Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабрь 2023г.

Заказчик КГУ «Аппарат Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» БИН 940640000879, руководитель Бахтияров Е.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29 »декабрь 2023г. ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, в лице директора Миркамалов Б. Б., лицензия ГСЛ №21025320от 01.09.2021 года, I-категория, РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Кажымукан, 137

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «29 »декабрь 2023г. ТОО "Qaz Sapa Engineering" БИН 180140017449, Директор Төрехан Т.Е., эксперт технического надзора Нечаева Людмила Васильевна, /550626402028/ № KZ15VJE00051919 от 27.12.2019 г., № KZ42VJE00051918 от 27.12.2019 г., № KZ58VJE00051921 от 27.12.2019 г.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «29 »декабрь 2023г. ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, Заказ №1-2023 ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 года Директор Мырзахметов М.Н.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инфраструктура нового поселения по улице №18 участок №1 в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 2 территории (водопроводные сети)»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1)правоустанавливающего документа на земельный участок

№87 от «02» июня 2023 года права на землю выдано решением Акима пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон **№1108 от 28.12.2023 г.КГУ "Управление по контролю Кызылординской области"**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Сартобе», БИН 050540003813ГСЛ № 17011733 от 27.06.2017 года. Заказ №1-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Аппарат Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» 28.12.2023 г. №1**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 декабря 2023г.**

(месяц, год)

окончание работ **29 декабря2023 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:1 месяц

по норме или по проекту организации строительства 1 месяца;

фактически 1день;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаиз мерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
0,781 м3/час	1	121 м		121 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырех комнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью строительства является Обеспечение водоснабжением коммунально-бытовых нужд и улучшение качества жизни населения, проживающего в населенных пунктах (35 Га) – 2 территориякента Теренозек Сырдаринского района Кызылординской области.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, диаметр колеблется от Ø110 мм L=121м при минимальной глубине заложения - 1,50 и 1,80м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2196300**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **569345** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1563900**тенге;
прочие расходы **63055**тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2196300**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **569345** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1563900**тенге;
прочие расходы **63055**тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:«Строительство инфраструктура нового поселения по улице №18 участок №1 в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 2 территории (водопроводные сети)»

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ «Аппарат Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» Бахтияров Е.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1. **ТОО «Qaz Sapa Engineering» в лице инженера Нечаева Людмила Васильевна, /550626402028/ № KZ15VJE00051919 от 27.12.2019 г., № KZ42VJE00051918 от27.12.2019 г.,№ KZ58VJE00051921 от27.12.2019г.;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) **ТОО «Qaz Sapa Engineering» в лице директора – Төрехан Т.Е.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) **ТОО «Сартобе» в лице директора –Мырзахметов М.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) **ТОО«Сартобе»авторский надзор –Мусабеков А.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б. Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.