Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2022 года

Заказчик ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Директор Мадияр Талғат Майлыбайұлы , БИН 100240020448, тел.87134122011, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2022 года, ТОО «ВЕК-909» Директор Какетаев Р.Е., г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова, д.175,н.п.8а, БИН 090740006228, тел. 8(702)6579906

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2022 года ТОО "Фараб", директор Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, эксперт технического надзора – Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, аттестат №KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 г., БИН 920940001031

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2022 года ТОО "АРТ-проект", эксперт авторского надзора – Казеев Сандибек Булекпаевич, БИН 060140019173

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительно-монтажные работы по объекту "Электроснабжение КХ «Коныр-Кете» расположенного т.Солдатское, Бегалинский с/о, Кобдинского района Актюбинская области", II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Бегалинский с.о., с.Бескудык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

« ____»_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 08.12.2015 года № 303 Постановление Акимата Кобдинского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный балансприи реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРТ-проект», «Строительно-монтажные работы по объекту "Электроснабжение КХ «Коныр-Кете» расположенного т.Солдатское, Бегалинский с/о, Кобдинского района Актюбинская области"» №08/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Экспертиза СП" Заключение №ЭСП-0184/20 от 01.12.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2022 г.;
месяц, год

окончание работ _____2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ____месяц(а);

фактически, месяц____месяц(а);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект: «Строительно-монтажные работы по объекту "Электроснабжение КХ «Коныр-Кете» расположенного т.Солдатское, Бегалинский с/о, Кобдинского района Актюбинская области"» имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Подстанции комплектные трансформаторные, с силовыми трансформаторами, с ограждающим и площадкой КТ ПН-40/10/0, 4кВа	комплект	1	1
Воздушная линия Вл-10Кв провод АС-35	км	3,475	3,475

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект «Электроснабжение К/х «Коныр-Кете» расположенного т.Солдатское, Бегалинский с/о, Кобдинского района Актюбинской области.

ВЛ 10 кВ начинается от опоры №25 существующей ВЛ-10 кВ «Калиновка-Бегала» яч. №7 РУ-10 кВ ПС-35/10 кВ ПС-35/10 кВ «Калиновка» через линейный разъединитель и до опоры №71 А10-1 с РЛНД-10 КТПН-400/10 «Коныр-Кете». Питание ВЛ 10 кВ осуществляется от существующей ячейки №7 РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ Калиновка.

КТП-40/10/0,4кВ -устанавливается для питания электроприемников крестьянского хозяйства.

Для обеспечения нормируемой надежности электроснабжения потребителей предусмотрено:

- установка разъединительного пункта к опоре №25;
- подвеска на ВЛ 10 кВ сталеалюминевых проводов;
- сокращение длины анкерного пролета до 1,0 км;
- Усиленная изоляция, рассчитанная на IV район по загрязненности атмосферы с числом грозовых часов 40;

В соответствии с ПУЭ, п.2.5.39 и СНТПС-88 провод на ВЛ 10 кВ принят марки АС 35 по ГОСТ 839-80*Е.

Выбранное сечение провода проверено по расчетной электрической нагрузке по потерям напряжения в линии и допустимым отклонениям напряжения у потребителя.

Проектируемые сети обеспечивают отклонения у потребителей от -5% до -3,97% от номинального напряжения сети.

На зажимах электродвигателей отклонение напряжения допускается от -5% до +10% Uном.

Опоры на ВЛ 10 кВ приняты железобетонные по типовым проектам 3.407.1-143, арх. №9.0274-143.2. Стойки на опорах приняты СВ 105-3.5, выпускаемые заводами Казахстана Типы применяемых опор, их количество, расчетные пролеты и расстановка по трассе приведены на чертежах раздела 08/2020-ЭС.

Грунты по трассе ВЛ 10 кВ представлены супесью пылеватой, суглинками пылеватыми, песок желтоватый , относятся ко II категории по разработке. Суглинок обладает просадочностью I типа, лессовидный. Глина легкая пылеватая обладает набухающими свойствами III категории.

Проектом предусмотрено закрепление опор в буренный котлован с обратной засыпкой грунта с тщательной утрамбовкой.

Заглубление промежуточных опор со стойкой СВ105-5-2,3 м.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к углеродистой стали, средней степенью агрессивности к бетону на портландцементе.

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, а железобетонных плит и ригелей полностью, гидроизоляционной мастикой с толщиной покрытия-1 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации):
7.Всего 14 848,668 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 11 873,924 тыс. тенге; прочие 1 590,929 тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря 1 383,815 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 14 106,346 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 280,316 тыс. тенге; прочие 1 511,394 тыс. тенге; стоимость оборудования, мебели и инвентаря 1 314,634 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проекто-сметной документаци 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственноно сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _-----_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительно-монтажные работы по объекту "Электроснабжение КХ «Коныр-Кете» расположенного т.Солдатское, Бегалинский с/о, Кобдинского района Актюбинская области"»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Директор Мадияр Талғат Майлыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя м.п.

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Эксперт Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, аттестат №KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 г.,

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация ТОО "Фараб", директор Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ТОО «АРТ-проект», директор Казеев Сандибек Булекпаевич

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Специалист авторского надзора: Казеев Сандибек Булекпаевич

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «АРТ-проект», директор Казеев Сандибек Булекпаевич

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

3. аттестованный эксперт не предусмотрен

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Директор ТОО «ВЕК-909» Какетаев Руслан Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись место печати (при наличии)