«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, өнеркәсіптік аймақ орамы, 625-учаске мекенжайы бойынша орналасқан қойманы жаңама құрылыс салумен өндірістік цехқа қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2022 ж. № EKZ-0063/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Завод Юбилейный» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-2007» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, өнеркәсіптік аймақ орамы, 625-учаске мекенжайы бойынша орналасқан қойманы жаңама құрылыс салумен өндірістік цехқа қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0063/22 от 26.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование склада на производственный цех со строительством пристройки расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Завод Юбилейный»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-2007»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Переоборудование склада на производственный цех со строительством пристройки расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Переоборудование склада на производственный цех со строительством пристройки расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EKZ-0048 от 17.06.2022 г., заключенным между ТОО «Experts KZ» и ТОО «Завод Юбилейный».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Завод Юбилейный».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-2007», лицензия № 20010183 от 15.07.2020 г., выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.03.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ88VUA00642187 от 15.04.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

письмо № 44 от 16.06.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное ТОО «Завод Юбилейный»;

письмо № 44 от 16.06.2022 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное ТОО «Завод Юбилейный»;

договор купли-продажи недвижимости с земельным участком от 01.03.2022 года;

постановления № 1528 от 14.04.2022 года выданное Акимат города Актобе, Актюбинской области;

акт на право частной собственности на земельный участок №0267825 с целевым назначением: размещение и обслуживание производственной базы с кадастровым номером 02-036-139-1523 с площадью участка 1,2363 га;

отчет по инженерно-геологическое заключение выполненное ТОО «СтройРекламПроект» в 2022 году (ГСЛ №15012048 от 25.06.2015 года);

отчет по топографо-геодезическим работам выполненное ТОО «СпецСтрой» в 2022 году (ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года);

согласование эскизного проекта выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ82VUA00662956 от 18.05.2022 года;

заключение технического обследования выполненное ТОО «ҚұрылысИнжКонсалтинг» в 2022 году (Аккредитация №KZ21VWC00073937 от 26.04.2022 года);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

2022-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
2022-АР - Архитектурные решения;
2022-КМ - Конструкции металлические;
2022-ГП - Генеральный план;
2022-ЭО - Внутреннее электроосвещение;
2022-ПС - Пожарная сигнализация;
2022-ПОС - Проект организации строительства;
2022-ТП - Технический проект;

Паспорт проекта;
Расчет ПИР;

5.3 Существующее положение

Для предварительного ознакомления с объектом и составления программы детального обследования конструкций, на этапе общего обследования произведен осмотр объекта с фото фиксацией в целях оперативного выявления несущих конструктивных элементов и их сопряжений.

Выполнены обмерные работы по определению конфигурации, размеров и положений в плане, выявлены несущие конструкции и их расположение, проведен анализ объемно-планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой объекта, изучены особенности близлежащих участков застройки, состояние благоустройства участка и организация отвода поверхностных вод, проверены основные размеры конструктивной схемы здания: длина пролетов, сечение конструкций и другие геометрические параметры здания.

Архитектурно-конструктивные решения

Склад – эксплуатируемое, прямоугольной конфигурации в плане, с общей площадью 3398,6 м^2.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Наружные несущие и самонесущие стены,– выполнены из сэндвича. (S=110мм.).

Перемычки – металлические.

Покрытие – металлическое.

Результаты детального обследования объекта

В ходе детального инструментального обследования для оценки технического состояния строительных конструкций выполнены работы по вскрытию конструкций и узлов соединений с замерами, проверкой и оценкой деформаций, определены технические состояния железобетонных, каменных, стальных и деревянных конструкций по внешним признакам с определением геометрических размеров конструкций и их сечений, наличия трещин и разрушений с выборочной графической и фотографической фиксацией выявленных дефектов и повреждений.

Инженерный анализ совокупных результатов иоценка технического состояния строительных конструкций

Анализ результатов проведенного общего и детального инструментального состояния конструкций склада расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625, кв. 47, согласно, приложения "Ж" (информационное) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1], позволяет заключить окончательное техническое состояние строительных конструкций по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности, следующим образом:

По таблице Ж.1 - категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций (наружные и внутренние стены) на момент обследования оцениваются по категории II (работоспособная конструкция): Потери несущей способности нет. Конструкции не отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное.

По таблице Ж.3 - категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций на момент обследования оцениваются по категории II (работоспособная конструкция): выполняются требования норм; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Выводы

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ и инженерный анализ совокупных результатов, а также заключительная оценка фактического технического состояния строительных конструкций склада расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625 позволяет заключить следующее:

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, каких-либо трещин от осадки и перенапряжения от нагрузок, обследуемое здание на момент обследования находится в удовлетворительном техническом состоянии, которое в значительной степени определяется качеством строительно-монтажных работ.

