Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 11 2022 г.

Заказчик ТОО «AS Parking», в лице директора
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс
Урашева Куаныша Канатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «10» 10 2022 г., ТОО «Адали-Астана», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М БИН 071140001918
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «04» 11 2022 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель Управления Департамента Технического Надзора, Бибосынов Кыдырбек Бибосынович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:

Сәндібаев Азамат Жанатұлы, аттестат № KZ81VJE00051507 от 13.12.2019 г., № KZ26VJE00076262 от 12.09.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Омирзаков Диас Шалкарович, аттестат № KZ42VJE00064043 от 01.04.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «04» 11 2022 г ТОО «Taimas-S», в лице директора Акмурзинова Саята Суюндиковича, БИН 080140018387
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора _ Базарова Серика Изтелеуовича аттестат № KZ02VJE00027709 от 15.06.2017 г., № KZ07VJE00068359 от 24.08.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Атырау, проспект Абилхайыр Хана, дом 65,

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли- продажи №140 от «27» января 2021 года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау, Департамент «Научно-производственный центр земельного кадастра»

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, №KZ61REA00302411 от 26.10.2022 г.,

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, №KZ38REA00243267 от 24.09.2021 г.,

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «Taimas-S»,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза» № 15-0201/21 от 29.07.2021г.

«ТехноЭсперт Астана» № Текхэксаст-0041/21 от 10.09.2021 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 г. месяц, год

окончание работ _октябрь 2021 месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 месяцев

фактически, месяц: 15 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительности так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса илиочереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	2000		2000	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	295,2		295,2	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,257060		2,257060	
Газоснабжение	куб. м/час	48,67		48,67	
ГРПШ-07-У1	МПа	0,3		0,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Атырау, проспект Абилхайыр Хана, дом 65

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	19974,97	19468,16
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	73268,68	71183
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п 1422,69 Итого по паркингу п.м.- 1168	н.п. 1-101,9; н.п. 2-139,5; н.п. 3-119,2; н.п. 4-155,5; н.п. 5-41,5; н.п. 6-163; н.п. 7-106,5; н.п. 8-96,9; н.п. 9-96,7; н.п. 10-96,3; н.п. 11-132,8; н.п. 12-8,0; н.п.13-6,3; н.п. 14-6,3; н.п. 15-5,9; н.п. 16-6,3; н.п. 17-5,7; н.п. 18-5,8; н.п. 19-5,9; н.п. 20-7,0; н.п. 21-6,3; н.п. 22-6,3; н.п. 23-6,1; н.п. 24-7,1; н.п. 25-6,8; н.п. 26-9,5; н.п. 27-9,2; н.п. 28-9,3; н.п. 29-7,8; н.п. 30-8,1; н.п. 31-8,1; н.п. 32-7,8; н.п. 33-9,8; н.п. 34-9,2; н.п. 35-9,5; н.п. 36-5,8; н.п. 37-6,0; **Итого по н.п.-1439,7** п.м 1-15,2; п.м 2-15,2; п.м 3-15,6; п.м 4-15,6; п.м 5-15,6; п.м 6-15,6; п.м 7-15,6; п.м 8-15,6; п.м 9-17,2; п.м 10-15,6; п.м 11-15,6; п.м 12-15,6; п.м 13-15,6; п.м 14-17,2;п.м 15-17,2; п.м 16-15,6; п.м 17-15,6; п.м 18-15,6; п.м 19-15,6; п.м 20-15,6; п.м 21-15,6; п.м 22-15,6; п.м 23-15,6; п.м 24-15,6; п.м 25-15,6; п.м 26-15,6; п.м 27-15,6; п.м 28-15,6; п.м 29-17,2; п.м 30-15,6; п.м 31-15,6; п.м 32-15,6; п.м 33-15,6; п.м 34-15,6; п.м 35-15,6; п.м 36-15,6; п.м 37-15,6; п.м 38-15,6; п.м 39-15,6; п.м 40-15,6; п.м 41-15,6; п.м 42-15,6; п.м 43-17,2; п.м 44-15,6; п.м 45-15,6; п.м 46-15,6; п.м 47-15,6; п.м 48-15,6; п.м 49-15,6; п.м 50-15,6;п.м 51-15,6; п.м 52-15,6; п.м 53-15,6; п.м 54-15,6; п.м 55-15,6; п.м 56-15,6; п.м 57-15,6; п.м 58-15,6; п.м. 59-15,6; п.м 60-15,6; п.м 61-15,6; п.м 62-15,6; п.м 63-15,6; п.м 64-15,6; п.м 65-15,6; п.м 66-15,6; п.м 67-15,6; п.м 68-15,6; п.м 69-15,6; п.м 70-15,6; п.м 71-15,6; **Итого по п.м.-1114,8**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	13070,9	7342,2	184	13095	7687,3
однокомнатных	48	2000,2	891,4	48	2008,2	893
двухкомнатных	80	5010,7	2833,5	80	5021,3	2996
трехкомнатных	41	3340,8	1926,7	33	3339,9	2027,8
четырехкомнатных	15	2719,2	1690,6	23	2725,6	1770,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

проспект Абилхайыр Хана, дом 65- Этажность-9; фундамент-свайный; каркас-монолитный, наружные и внутренние стены-газоблок; перегородки-газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажные -железобетон; отделка внутренних стен-гипсовая штукатурка; отделка наружных стен- алюминиевая панель, композит, лаймстоун; окна-трехкамерный профиль, однокамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровлей.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 5 246 709,990 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 4 293 226,561 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 117 773,763 тысяч тенге;
Прочие затраты 835 709,666 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 5 246 709,990 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 4 293 226,561 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 117 773,763 тысяч тенге;
Прочие затраты 835 709,666 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания класс В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Атырау, проспект Абилхайыр Хана, дом 65,

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Урашев Куаныш Канатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____
М.П.

Генеральный подрядчик:

Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____
М.П.

Технический надзор:

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____
М.П.

Сәндібаев Азамат Жанатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____
М.П.

Омирзаков Диас Шалкарович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____
М.П.

Авторский надзор:

Акмурзинов Саят Суюндикович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись_____ дата_____
М.П.

Базаров Серик Изтелеуович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись_____ дата_____
М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью ___ (92) листов

Должность _____

Подпись _____ / _____ /

ОСАМНЫН АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3

223 520 7060

04:066:002:2038

Тіркелген күні 02.12.22

11:34

ЕРЕЖЕ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

AS Parkin