«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Бейбітшілік ауылдық округі, Бейбітшілік ауылы, 090 есеп орамы, 639 жер телімі мекенжай бойынша жол бойындағы кешен құрылысы »
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2022 ж. № EXPKZ-0033/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ДУКЕЕВ АСЫЛБЕК ТЛЕККАБУЛОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Проект-2007”

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Бейбітшілік ауылдық округі, Бейбітшілік ауылы, 090 есеп орамы, 639 жер телімі мекенжай бойынша жол бойындағы кешен құрылысы » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0033/22 от 16.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство придорожного комплекса по адресу: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, селський округ Бейбітшілік, село Бейбітшілік, учетный квартал 090, земельный участок 639»

ЗАКАЗЧИК:
ДУКЕЕВ АСЫЛБЕК ТЛЕККАБУЛОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проект-2007"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство придорожного комплекса по адресу: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, селський округ Бейбітшілік, село Бейбітшілік, учетный квартал 090, земельный участок 639» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство придорожного комплекса по адресу: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, селський округ Бейбітшілік, село Бейбітшілік, учетный квартал 090, земельный участок 639,

Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Бейбітшілік ауылдық округі, Бейбітшілік ауылы, 090 есеп орамы, 639 жер телімі мекенжай бойынша жол бойындағы кешен құрылысы

3. ОСНОВАНИЕ: EKZ-03/00123 от 09.09.2022

4. ЗАКАЗЧИК: ДУКЕЕВ АСЫЛБЕК ТЛЕККАБУЛОВИЧ

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проект-2007"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07.06.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ59VUA00681024 от 13.06.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

письмо №1 от 08.09.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

письмо №1 от 08.09.2022 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное заказчиком;

сведение собственнике (правообладателе) № 002201435922 от 03.12.2020 года;

договор купли-продажи права аренды №5425 от 08.10.2020 года;

договор об аренде земельного участка №485 от 19.11.2020 года;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 03.06.2022 года;

акт на право временного возмедного землепользования (аренды) на земельный участок №0305675 с целевым назначением: для обслуживания TIR паркинга с кадастровым номером 08-118-090-639 с площадью участка 2,0000 га;

отчет по инженерно-геологическое заключение выполненное ТОО «СтройРекламПроект» в 2022 году (ГСЛ № 15012048 от 25.06.2015 года);

отчет по топографо-геодезическое заключение выполненное ТОО «Ақтөбе Геодезия Орталығы» в 2022 году;

согласование эскизного проекта выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» №KZ62VUA00742080 от 12.09.2022 года;

7.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

2022 - ОПЗ - Общая пояснительная записка;
2022 - АР - Архитектурно-строительные решения;
2022 - КР - Конструктивные решения;
2022 - ГП - Генеральный план;
2022 - ОВ - Отопление и вентиляция;
2022 - ВК - Водопровод и канализация;
2022 - ЭО - Электроосвещение;
2022 - ПОС - Проект организации строительства;
Паспорт проекта;
Расчет ПИР;

7.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства придорожного комплекса по адресу: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, селський округ Бейбітшілік, село Бейбітшілік, учетный квартал 090, земельный участок 639.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства придорожного комплекса по адресу: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, селський округ Бейбітшілік, село Бейбітшілік, учетный квартал 090, земельный участок 639.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства в соответствии с МСН 2.04-01-98- относится к III- А климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 26 0С
Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности - 1,0 кПа
Глубина промерзания грунтов - 1,8 м.
Господствующими являются ветры северо-западного направления.
Давления ветра на высоте 10м над поверхностью земли - 0,38 кПа
Класс здания II. Степень огнестойкости II.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геолого-литологический разрез участка изучен 4 скважинами до глубины 9,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент:

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2 м. Грунт подлежит рекультивации.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) суглинок светло коричневого цвета, твердой-полутвердой консистенции.

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:
- пылеватая фракция – 56,4%,
- песчаная фракция – 34,9%,
- гравелистая фракция –8,7.12

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0139-0,0574).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной

деформации εsl. д.е = 0,002-0,009). Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 6,0 м.

Вскрытая мощность 5,8 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Величина просадочных деформаций достигает 6,77-7,63 см. Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) пески среднейплотности, среднезернистый, в верхней части интервала с включением легкого, твердого, светло-коричневого, маловлажного, суглинка, с примесью щебня до 10 %.

