Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«02» февраля 2023 г.

Заказчик ТОО «Dream Village», БИН 130440003410, 130000
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
Кенжебеков Ернур Сабыржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
Республика Казахстан, г. Актау, промышленная зона 5, территория СЭЗ 1, здание 37/25
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «02» февраля 2023 г., ТОО «Shymkent Group Строй», г. Шымкент, район Енбекшинский, мкр Северо-Восток здания 303В, БИН 970640006196
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Елубаев Дулат Агыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» февраля 2023 г., ТОО «Engineering Services», Берсембаев Даулет Маратович, г. Астана, ул.Сыганак 17/16
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
ТОО «Engineering Services», Каултаев Жумаш Оразбайевич
Каултаев Ж.О. аттестат эксперта № KZ51VJE00060874 от 30.12.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Каултаев Ж.О. аттестат эксперта № KZ24VJE00060875 от 30.12.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Каултаев Ж.О. аттестат эксперта № KZ78VJE00060873 от 30.12.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» февраля 2023 г.
ТОО «TAIMAS-S» в лице директора Акмурзинова С. С.
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице ниженера авторского надзора Махашев Т.Ж. аттестат эксперта № KZ65VJE00070322 от 02.11.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Актау база отдыха Теплый пляж, дом 119»
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»____20_ года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №2112231120317893 от «27» декабря 2021 года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических

лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", № KZ24REA00271843 от 25.04.2022г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

- талона о приеме уведомления ГУ Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области" KZ45REA00265354 04.03.2022 (Наружные инженерные сети со сметной документацией).

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «Taimas- S», №1636

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза» № № 15-0055/22 от 07.04.2022г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| РПК- 2Т-2х2500 кВА | м2 | 16.9 | | 16.9 | |
| КНС-110/С/1,6-5,5/3,8 Q=27 м3/ч, Н=12м | м2 | 3 | | 3 | |
| КНС 20/28С/1,6-6,5/5,3 Q=20 м3/ч, Н=11м | м2 | 3 | | 3 | |
| ЛОС | м2 | 31.9 | | 31.9 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 13364,15 | 13455,8 |
| Число этажей | этаж | Подъезд 1 – 8+подвал и тех.этаж<br>Подъезд 2 – 9 +подвал и тех.этаж;<br>Подъезд 3 – 9+подвал и тех.этаж | Подъезд 1 – 8+подвал и тех.этаж;<br>Подъезд 2 – 9 +подвал и тех.этаж;<br>Подъезд 3 – 9+подвал и тех.этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 57191,94 | 57192 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 4723,91 | 4724 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | Итого по нп - 928,17м2 | н.п.10 – 8,4; н.п.11 – 7,5; н.п.12 - 8,1; н.п.13-7,6; н.п.14 – 7,4; н.п.15 – 7,8; н.п.16 – 4,8; н.п.17 – 4,7; н.п.18 – 4,7; н.п.19 – 6,5; н.п.20 – 3,9; н.п.21 – 5,1; н.п.22 – 5,3; н.п.23 – 5; н.п.24 – 5; н.п.25 – 5,3; н.п.26 – 6,1; н.п.27 – 6,1; н.п.28 – 5,3; н.п.29 – 6,2; н.п.30 – 6,2; н.п.31 – 3,2; н.п.32 – 5,2; н.п.33 – 5,2; н.п.34 – 5,3; н.п.35 – 4,5; н.п.36 – 8; н.п.37 – 8,5; н.п.38 – 3,8; н.п.39 – 4; н.п.40 – 3,6; н.п.41 – 6,6; н.п.42 – 5,5; н.п.43 – 8,6; н.п.44 – 8,2; н.п.45 – 7,4; н.п.46 – 8; н.п.47 – 6,3; н.п.48 – 6,8; н.п.49 – 6,9; н.п.50 – 6,6; н.п.51 – 6,9; н.п.52 – 7,4; н.п.53 – 6; н.п.54 – 6,3; н.п.55 – 5,6; н.п.56 – 6,6; н.п.57 – 6,8; н.п.58 – 4,1; н.п.59 – 6,5; н.п.60 – 6,5; н.п.61 – 7,9; н.п.62 – 5,4; н.п.63 – 5,1; н.п.64 – 6,9; н.п.65 – 5,5; н.п.66 – 5,4.<br>Итого по подвальному этажу – 348,1<br>н.п.1 – 323,3; н.п.2 – 66,8; н.п.3 – 101,9; н.п.4 – 104,5; н.п.5 – 269; н.п.6 -82,5; н.п.7 – 56,5; н.п.8 – 28,2; н.п.9-9,2.<br>итого 1 этаж 1041,9м2<br>Итого по н.п. – 1390 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных | 151<br><br>82<br>43<br>23<br>3 | 7571,98 | 4564,13 | 151<br><br>82<br>43<br>23<br>3 | 7621 | 5515,5 |

г.Актау, база отдыха Теплый пляж, дом 119.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
8-9 этажный; фундамент – плита; каркас – сборно-монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «SFIBRAL», цветовая гамма –коричневый; натуральные камни Семерон и Лаймстоун, белые; окна – алюминиевые профили, однокамерный стеклопакет.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 5 019 510 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 3 910 287 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 324 860 тысяч тенге;
Прочие затраты 784 363 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
всего 5 128 495 895 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 114 656 419 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
Прочие затраты 1 013 839 476 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
77,15% и фактически применено 77,15%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: А (очень высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, комплекс индивидуальных жилых домов, таунхаусов, дуплексов и вилл расположенный в городе Актау, база отдыха «Теплый пляж», участок 34/2» г.Актау база отдыха Теплый пляж, дом 119
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Кенжебеков Ернур Сабыржанович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:

Елубаев Дулат Агыбаевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Берсембаев Даулет Маратович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Каултаев Жумаш Оразбайевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

Директор Акмурзинов Саят Суйндикович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Эксперт Махашев Талгат Жумабекович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Вашалемденова Г.Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023ж. «09» наурыз

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью ____ (_____) листов
Должность _____
Подпись _____ / _____
«___» _____ 20___ года
М.П.

Қоғамның Мемлекеттік тіркеуші органы
Филиалының атауы

5

Өтініш № 0021139409
№ №
13.200.078.1688
Кадастрлық №
Тіркелген күні 09.03.2023
Берілген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:
ТМ-9 119

Тіркеуші (маман) Мурзабай Н. Қолы
Б... басшысы Кожагулов А. Қолы