Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«10» 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Адали-Астана», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Атырау, проспект Абилхайыр Хана, строение 65
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «AS Parking», Урашева Куаныша Канатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Nurali holding», ТОО «Rapid Building», ТОО «Жахан Атырау», ТОО «Stroy Opt», ТОО «Домино Групп», ТОО «Кемерстрой»,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Taimas-S»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза» № 15-0201/21 от 29.07.2021 г.
«Техэкстаст». № 0041/21 от 10.09.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	2000		2000	
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки	295,2		295,2	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,257060		2,257060	
Газоснабжение	куб. м/час	48,67		48,67	
ГРПШ-07-У1	МПа	0,3		0,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	19974,97	20500,6
Число этажей	этаж	9+тех.этаж	9+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	86033,8	88297,7
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п 1422,69 Итого по паркингу п.м.- 1168	н.п. 1-101,9; н.п. 2-139,5; н.п. 3-119,2; н.п. 4-155,5; н.п. 5-41,5; н.п. 6-163; н.п. 7-106,5; н.п. 8-96,9; н.п. 9-96,7; н.п. 10-96,3; н.п. 11-132,8; н.п. 12-8,0; н.п.13-6,3; н.п. 14-6,3; н.п. 15-5,9; н.п. 16-6,3; н.п. 17-5,7; н.п. 18-5,8; н.п. 19-5,9; н.п. 20-7,0; н.п. 21-6,3; н.п. 22-6,3; н.п. 23-6,1; н.п. 24-7,1; н.п. 25-6,8; н.п. 26-9,5; н.п. 27-9,2; н.п. 28-9,3; н.п. 29-7,8; н.п. 30-8,1; н.п. 31-8,1; н.п. 32-7,8; н.п. 33-9,3; н.п. 34-9,2; н.п. 35-9,5; н.п. 36-5,8; н.п. 37-6,0; **Итого по н.п.-1439,6** п.м 1-15,2; п.м 2-15,2; п.м 3-15,6; п.м 5-15,6; п.м 6-15,6; п.м 7-15,6; п.м 8-15,6; п.м 9-17,2; п.м 10-15,6; п.м 11-15,6; п.м 12-15,6; п.м 13-15,6; п.м 14-17,2; п.м 15-17,2; п.м 16-15,6; п.м 17-15,6; п.м 18-15,6; п.м 19-15,6; п.м 20-15,6; п.м 21-15,6; п.м 22-15,6; п.м 23-15,6; п.м 24-15,6; п.м 25-15,6; п.м 26-15,6; п.м 27-15,6; п.м 28-15,6; п.м 29-17,2; п.м 30-15,6; п.м 31-15,6; п.м 32-15,6; п.м 33-15,6; п.м 34-15,6; п.м 35-15,6; п.м 36-15,6; п.м 37-15,6; п.м 38-15,6; п.м 39-15,6; п.м 40-15,6; п.м 41-15,6; п.м 42-15,6; п.м 43-17,2; п.м 44-15,6; п.м 45-15,6; п.м 46-15,6; п.м 47-15,6; п.м 48-15,6; п.м 49-15,6; п.м 50-15,6; п.м 51-15,6; п.м 52-15,6; п.м 53-15,6; п.м 54-15,6; п.м 55-15,6; п.м 56-15,6; п.м 57-15,6; п.м 58-15,6; п.м. 59-15,6; п.м 60-15,6; п.м 61-15,6; п.м 62-15,6; п.м 63-15,6; п.м 64-15,6; п.м 65-15,6; п.м 66-15,6; п.м 67-15,6; п.м 68-15,6; п.м 69-15,6; п.м 70-15,6; п.м 71-15,6; **Итого по п.м.-973,6**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	13070,9	7342,44	184	13095,2	7687,3
однокомнатных	48	2570,12	1551,45	48	2008,4	893
двухкомнатных	80	4891,02	2583,78	80	5021,3	2996
трехкомнатных	41	3572,98	2071,87	33	3339,9	2027,8
четырехкомнатных	15	2036,78	1135,34	23	2725,6	1770,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

проспект Абилхайыр Хана, дом 65- 5 жилых блоков с этажностью 9 этажей; фундамент-свайный; каркас-монолитный, наружные и внутренние стены-газоблок; перегородки-газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажные -железобетон; отделка внутренних стен-гипсовая штукатурка; отделка наружных стен- алюминиевая панель, композит, лаймстоун; окна-трехкамерный профиль, однокамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровлей.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____август 2021 г._____;
месяц, год
окончание работ_____октябрь 2022 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____20_____;
фактически, месяц: _____15_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _94,64_
___% и фактически применено 94,6 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Атырау облысы, Су арнасы», Директор Кенжегалиев А.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Атырау Жарык», Начальник Городского РЭС Кабдырахманов С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____ 11.10.22

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «КазТрансГаз Аймак», И.О. Директора Ешманов С.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

Западный филиал АО «АлмаТел Казахстан», Директор Муратов Д.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Лукманова И.Т. _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Атырау, проспект Абилхайыр Хана, дом 65 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Адали Астана»
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.