Грунт не распространен повсеместно.

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция – 3,0 %,
- песчаная фракция – 91,2 %,
- гравелистая фракция –4,4 %.

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 4,0 м.

Вскрытая мощность 3,8 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.13

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) классифицирован как глина легкая, пылеватая, буро-коричневая, зеленовато- коричневая, твердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности. Грунт распространен повсеместно по участку.

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция – 90,4%,
- песчаная фракция – 9,6%,
- гравелистая фракция – -.

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0212-0,0574).

Залегает в интервале глубин 4,4 м до 9,0 м.

Вскрытая мощность 4,6 м.

Величина просадочных деформаций достигает 7,0-8,0 см. Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Пирманов Серик Колдасбаевич (KZ61VJE00054195) - Соответствует

2. Конструктивные решения

Пирманов Серик Колдасбаевич (KZ61VJE00054195) - Соответствует

3. Паспорт рабочего проекта

Пирманов Серик Колдасбаевич (KZ61VJE00054195) - Соответствует

4. Водопонижение

Тулегенов Есет Бактыкереевич - Соответствует

5. Отопление и вентиляция

Тулегенов Есет Бактыкереевич - Соответствует

6. Электроснабжение

Тулегенов Есет Бактыкереевич - Соответствует

7. Общая пояснительная записка и приложения

Ашимов Мурат Алтынбекович - Соответствует

8. Генеральный план

Ашимов Мурат Алтынбекович - Соответствует
9. архитектурно-строительные решения
Ашимов Алмат Алтынбекович - Соответствует
10. Проект организации строительства
Ашимов Алмат Алтынбекович - Соответствует
11. Санитарно-эпидемиологический раздел
Кульманов Жансерик Бердимуратович - Соответствует

8.2.1. Генеральный план

Генеральный план участка «Строительство придорожного комплекса по адресу: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, селський округ Бейбітшілік, село Бейбітшілік, учетный квартал 090, земельный участок 639», разработан на основании задания на проектирование и с учетом исходных данных.

Район строительства в соответствии СП РК 2.04-01-2017 относится к IV-Г климатическому району.

Проектируемый участок имеет многоугольную форму. Участок расположен вдоль трасы.

На участке запроектированы Столовая с гостиницей, АБК, Баня, Автомойка. На хозяйственной зоне будет располагаться площадка для ТБО.

Оборудованная площадка для мусоросборников имеет прямоугольной формы в плане размерами 1,5х3,0м. Площадка рассчитана на установку двух контейнеров. Уровень ответственности сооружений - III.

Площадка с трех сторон ограждается профлистом с высотой 1,5м. Контейнера имеют плотно закрывающими крышками. Хозяйственная площадка имеет асфальто-бетонное покрытие.

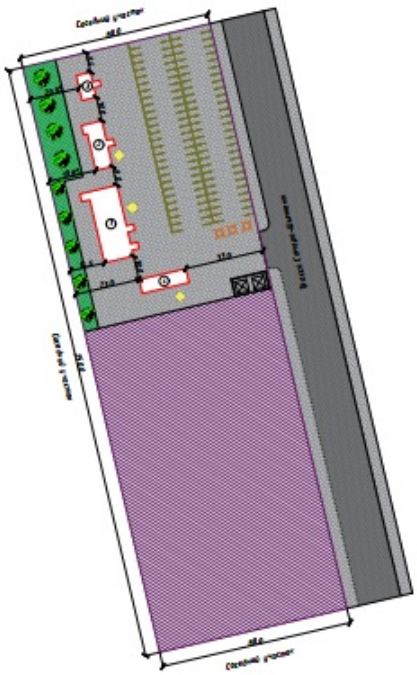
По периметру участка посажены деревья местный породы с учетом санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Проектом предусмотрено срезка растительного слоя на толщину 0,15м и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Строительство будет проводиться в 2-ве очереди:

1-вая очередь - Столовая с гостиницей, АБК, Баня.

2-вая очередь - Автомойка.



Генеральный план Рис.1.

Технико-экономические показатели

Таблица № 1.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	2,0000
2	Площадь Столовой с гостиницей	м²	341,1
3	Площадь Административно-бытового комплекса	м²	130,47
4	Площадь Бани	м²	55,42
5	Площадь Автомойки	м²	99,84

8.2.2. Архитектурно-строительные решения

Строительство зданий 1-ая очередь

Проектируемые объекты двухэтажные и одноэтажные, бес подвальные, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях:

Столовая с гостиницей - 29,9м х 12,0м;

АБК – 19,32м х 8,35м;

Баня – 10,3м х 5,65м;

Высота 1 и 2 этажа столовой с гостиницей 3,0 м.

