Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 02 2024г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района" Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, 82**
БИН 940640000879
аким поселка Теренозек Бахтияров Ержан Бахтиярулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 03 » 02 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Руководитель Алтынбекулы Ардак, БИН060440007369 РК Кызылординская область, г.Кызылорда, Жанкожа Батыр, 82 телефон 877778815555***
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «03» 02 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Айбар- Ш" - эксперт Жаксылык А.,***
Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда, Микрорайон Арай, улица Камал Шокенов, дом 56, *БИН* 170240003163
руководитель Джангабылов Б.М.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от «03» 02 2024г.*** **ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг"- руководитель Кусбаева К. *БИН 090940009190* Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда, микрорайон Саулет, 2а**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Благоустройство «Площади поклона» в поселке Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области**

Scanned with CamScanner

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **в поселке Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от _____

документ, подтверждающий наступление юридечких фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, предаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственоости или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20_____ года № _____;

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» №33-23.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____ ***2023 года;***

(месяц, год)

окончание работ: _____ ***2024года;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

Scanned with CamScanner

по норме или по проекту организации строительства, месяц : 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012	м	70,0		70,0	
Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом	шт	4		4	
Прожектор с лампой	шт	4		4	
устройство фундаментов	М3	35,035		35,035	
Плитками из гранита	М2	132		132	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
число этажей	Этаж		
Общий строительный ъем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
том числе подземной сти	$М^3$		
лощадь встроенных, строенно- пристроенных и истроенных помещений	$М^2$		

Scanned with CamScanner

оказатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, М^2		число квартир	площадь квартир, М^2	
		общая	килая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство "Площади поклона": Землянные работы-70м3, устройство фундаментов – 35,035м3, облицовка стены Плитками из гранита – 132м2, Установка ограждения металлического без поручня - 14м. Электроснабжение: Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом -4шт, Светильник-фонарь уличный на столб -4шт, Светильник-столб парковый типа -4шт, Прожектор с лампой -4шт, Прокладка кабеля силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 в проложенных трубах, блоках и коробах -70м, Вертикальное и горизонтальное заземление -4шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***15342,662 тыс.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***11397,165 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ____-____; прочие затраты: ***3945,497 тыс. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: ***13192,455 тыс.тенге,*** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***11397,165тыс. тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____-____***;*** прочие затраты: ***1795,290тыс.тенге***.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено ***100 %*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-___;

Scanned with CamScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Благоустройство «Площади поклона» в поселке Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района"**

аким поселка Теренозек Бахтияров Ержан Бахтиярулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Айбар- Ш"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

« АЙБАР » **руководитель Джангабылов Б.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт ***эксперт ТОО "Айбар- Ш" Жаксылык А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг"** **Кусбаева К. авторский надзор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кусбаева К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» **Алтынбекулы Ардак**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"03" 02 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда, Жанкожа Батыр, 82***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Руководителя Алтынбекұлы Ардақ***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Благоустройство «Площади поклона» в поселке Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района" Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, 82, БИН 940640000879**

аким поселка Теренозек Бахтияров Ержан Бахтиярұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ », «Каз ЭнергоПроект Строй», ТОО "Дос Строй Проект"***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» №33-23.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

Scanned with CamScanner

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012	м	70,0		70,0	
Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом	шт	4		4	
Прожектор с лампой	шт	4		4	
устройство фундаментов	М3	35,035		35,035	
Плитками из гранита	М2	132		132	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный бъем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной асти	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		
Показатели	По проекту	Фактически	

Scanned with CamScanner

	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство "Площади поклона": Землянные работы-70м3, устройство фундаментов – 35,035м3, облицовка стены Плитками из гранита – 132м2, Установка ограждения металлического без поручня -14м. Электроснабжение: Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом -4шт, Светильник-фонарь уличный на столб - 4шт, Светильник-столб парковый типа -4шт, Прожектор с лампой -4шт, Прокладка кабеля силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 в проложенных трубах, блоках и коробах - 70м, Вертикальное и горизонтальное заземление -4шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***2023 года***;
(месяц, год)

окончание работ: ***2024года;***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***1 месяца***;

фактически: ***1 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Scanned with CamScanner

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Благоустройство «Площади поклона» в поселке Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО « Р и А - Сервис ЛТД » руководитель Алтынбекулы Ардак

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner