ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации KZ62VWC00067670

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Абылхайыр хан к. 44-3 кабинет 217
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
пр-т. Абылхайыр хана 44-3 кабинет 217
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, көш. Ш.Уәлиханов 1/1 мекенжайы бойынша сауда үйіне екі қабатты кеңейту құрылысың салу»
(сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
17.05.2022 ж. № AS-0030/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Кадиркулова Б.
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-2007» ЖШС
Атырау қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, көш. Ш.Уәлиханов 1/1 мекенжайы бойынша сауда үйіне екі қабатты кеңейту құрылысың салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС-нен берілді.

«AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации KZ62VWC00067670

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Абылхайыр хан к. 44-3 кабинет 217
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
пр-т. Абылхайыр хана 44-3 кабинет 217
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ AS-0030/22 от 17.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» г.Актобе. (без наружных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Кадиркулова Б.
Ақтөбе қаласы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-2007»
город Атырау

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г. Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором №AS-0035 от 12.05.2022 года между ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» и Кадиркулова Б.

2. ЗАКАЗЧИК: Кадиркулова Бактала.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-2007», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, с/к Саздинское лесничество, уч.50, (Государственная лицензия № 20010183 от 15.07.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области, Категория I).

ГИП – Кушкимбаев К.К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание № KZ95VUA00480362 от 29.07.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- задание на проектирование утвержденное Кадиркуловой Б.;
- сведения о собственнике (правообладателе) № 002210320840 от 24.06.2021г.;
- типовой договор №605 от 31.05.2021г.;
- постановление Акимата №2632 от 28.05.2021г.;
- акт на право временного возмездного землепользования(аренды) на земельный участок с целевым назначением: размещение и обслуживание пристройки с кадастровым номером 02-036-082-482 с площадью участка 0,0110 га;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- инженерно-геологическое заключение от 2022 года выполненной ТОО «Проект-2007»;
- отчет по топографо-геодезическим работам от 2022 года выполненной ТОО «Проект-2007»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 2022- АС «Архитектурно-строительные решения»
- 2022- ОВ «Отопление и вентиляция»
- 2022- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2022- ГП «Генеральный план»;
- 2022- ПС «Пожарная сигнализация»;

- 2022- ТХ «Технологическое решение»;
- 2022- ЭО «Электрическое оборудование»;
- 2022- «Паспорт проекта»;
- 2022- «Проект организации строительства»;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0110 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические изыскания:

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5-1,0 м. В виду засушливого климата с малым количеством осадка на стенных участках сформировался лишь маломощный (10 см) слой медных гусмусом супесчаных сероземов со скудной растительностью (полынь). Мощность слоя 0,5-1,0 м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1 м до 4,0 м. Грунт классифицирован как супесь песчанистая светло-коричневая твердой консистенции, на отдельных участках с глубиной туго пластичная.

