеля в полном объеме (прокладка не только в каб. канализации, но и по зданию до оконечивающих устройств).

21. Спецификацию оборудования откорректировали согласно замечаниям. В общей спецификации оборудования, изделий и материалов в графе 4 указали номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно каталогу АГСК-3.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к зданию пансионата с пристройкой, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр, vл. Тайбурыл 9а» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к зданию пансионата с пристройкой, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр, ул. Тайбурыл 9а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Благотворительное учреждение «Акмола», в соответствии с условиями договора от 21 февраля 2024 года № EXAS-0005-01/1.

Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді ескере отырып жобаланған «Астана қаласындағы, «Байқоңыр ауданындағы, Тайбурыл көшесі, 9а» мекен-жайында орналасқан пансионат ғимаратына сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 21 ақпанында жасалған № EXAS-0005-01/1 келісім-шартының талаптарына сәйкес «АҚМОЛА» Қайырымдылық Мекемесі филиалы кепілдік береді.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети связи	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Кабыкенова Айнур Аскаровна	Инженерные сети и системы	KZ14VJE00067069	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
4	Электроснабжение	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
5	Тепловые сети	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	Инженерные сети и системы	KZ00VJE00069358	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Нұрмұхамед Айнұр Нұрмұхамедқызы	Технологическая часть	KZ64VJE00071892	Соответствует

Чикинаев М.Б. (Директор)

Нұрмұхамед А.Н. (Эксперт)

Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)

Кабыкенова А.А. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Баукова И.Н. (Эксперт)