«Атырау қаласы, Адмирал Лев Владимирский к-сі, 98 үй мекен-жайы бойынша орналасқан Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының Атырау облыстық ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша
19.03.2024 ж. № 15-0093/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Атырау облыстық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LEVEX» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0093/24 от 19.03.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Капитальный ремонт здания Атырауской областной больницы Управления здравоохранения Атырауской области, расположенного по адресу: в г. Атырау, ул. Адмирал Лев Владимирский д. 98»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «LEVEX»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания Атырауской областной больницы Управления здравоохранения Атырауской области, расположенного по адресу: в г. Атырау, ул. Адмирал Лев Владимирский д. 98».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15 января 2024 года №01-0067

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «LEVEX», лицензия от 05 февраля 2021 года МНС №0000133 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания Атырауской областной больницы Управления здравоохранения Атырауской области, расположенного по адресу: в г. Атырау, ул. Адмирал Лев Владимирский д. 98», утвержденное руководителем Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 22 июля 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания Атырауской областной больницы Управления здравоохранения Атырауской области, расположенного по адресу: в г. Атырау, ул. Адмирал Лев Владимирский д. 98», утвержденное руководителем Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 13 марта 2024 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №8007730 (кадастровый №04-066-016-353) площадью 4,8668 га для комплекса областной больницы, изготовленный Атырауским областным комитетом по управлению земельными ресурсами от 03 ноября 2003 года №889;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04 октября 2022 года № KZ25VUA00757393 на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания Атырауской областной больницы Управления здравоохранения Атырауской области, расположенного по адресу: в г. Атырау, ул. Адмирал Лев Владимирский д. 98», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

техническое заключение на выполнение работ по оценке технического состояния здания (сооружения), утвержденное исполнительным директором ТОО «ТамерланТехСервис» от 23 мая 2022 года (свидетельство об аккредитации от 15 октября 2021 года №KZ67VWC00025385, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; эксперты: Жанабеков Е.Т.., аттестат эксперта от 03 сентября 2021 года № KZ72VJE00068644, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды

города Нур-Султан»; эксперт Тусупов Т.Т., аттестат эксперта от 25 февраля 2022 года № KZ59VJE00072661 по конструктивной части, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»; эксперт Акмаканов Е.К., аттестат эксперта от 06 октября 2021 года №KZ85VJE00069574, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»; эксперт Тусупов Т.Т.; аттестат эксперта от 25 февраля 2022 года №KZ59VJE00072661 по конструктивной части, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»;

дефектный акт на капитальный ремонт здания областной больницы, утвержденный директором Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 22 февраля 2024 года;

технический паспорт здания областной больницы, составленный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК» от 29 апреля 2004 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «LEVEX» и согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 14 ноября 2022 года № KZ92VUA00785093;

топографическая съемка участка капитального ремонта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КазГеоБатыс» (государственная лицензия от 20 мая 2021 года №2108396, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области);

письмо от 20 сентября 2023 года №1-1346 о расстоянии до полигона для вывоза строительного мусора, выданное директором Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области;

письмо от 29 сентября 2023 года №1-1394 о вместимости людей по секциям, выданное директором Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 22 февраля 2024 года;

письмо от 03 октября 2023 года №1-1407 о подключении линии водопровода и канализации на первом этаже секции №4, выданное директором Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области;

письмо от 04 октября 2023 года №1-1410 о согласовании на замену приточных установок и вентиляторов, выданное директором Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области;

письмо от 05 октября 2023 года №03/6423 о гарантированном напоре воды в точке подключения, выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы»;

письмо от 21 февраля 2024 года №1-360 о функциональном назначении помещений в секции VI на третьем этаже, выданное директором Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области;

письмо от 19 марта 2024 года №1-1507 об источнике финансирования – бюджетные средства, выданное директором Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области;

письмо от 26 февраля 2024 года №1-373 о планируемом начале строительства объекта в апреле 2024 года, выданное директором Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области.

Технические условия:

на прокладку и монтаж волоконно-оптического кабеля №4-250-22/Л, выданные Атырауским ДЭСДО «ДС» от 28 октября 2022 года;

на теплоснабжение, выданные АО «Атырауские тепловые сети» от 08 августа 2008 №3-20-38/1137;

на электроснабжение объекта «Капитальный ремонт здания Атырауской областной больницы Управления здравоохранения Атырауской области, расположенного по адресу: в г. Атырау, ул. Адмирал Лев Владимирский д. 98», выданные АО «Атырау Жарык» от 29 августа 2017 года №27-10151.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области, письмо от 21 сентября 2023 года №1-1352 - согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Атырауской областной больницы Управления здравоохранения Атырауской области, расположенного по адресу: в г. Атырау, ул. Адмирал Лев Владимирский д. 98».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, ул. Адмирал Лев Владимирский д. 98.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
5	Система Контроля Доступа	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость по блокам	чел	681	681
2	Этажность здания	этаж	3,4	3,4
3	Площадь застройки	м²	5047,2	5047,2
4	Общая площадь здания	м²	15082,05	15082,05
5	Строительный объем	м³.	70971,0	70971,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3936,892	3740,132
6.1	СМР	млн. тенге	3220,387	3049,377
6.2	оборудование	млн. тенге	163,872	163,872
6.3	прочие затраты	млн. тенге	552,633	526,883
7	В том числе по годам строительства:			
7.1	2022 год (ПИР)	млн. тенге	-	40,464

7.2	2024 год (экспертиза, строительство)	млн. тенге	-	3699,668
8	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Атырауской областной больницы Управления здравоохранения Атырауской области, расположенного по адресу: в г. Атырау, ул. Адмирал Лев Владимирский д. 98» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауская областная больница» Управления здравоохранения Атырауской области в соответствии с условиями договора от 15.января 2024 года №01-0067.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Адмирал Лев Владимирский к-сі, 98 үй мекен-жайы бойынша орналасқан Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының Атырау облыстық ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 15 қаңтардағы №01-0067 шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Атырау облыстық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нурмаганбетов Д.Д.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону