Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«02» февраль 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Shymkent Group Строй», г. Шымкент, район Енбекшинский, мкр Северо-Восток здания 303В
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Елубаев Дулат Агыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Актау база отдыха Теплый пляж, дом 119»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Dream Village», Кенжебеков Ернур Сабыржанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ИП «Aksay Building», ТОО «Строй Деталь», ТОО «RA Constraction», ТОО «RS SERVICE GROUP», ТОО «Agua Engineering» ТОО, «KASER INDUSTRIAL GROUP», ТОО «Stroy Opt», «Caspian Life»,ТОО «Озенспецстрой», ИП «Абылдаев Ж», ТОО «Стройсервис ком», ТОО «Аква Дом» ТОО «Integracom Kazakhstan», ТОО «НК-Строй Групп», ТОО «MEGA KULZHAN 2021»,ТОО «СК Гранит», ТОО «Аква Инженеринг», ТОО «Профзащита», ТОО «Rapid Building», ТОО «Integracom», ТОО «Voltage», ТОО «Stroyprojectgaz», ИП «Be Happy», ТОО «НК-Строй Групп».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «TAIMAS-S», №
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза». № 15-0055/22 от 07.04.2022 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

РПК- 2Т-2х2500 кВА	**м2**	**16.9**		**16.9**	
КНС-110/С/1,6-5,5/3,8 Q=27 м3/ч, Н=12м	**м2**	**3**		**3**	
КНС 20/28С/1,6-6,5/5,3 Q=20 м3/ч, Н=11м	**м2**	**3**		**3**	
ЛОС	**м2**	**31.9**		**31.9**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13364,15	13455,8
Число этажей	этаж	Подъезд 1 – 8+подвал и тех.этаж; Подъезд 2 – 9 +подвал и тех.этаж; Подъезд 3 – 9+подвал и тех.этаж.	Подъезд 1 – 8+подвал и тех.этаж; Подъезд 2 – 9 +подвал и тех.этаж; Подъезд 3 – 9+подвал и тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	57191,94	57192
В том числе подземной части	$м^3$	4723,91	4724
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп - 928,17м2	н.п.10 – 8,4; н.п.11 – 7,5; н.п.12 - 8,1; н.п.13- 7,6; н.п.14 – 7,4; н.п.15 – 7,8; н.п.16 – 4,8; н.п.17 – 4,7; н.п.18 – 4,7; н.п.19 – 6,5; н.п.20 – 3,9; н.п.21 – 5,1; н.п.22 – 5,3; н.п.23 – 5; н.п.24 – 5; н.п.25 – 5,3; н.п.26 – 6,1; н.п.27 – 6,1; н.п.28 – 5,3; н.п.29 – 6,2; н.п.30 – 6,2; н.п.31 – 3,2; н.п.32 – 5,2; н.п.33 – 5,2; н.п.34 – 5,3; н.п.35 – 4,5; н.п.36 – 8; н.п.37 – 8,5; н.п.38 – 3,8; н.п.39 – 4; н.п.40 – 3,6; н.п.41 – 6,6; н.п.42 – 5,5; н.п.43 – 8,6; н.п.44 – 8,2; н.п.45 – 7,4; н.п.46 – 8; н.п.47 – 6,3; н.п.48 – 6,8; н.п.49 – 6,9; н.п.50 – 6,6; н.п.51 – 6,9; н.п.52 – 7,4; н.п.53 – 6; н.п.54 – 6,3; н.п.55 – 5,6; н.п.56 – 6,6; н.п.57 – 6,8; н.п.58 – 4,1; н.п.59 – 6,5; н.п.60 – 6,5; н.п.61 – 7,9; н.п.62 – 5,4; н.п.63 – 5,1; н.п.64 – 6,9; н.п.65 – 5,5; н.п.66 – 5,4. Итого по подвальному этажу – 348,1 н.п.1 – 323,3; н.п.2 – 66,8; н.п.3 – 101,9; н.п.4 – 104,5; н.п.5 – 269; н.п.6 -82,5; н.п.7 – 56,5; н.п.8 – 28,2; н.п.9-9,2. итого 1 этаж 1041,9м2 Итого по н.п. – 1390

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	151 82 43 23 3	7571,98	4564,13	151 82 43 23 3	7621	5515,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
8-9 этажный; фундамент – плита; каркас – сборно-монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «SFIBRAL», цветовая гамма –коричневый; натуральные камни Семерон и Лаймстоун, белые; окна – алюминиевые профили, однокамерный стеклопакет.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____апрель 2022 г_____;
месяц, год
окончание работ_____декабрь 2022 г_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____14_____;
фактически, месяц: _____9_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____
77,15% и фактически применено 77,15%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Актау тұрғын үй», Директор_____

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Опреснительный завод «Каспий», Директор_____

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «МРЭК», Директор _____

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «ТРАНСТЕЛЕКОМ» филиал «Актаутранстелеком»,
Директор ТТС г.Актау _____

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Директор _____

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственный организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) №22 от 17 июня 2022г РГП на ПХВ "НЦЭ" по МО ;
М.П. Директор Нобиев В.П

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____ Хайрлиева Т.Н
_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Актау база отдыха Теплый пляж, дом 119, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Елубаев Дулат Агыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. Подпись

М.П.

На основании заключения авторского и технического надзора
Самсызбаев С.В.

Начальник ПТО
МПФ АО „КазТранс Год Алмак"
Юсупов А.Б.