Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 09 2023 года

Заказчик: **ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области" Заместитель Руководителя Шалабаев Бексултан Айбекович, 070240005014, 8-7292-462410,1165, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 14, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 20 года, ТОО «Атырау Құрылыс 2050», директор Косжанов Нурхан Кайрболатович, E00H8F5, Атырауская область, г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул. Туран 21, 190140005764, +7 7022327736**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 20 года, ТОО "Беген Құрылыс" БИН 150640016671, эксперт технического надзора Тәжіғара Аманқұл Канғабайұлы, KZ00VJE00023477 от 28.02.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 20 года, ТОО "Accord Engineering" БИН 130740010385, эксперт авторского надзора Базылов Саламат Биржанович ГСЛ №13020257 от 24.12.2013.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей электроснабжения пограничного отделения С.Шапагатов»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Мангистауский область, Тупкараганский район, с. С.Шапагат.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Акимат Тупкараганского района Мангистауской области от "10" 08. 2021 года №87**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ17REA00345786 от 08.08.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Accord Engineering"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области" №93-н/к от 31.12.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ__08__ август____2023___ года;

окончание работ 08__сентябрь__ 2023_ года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____1_____;

фактически, месяц:_____1_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети ВЛ 10 кВ	км	0,938		0,938	
Наружные сети 0,38кВ	км	0		0,050	
КТПГ-25-10/0,4	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство электрических сетей предусмотрено в пограничном пункте С.Шапагат в селе. С.Шапагат, Тупкараганского района, Мангистауской области. Точкой подключения проектируемой ВЛ-10 кВ служат, через ведомственные сети АО "МРЭК" г. Атырау, отпайка от существующий линий ВЛ-10кВ опора (56-57) ф.19 ПС110-10 «Акшукур им. М. Аймагамбетова». Установка КТПНГ-25-10/0,4кВ в количестве 1 шт. Установка КТП в жилой застройке предусмотрено с учетом охранной зоны их от жилых домов. Устройство воздушных линий ВЛ -10кВ в жилой застройке предусмотрена с учетом охранной зоны ВЛ. Привязка КТП впп горизонтальном и высотном отношении производится от существующих жилых домов. Проектом благоустройство и озеленение территории не предусматривается. В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технически не сложный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 15 439 001,58 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 12 867,708 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ---------- тысяч тенге;
прочие затраты 80,793 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14 411,833 тысяч тенге, в том числе:

114 120 тенге авторский надзор с НДС, технадзор 420 245,28 тенге с НДС (по договору)
стоимость строительно-монтажных работ 13 691 243,44 тенге, ПСД 1 213 392,86 тг
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

прочие затраты 80,793 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,38% и фактически применено 85,38% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств из государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения пограничного отделения С.Шапагатов»**

наименование объекта (комплекса)

_____принять в эксплуатацию.

Заказчик **Шалабаев Бексултан Айбекович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тәжіғара Аманқұл Канғабайұлы № KZ00VJE00023477 от 28.02.2017** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Беген Құрылыс" БИН 150640016671**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Базылов Саламат Биржанович,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Accord Engineering" БИН 130740010385 ГСЛ №13020257 от 24.12.2013**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Косжанов Нурхан Кайрболатович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)