Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«31» 03 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BI City Stroy», г. Астана, район Нура (район Есиль), ул.Сыганак, 17М
наименование организации, юридический адрес
БИН 061240001226 в лице директора Белоброва Игоря Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура (район Есиль), улица Толе би, д.61» (ЖК «ASYLMURA», Очередь D).
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Цесинстрой», БИН 110340014607, в лице директора Алиева Алихана Сембаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Stroy Opt», ТОО «MODERNBUILD», ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «Rapid Building», ТОО «Grand Development KZ», ТОО «TEMIRENERGY», ТОО «Амир Курылыс Астана»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «TAIMAS-M», по договору №CIS/ДПР/AsM-D/510 от «22» сентября 2021 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Prof Expert Group» № PEG-0170 от 07.10.2021г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция (трансформатор масляный мощностью 3150кВА напряжением 20/0,4кВ, марка ТСЛ -3150кВА 20/0,4кВ)	м2	103,95		103,95	
Электроснабжение	кВт	1159,64		1565	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	209,8		209,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	36026,40	36383,4
Число этажей	этаж	1,8 блоки – 12эт 2,4,5,7 блоки – 9 эт 3,6 блоки – 14 эт	1,8 блоки – 12эт 2,4,5,7 блоки – 9 эт 3,6 блоки – 14 эт
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	167386,09	167386,09
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**Итого по НП -2090,54** **Итого по п/м – 300 м/м**	н.п. 1 – 110,1; н.п. 2 – 77,2; н.п. 3 – 95,6; н.п. 4 – 100,6; н.п. 5 – 123,6; н.п. 6 – 143,8; н.п. 7 – 117,6; н.п. 8 – 90,1; н.п. 9 – 128,5; н.п. 10 – 100,2; н.п. 11– 99,5; н.п. 12 – 128,2; н.п. 13 – 92,7; н.п. 14 – 121,0; н.п. 15 – 136,2; н.п. 16 – 123,3; н.п. 17 – 100,0; н.п. 18 – 94,1; н.п. 19 – 77,6; н.п. 20 – 110,5; н.п. 21 – 5,4; н.п. 22 – 5,8; н.п. 23 –5,1; н.п. 24– 6,1; н.п. 25 – 3,1; н.п. 26 – 4,6; н.п. 27 – 4,4; н.п. 28 – 6,7; н.п. 29 – 5,7; н.п. 30 – 5,9; н.п. 31 – 5,9; н.п. 32 – 6,0; н.п. 33 – 5,7; н.п. 34 – 6,0; н.п. 35 – 6,8; н.п. 36 – 5,4; н.п. 37 – 5,9; н.п. 38 – 6,0; н.п. 39 – 5,7; н.п. 40 – 6,2; н.п. 41 – 4,3; н.п. 42 – 3,5; н.п. 43 – 6,4; н.п. 44 – 4,6; н.п. 45 – 5,0; н.п. 46 – 5,9; н.п. 47 – 5,9; н.п. 48 – 3,4; н.п. 49 – 3,1 н.п. 50 – 5,6; н.п. 51 – 5,4; н.п. 52 – 5,5; н.п. 53 – 5,5; н.п. 54 – 3,5; н.п. 55 – 3,5; н.п. 56 –3,5; н.п. 57– 4,1; н.п. 58 – 4,1; н.п. 59 – 7,8; н.п. 60 – 4,8; н.п. 61 – 4,8; н.п. 62 – 5,3; н.п. 63 – 2,9; н.п. 64 – 3,2; н.п. 65 – 3,8; н.п. 66 – 3,8; н.п. 67 – 6,8; н.п. 68 – 6,1; н.п. 69 – 4,3; н.п. 70 – 4,3; н.п. 71 – 4,4; н.п. 72 – 3,6; н.п. 73 – 3,2; н.п. 74 – 6,7; н.п. 75 – 2,7; н.п. 76 – 8,8; н.п. 77 – 6,8; н.п. 78 – 3,8; н.п. 79 – 46,1. **Итого по н.п. – 2510,8$м^2$** п/м.1-20,6; п/м.2-20,6; п/м.3-14,7; п/м.4-14,9; п/м.5-14,7; п/м.6-13,9; п/м.7-14,0; п/м.8-13,9; п/м.9-11,7; п/м.10-18,5; п/м.11-14,0; п/м.12-13,9; п/м.13-13,9; п/м.14-14,0; п/м.15-13,9; п/м.16-13,9; п/м.17-14,0; п/м.18-13,9; п/м.19-13,9; п/м.20-14,0; п/м.21-13,9; п/м.22-14,0; п/м.23-13,9; п/м.24-13,9; п/м.25-14,0; п/м.26-13,9; п/м.27-13,9; п/м.28-14,0; п/м.29-13,9; п/м.30-13,9; п/м.31-14,0; п/м.32-13,9; п/м.33-13,9; п/м.34-14,0; п/м.35-13,9; п/м.36-13,9; п/м.37-14,0; п/м.38-13,9; п/м.39-13,9; п/м.40-14,0; п/м.41-13,9; п/м.42-13,9; п/м.43-13,0; п/м.44-18,2; п/м.45-13,9; п/м.46-14,0; п/м.47-13,9; п/м.48-13,9; п/м.49-14,0; п/м.50-13,9; п/м.51-13,9; п/м.52-14,0; п/м.53-13,9; п/м.54-13,9; п/м.55-13,0; п/м.56-21,40; п/м.57-13,9; п/м.58-14,0; п/м.59-13,9; п/м.60-13,9; п/м.61-14,0; п/м.62-13,9; п/м.63-13,9; п/м.64-14,0; п/м.65-13,9; п/м.66-13,9; п/м.67-14,0; п/м.68-13,9; п/м.69-13,9; п/м.70-14,0; п/м.71-13,9; п/м.72-13,9; п/м.73-14,0; п/м.74-13,9; п/м.75-13,9; п/м.76-14,0; п/м.77-13,9; п/м.78-13,9; п/м.79-14,0; п/м.80-13,9; п/м.81-13,9; п/м.82-14,0; п/м.83-13,9; п/м.84-20,8; п/м.85-13,9; п/м.86-14,0; п/м.87-13,9; п/м.88-13,9; п/м.89-14,0; п/м.90-13,9; п/м.91-13,9; п/м.92-14,0; п/м.93-13,9; п/м.94-12,7; п/м.95-13,2. **Итого по п/м – 1356,6$м^2$** **Итого по п/м – 95 м/м**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	304	21382,15		304	21726,6	12630,3
в том числе:						
однокомнатных	76			76	3135,2	1464,8
двухкомнатных	100			100	6096,6	3448,1
трехкомнатных	96			96	8721,5	5331,5
четырехкомнатных	32			32	3773,3	2385,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: IV класс жилья; Здания решены со связевым каркасом, где основные несущие конструкции здания решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой пилонов, горизонтальных дисков-перекрытий, балок и вертикальных диафрагм жесткости.

