Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2020 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» Западно - Казахстанская область, г. Уральск, проспект Нурсултан Назарбаев, 182/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» октябрь 2020 г., ТОО «АВМ Элит», Айнабеков А., г.Шымкент картал 194, 2155.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» октябрь 2020г., ТОО «СтартСтройСервис» Есенгалиев Бауыржан Гайсич № kz04VJE00047558 20.06.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» октябрь 2020 года, ТОО «Westkaros» эксперт Абилев Ертай Канатович №16002237 от 08.02.2016год

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящих инженерных сетей и благоустройство 9-ти этажного жилого дома по адресу ул. Гагарина 1 г.Уральск, ЗКО», II уровень ответственности (технически сложный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ул. Гагарина 1, г. Уральск, Западно-Казахстанская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат г.Уральск №2592 от 18.10.2018г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ65REA00127642 от 26.04.2019год; KZ64REA00185181 от 29.07.2020год

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Westkaros» 02/17 ПОС ***№ АРЭ-0082/18 ОТ 10.08.2018г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ«Отдел строительства г.Уральск» №4 от 25.04.2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2019 год;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;
фактически, месяц:8;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь участка	м2	5669,0		5669,0	
площадь застройки	м2	1200,0		1200,0	
площадь покрытия	м2	1008,0		1008,0	
площадь отмостки крыльца	м2	450,0		450,0	
площадь озеленения	м2	3010,4		3010,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	0	0
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружный водопровод и канализация Водоснабжение в соответствии с техническими условиями, жилого дома на хоз питьевые нужды запроектировано от водопровода Д150 мм, проложенного к жилому дому №1/1 по ул. Гагарина, с заменой существующего трубопровода Д50 и переключением существующих абонентов (ул.Гагарина № 3/1). Проектом предусматривается демонтаж существующего водопроводного колодца и трубопровода Д100 с территории строительства. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию Канализация: сброс сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть Д400 мм, проложенную от дома ул.Гагарина №1/1. Сети канализации монтируются из труб ПВХ. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. Теплоснабжение: Место подключения - существующая тепловая сеть надземная Д800 мм. Система теплоснабжения закрытая. Прокладка тепловой сети - надземная двух трубная из стальных электросварных труб Ø219х8,0мм, Ø108х4,0мм по ГОСТ 10704-91. Электроснабжение: Прокладка кабелей 0,4кВ выполняются с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ проектируемого 9-ти этажного жилого дома. Распределительный сеть 0,4 кВ выполняются бронированными кабелями с медными жилами, прокладываемыми в траншее на глубине -0,7 м от поверхности земли, (под дорогами и асфальтовым покрытием территории объекта -1 м), с запасом (1-2%) по длине (змейкой), пересечения с инженерными сетями и дорогой выполнить в асбестоцементной трубе Ø100.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 174,075 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 131,592 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14,871 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Работы по «Строительства подводящих инженерных сетей и благоустройство 9-ти этажного жилого дома по ул. Гагарина 1, г. Уральск, ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Уксукбаев Арман Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Есенгалиев Бауыржан Гайсич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кдрашев Нурхат Ермекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Айнабеков Алымжан Даулбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядные организация : Аменов Ермак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Шумайдиров