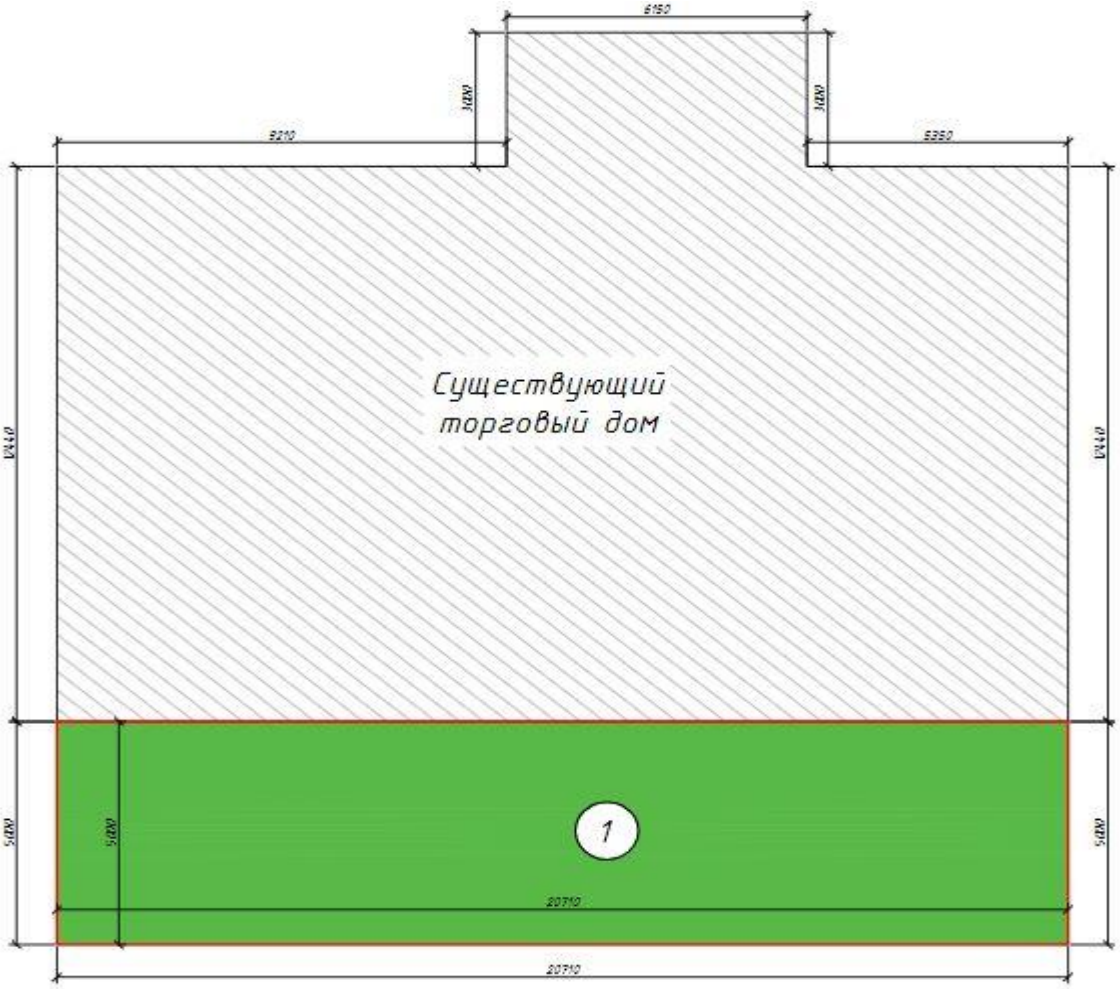
Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,0 м. Грунт классифицирован как песок мелкий, желтовато - серый, сухой до маловлажного, средней плотности.

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) суглинок легкий песчанистый светло-коричневый полутвердой консистенции, с глубины 4м. туго пластичный, на отдельных участках мягко пластичный. Вскрытая мощностью слоя суглинка от 1,5- до 5,5м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/14.



Генплан на «Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/14» выполнен на земельном участке правах постоянного землепользования, эскизного проекта и «Исходных данных».

Генпланом предусмотрено устройство строительство двухэтажной пристройки к торговому дому.

Территория ОБЪЕКТА ограждена металлическим забором Н=2.0м,

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21-508-93 Система проектной документации для

строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральный планов предприятий,сооружений и жилищно- гражданских объектов».

Перед началом работ необходимо выполнить все работы по подготовке территории рекультивацию-снятие плодородного слоя толщиной 10см.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Перед началом производства работ вызвать владельцев коммуникаций.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,0110
2	Общая площадь пристройки	м²	184,72
3	Площадь застройки пристройки	м²	104,4
4	Строительный объем пристройки	$м^3$	1064,88
5	Этажность	этаж	2

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Проектом предусмотрено «Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1»

Здание пристройки 2-этажное с размерами в осях 4,80х20,48м.

Высота 1-го этажа -3,7 м.

Высота 2-го этажа -3,1 м.

Высота здания -10,2 метра.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа, превышающий отметку земли на 0,3 м.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Район строительства в соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 относится к:

-климатический район III А

-расчетная зимняя температура воздуха –34С

-вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности 1,8 КПА

-глубина промерзания грунтов -1.7 м.

-господствующий ветер юго-западный

-давление ветра на высоте 10 м. над поверхностью земли 0.38 КПА.

Проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан и предусматривает, мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасностьи пожаробезопасность при эксплуатации здания.Грунтовые воды не вскрыты до глубины 4,5 м.

Заключение № AS-0030/22 от 17.05.2022 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Основные технические показатели:

Площадь участка	0,0110	га
Общая площадь пристройки	184,72	м²
Площадь застройки пристройки	104,4	м²
Строительный объем пристройки	1064,88	$м^3$
Этажность	2	этаж

6.2.3. Конструктивные решения

Проект, на "Строительство двух этажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1"выполнен на основании "Исходных данных" и задания на проектирования.

Класс здания по функциональной пожарной опасности -Ф 3,1 и С0-по пожарной безопасности, степень огнестойкости -II.

Строящееся здание безкаркасного типа, с несущими наружными стенами.

Фундаменты -ленточного типа монолитные железобетонные, монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.кл В25, W6, F200 армированные арматуры класса AIII.

Наружные и внутренние несущие стены из газоблока D500 толщиной 400 мм ГОСТ 31359-2007 Арм. каждые 3 ряда сеткой 70х70х3 мм ВР1 ГОСТ 23279-85

Наружная отделка оштукатурить по сетке с последующей окраской фактурными минеральными красками.