Согласно СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1] необходимо проводить плановый ежегодный осмотр зданий два раза в год весенний и в осенний период предварительно разработав и утвердив с руководством график осмотров. Результаты контроля следует отражать в документах по учету технического состояния зданий, в рамках внутреннего технического регламента предприятия.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет переоборудования склада на производственный цех со строительством пристройки расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для переоборудования склада на производственный цех со строительством пристройки расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства в соответствии с МСН 2.04-01-98- относится к III- А климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31 0С

Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности - 1,0 кПа

Глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Господствующими являются ветры северо-западного направления.

Давления ветра на высоте 10м над поверхностью земли - 0,38 кПа

Класс здания II. Степень огнестойкости I.

Производственный цех отапливаемый, вентилируемый, с внутренним водопроводом и канализацией, с электрическим освещением.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геолого-литологический разрез участка изучен 4 скважинами до глубины 9,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент:

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2 м. Грунт подлежит рекультивации.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) суглинок светло коричневого цвета, твердой-полутвердой консистенции.

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0139-0,0574).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации εsl. д.е = 0,002-0,009).

Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 6,0 м.

Вскрытая мощность 5,8 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Величина просадочных деформаций достигает 6,77-7,63 см. Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) пески средней плотности, среднезернистый, в верхней части интервала с включением легкого, твердого, светло-коричневого, маловлажного, суглинка, с примесью щебня до 10 %.

Грунт не распространен повсеместно.

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 4,0 м.

Вскрытая мощность 3,8 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) классифицирован как глина легкая, пылеватая, буро-коричневая, зеленовато- коричневая, твердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности.

Грунт распространен повсеместно по участку.

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0212-0,0574).

Залегает в интервале глубин 4,4 м до 9,0 м.

Вскрытая мощность 4,6 м.

Величина просадочных деформаций достигает 7,0-8,0 см. Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Проектируемый объект одноэтажный, безподвальный, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях 17,2 м * 4,3 м.

Высота 1-го этажа 7,0 м. Высота здания до ограждающих конструкций 7 м.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа, превышающий отметку земли на 0,2 м

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Проект выполнен в соответствии со СН РК 3.02-01-2018 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» МСН 3.02-05-2003 для доступности маломобильных групп населения, предусмотрено: - единый уровень пола на путях передвижения посетителей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану + 218,56.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен

необходимый уровень освещения и инсоляции.

Основными целями, поставленными при проектировании здания, являются:

-обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений требованиям действующих норм и техническому заданию;

-применение новых строительных технологий, материалов и конструкций;

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

Общеплощадочные материалы

Проектом предусмотрен ежедневный вывоз из контейнерной площадки хозяйственно-бытового мусора спец автотранспортом. Покрытие брусчатое.

При профилирование максимально сохранить чистоту и порядок на стройплощадке.

Все существующие инженерные сети (хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения) проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания

Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Класс здания		2
2	Степень огнестойкости		2
3	Этажность	этаж	1
4	Площадь застройки	м²	68,7
5	Общая площадь	м²	65,31
6	Строительный объем	м³	480,9

6.2.2 Генеральный план

Район строительства в соответствии СП РК 2.04-01-2017 относится к IV-Г климатическому району. Проектируемый участок имеет многоугольную форму. Участок расположен вдоль трасы.

На участке запроектированы офис и трансформаторная подстанция. На хозяйственной зоне будет располагаться площадка для ТБО.

Оборудованная площадка для мусоросборников имеет прямоугольной формы в плане размерами 1,5х3,0м. Площадка рассчитана на установку двух контейнеров. Уровень ответственности сооружений - III.

Площадка с трех сторон ограждается профлистом с высотой 1,5м. Контейнера имеют плотно закрывающие крышки. Хозяйственная площадка имеет асфальто-бетонное покрытие.

По периметру участка посажены деревья местный породы с учетом санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Проектом предусмотрено срезка растительного слоя на толщину 0,15м и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Отделочные работы

Наружная отделка – из профилированных листов.

Цоколь оштукатурить цементным раствором с окраской.

Площадка главного входа и крылец устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Стены внутри помещений оштукатурить цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. В санузлах, подсобных помещениях, стены облицевать гладкой кафельной глазурованной плиткой на не всю высоту. Верхнюю часть стены и потолки санузлов окрасить водостойкими эмульсионными составами. Поверхность стен и потолков должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и стойкими к обработке дезинфицирующими средствами. В моечной зоне бани отделка стен выполнена из керамической плитки. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В здании запроектированы керамические полы во всех помещения.