Наружные стены подвала, соприкасающиеся с грунтом - монолитные железобетонные толщиной 250мм.; Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены первого этажа из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм и газобетонных блоков толщиной 250мм, со 2 по 14 этажи из газобетонных блоков толщиной 250мм. Наружная облицовка: стены – фиброцементные панели. Витражи 1 этажа – алюминиевые, двухкамерный стеклопакет, на лоджиях окна наружные – ПВХ, однокамерный стеклопакет, внутренние – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____январь 2021 г._____;
месяц, год

окончание работ ____январь 2023 г_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____15_____;

фактически, месяц: _____13_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____
___% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Толе би, д.61, участок №4Н» (ЖК «ASYLMURA», Очередь D). _____

наименование, местонахождения объекта

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество

_____ 20.02.2023г

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Бердалин Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество

_____

подпись руководителя, дата

02.02.2023г

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество

Объект: МЖК со ВПиП, ЖК Asylmura очередь D, ул. Толебі д-61, участок 4Н

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Кар Тел», начальник отдела по развитию фиксированного бизнеса Есетова А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM» генеральный директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

_____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
Джусупов Е.Н. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Толе би, д.61, участок №4Н» (ЖК «ASYLMURA», Очередь D). готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI City Stroy»,

Белобров Игорь Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.