Перекрытие -из сборных пустотных плит.

Покрытие по деревянным балкам с утелением из мин.ватных плит на синтечиском связующем теплоизоляционные повешенной жесткости марки П-200 по ГОСТ 9573-2012

Перемычки сборные ж/б по серии 1.038-1.4в.

По периметру здания устраивается бетонная отместка шириной 1000мм.

Окна -пластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-2002 .

Двери наружные -металлические утепленные по ГОСТ 31173-200.

Полы -приняты из керамической плитки и керамогранита.

Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками в целях комплексной защиты древесины от возгорания и гниения.

Для обеспечения требуемой долговечности все металлические элементы конструкции должны быть покрыты антикоррозийными лакокрасочными составами в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительныхконструкции".

Для защиты подполья от дождя и снега по его периметру необходимо устроить цоколь из монолитного бетона толщиной 50мм и высотой 0,2м покрытый бутовыми камнями, по всему периметру здания;

Применить бетон сульфатостойкий не ниже В 15. В верхней части цоколя создать уклон от здания.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопленияразработан на основании задания на проектирование, технологического задания, архитектурно-строительных чертежей, и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

-СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

-СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий";

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус -33 °С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96, СН РК 4.02-42-2006 и соответствии с действующими нормативными документами.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. При пересечений трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией. В качестве тепловой изоляций приняты маты из супертонкого стекловолокна без связующего б=40мм с покрытием его фольгоизолом. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Воздухоудаление из систем отопления и теплоснабжения осуществляется через воздухоотводчики установленные в верхних точках систем.

Для отключения и опорожнениясистемы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностямистен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Источник теплоснабжения от существующего здания торгового дома.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы типа GL R 500/80 (0.14 кВт).

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

В системе отопления предусмотрена отключающая арматура,позволяющая отключать отдельные ветки системы.

Трубопроводы для разводки систем отопления выполняются полипропиленовыми армированными трубами диаметрами dy20,dy25,dy32, по ГОСТ 52134-2010.

В местах прохода труб через перекрытия, стены -установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Заключение № AS-0030/22 от 17.05.2022 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Вентиляция

Вентиляция здания принята естественным побуждением.

Электротехническая часть

В объём настоящего проекта входит разработка сети электроосвещения и подключение электрооборудования.

Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов освещения типа ЩРН. Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРН-24. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение“N” и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ-2015.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 . Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 по конструкции зданий.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L -фазный, N -нулевой, PE -нулевой защитный проводники).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Пожарная сигнализация

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу. В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Монтаж сетей электроосвещения выполнить в соответствии с ПЭУ и ПТБ.

Технологические решения

Пространственно-производственные параметры помещений запроектированного здания отвечают требованиям санитарных и строительных норм и основываются на техническом задании.

Проектируемое здание пристройкик торговому дому. В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

-торговый зал;

Оборудование помещений

Все кабинеты и помещения оснащены мебелью и оборудованием в соответствии с назначением. В служебных помещениях и рабочих кабинетах

предусмотрены рабочие столы, ПК, стулья, рабочие кресла, шкафы для бумаг, для одежды.

Вместимость определяется количеством посетителей торгового дома -30.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

Заключение № AS-0030/22 от 17.05.2022 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

По гарантийному №1 от 30.04.2022 года.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Таблица В 4.(продолжение) п.6 стр.63, срок строительства принят 6,0 месяцев.

6.3. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письму №2 от 30.04.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двухэтажной пристройки к торговому дому по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р. Алматы, ул. Ш.Уалиханова 1/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Площадь участка	0,0110	га
Общая площадь пристройки	184,72	$м^2$
Площадь застройки пристройки	104,4	$м^2$
Строительный объем пристройки	1064,88	$м^3$
Этажность	2	этаж

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировала Кадиокулова Б., в соответствии с условиями договора №AS-0035 от 12.05.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, көш. Ш.Уәлиханов 1/1 мекенжайы бойынша сауда үйіне екі қабатты кеңейту құрылысың салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Жер учаскесінің ауданы	0,0110	га
Жалпы кеңейту ауданы	184,72	м²
Құрылыс кеңейту алаңы	104,4	м²
Құрылыс кеңейту көлемі	1064,88	м³
Қабаттардың саны	2	қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 12.05.2022 жылғы № AS-00359 келісім шарт шарттарына сәйкес Жарғы негізінде әрекет ететін Кадиркулова Б., кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Бексултанов Б.Б.

Директор

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Шинтаев Ж.Е.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Кариев Д.К.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

СИРГЕБАЕВ Н.А.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Совет М.Ә.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"