Ситуационный план Рис №1

Технико-экономические показатели

Таблица № 2

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории земельного участка	га	1,2363
2	Площадь застройки здания	м²	68,7
3	Общая площадь	м²	65,31
4	Строительный объем	м³	480,9
5	Площадь озеленения и благоустройства	м²	95,2

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Переоборудование склада на производственный цех со строительством пристройки расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625», выполнен на основании исходных данных выданных заказчиком.

Проектируемый объект одноэтажный, бесподвальный, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях 17,2 м х 4,3 м

Высота 1-го этажа до низа фермы 7 м.

Высота здания 7,5 м.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа, превышающий отметку земли на 0,2м.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с

требованиями норм СП РК

2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Технико-экономические показатели

Таблица № 3

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Класс здания		2
2	Степень огнестойкости		2
3	Этажность	этаж	1
4	Площадь застройки	м²	68,7
5	Общая площадь	м²	65,31
6	Строительный объем	$м^3$	480,9

6.2.4 Конструктивные решения

Конструкции металические

Рабочий проект «Переоборудование склада на производственный цех со строительством пристройки расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625», разработан на основании задания на проектирования. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа подьезда.

Конструкция здания

Конструктивная схема объекта - каркасная с несущими колоннами и фермами.

Колонны и фермы

Колонны шагом 6.0м, металлические из двутавра колонного с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020 - 83.

Ферма пролетом 18,0м, металлическая .

Наружные стены

Наружные стены из профилированных листов по металлическим прогонам из гнутого равнополочного швеллера по ГОСТ 8278-83.

Кровля

Кровля склада - двускатная, с покрытием из профилированных листовпо металлическим прогонам из гнутого равнополочного швеллера по ГОСТ 8278-83.

Фундаменты

Фундаменты - стаканного типа из монолитного железобетонна, бетон класса В25, W4, F50 по ГОСТ 26633-2015 и стали арматурной по ГОСТ 34028-2016.

Оконные блоки и ворота

Оконные блоки из металлопластиковых профилей индивидуального изготовления.

Ворота - стальные, индивидуального изготовления, с калиткой.

Производство работ

1. Проектом предусмотрено строительство при положительных температурах. При производстве работ в зимнее время руководствоваться указаниями СП РК 5.03-107-2013.

2. Производство работ и контроль вести в соответствии с требованиями СН РК 5.04-18-2002.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно СН РК 3.0.2-43-2007* классификация жилого дома отнесена к IV классу.

Согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся - к III категории.

Для общего учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в электрощитовой на первом этаже: - тип ВРУ1-26-63 УХЛ4;

Далее для электроснабжения и распределения нагрузок жилых квартир на каждом этаже предусматривается установка этажных щитов.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир, общедомовое освещение.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, а также открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Учёт электроэнергии общей нагрузки осуществляется счетчиками прямого включения, марки ""Меркурий 230 ART-03", прибор учета установлен на вводном устройстве ВУР1.

По квартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 201", установленными в этажных щитах для каждой квартиры.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств) встроенного исполнения. Размещение этажных щитов предусмотрено в межэтажных нишах.

В этажных щитах установлены:

- однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей Iном.=32А;
- однофазные счетчики электрической энергии "Меркурий 201" 5(60)А, 220В;

Защитные мероприятия:

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм², проложенным в трубах из нераспространяющего горение полипропилена скрыто в подготовке пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей.

Вертикальные стальные стержни из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 метра, соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, ГОСТ, СП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должно быть сертифицировано.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-4». Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СНиП РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014 "Пожарная автоматика зданий и сооружений",

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-141 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР-513-10.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицСНиП РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм² проложенном открыто в кабельных каналах.

В перекрытиях и перегородках кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется резервированным, через блок питания типа РИП12, проводом ШВВПП-2х0,75мм2, подключенный от ВРУ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в

Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-,

газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2022 года – 4 квартал 2022 года, согласно письму ТОО «Завод Юбилейный» № 44 от 16.06.2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №44 от 16.06.2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование склада на производственный цех со строительством пристройки расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок 625», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	65,31 м²;
площадь застройки	68,7 м²;
строительный объем здания	480,9 м³;

этажность	1 этаж;
продолжительность строительства	6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Завод Юбилейный», в соответствии с условиями договора № EKZ-0048 от 17.06.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, өнеркәсіптік аймақ орамы, 625-учаске мекенжайы бойынша орналасқан қойманы жаңама құрылыс салумен өндірістік цехқа қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы алаңы	65,31 м²;
құрылыс салу алаңы	68,7 м²;
құрылыс көлемі	480,9 м³;
қабаттылық	1 қабат;
құрылыстың ұзақтылығы	6 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 17.06.2022 ж. № EKZ-0048 келісім шарт шарттарына сәйкес «Завод Юбилейный» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Ашимов М.А.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Ашимов А.А.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Сырымбетов С.Т.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Биманов Ә.Ә.

Директор

ТОО "Experts KZ"