Высота этажа АБК 3,0 м.

Высота этажа Бани 3,0 м.

Высота здания столовой с гостиницей 9,1 м.

Высота здания АБК 5,1 м.

Высота здания Бани 4,8 м.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 212,89. В помещение столовой с гостиницей при входе в здание предусмотрена воздушно тепловая завеса.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Основными целями, поставленными при проектировании здания, являются:- обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений требованиям действующих норм и техническому заданию;

- применение новых строительных технологий, материалов и конструкций;

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

Одновременное пребывание в здании не превышает 80 посетителей, с учетом обслуживающего персонала.

Технико-экономические показатели

Таблица № 2.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	**Столовая с гостиницей**		
	Класс здания		1
	Степень огнестойкости		2
	Этажность	этаж	2
	Общая площадь	м²	341,1
	Площадь застройки	м²	403,3
	Строительный объем	м³	2419,8
2	**Административно-бытовой комплекс**		
	Класс здания		1

	Степень огнестойкости		2
	Этажность	этаж	1
	Общая площадь	м²	130,47
	Площадь застройки	м²	154,64
	Строительный объем	м³	463,92
3	**Баня**		
	Класс здания		1
	Степень огнестойкости		2
	Этажность	этаж	1
	Общая площадь	м²	55,42
	Площадь застройки	м²	71,93
	Строительный объем	м³	215,79

Строительство зданий 2-ая очередь

Проектируемый объект одноэтажное, бес подвальные, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях:

Автомойка – 19,6 х 5,6м.

Высота этажа Автомойки 3,0 м.

Высота здания Автомойки 4,8 м.

За нулевую отметку принят уровень земли равную – 0,000

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 212,89. В помещение столовой с гостиницей при входе в здание предусмотрена воздушно тепловая завеса.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Основными целями, поставленными при проектировании здания, являются:

- обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений требованиям действующих норм и техническому заданию;
- применение новых строительных технологий, материалов и конструкций;

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

Одновременное пребывание в здании не превышает 80 посетителей, с учетом обслуживающего персонала.

Технико-экономические показатели

Таблица № 3.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	**Автомойка**		
	Класс здания		1
	Степень огнестойкости		2
	Этажность	этаж	1
	Общая площадь	м²	99,84
	Площадь застройки	м²	120,0
	Строительный объем	м³	360,0

Общеплощадочные материалы.

Проектом предусмотрен ежедневный вывоз из контейнерной площадки хозяйственно-бытового мусора спецавтотранспортом.

При профилирование максимально сохранить чистоту и порядок на стройплощадке.

Все существующие инженерные сети (хозяйственно-питьевого и противопожарного

водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения) проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.

8.2.3. Конструктивные решения

Здания – бескаркасного типа. За относительную отметку 0,000 принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 212,89.

Фундаменты под стены – монолитные из бетона класса В 15 по ГОСТ 26633-2012, по слою щебеночной подготовки 100 мм пропитанной на всю толщину битумом.

Требования к качеству поверхностей и внешнему виду монолитного фундамента согласно требованиям, ГОСТ 13015-2003.

Сварку и контроль выполнить согласно ГОСТ 10922-75.Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей. Ширина подошвы фундаментов согласно конструктивным решениям, принята под наружные стены 1300 мм, под колонны принята 3000 мм. Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Горизонтальную гидроизоляцию на отметке -0,500. Выполнить из двух слоев рубероида ГОСТ 10923-93. Все работы вести в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Обратную засыпку пазух котлована и траншей, а также подсыпку под полы производить талым грунтом без включения строительного и растительного мусора послойно через 20 – 30 см с уплотнением до объемного веса скелета.

Для защиты от дождя и снега устроена отмостка уклоном 3%, из монолитного бетона толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100мм фракция от 5 до 20 мм; (ГОСТ 8267-93 марки М1400) Ширина отмостки 1000 мм, по всему периметру здания.

Строительство зданий 1-ая очередь (Столовая с гостиницей, АБК, Баня)

Несущие стены столовой с гостиницей толщиной 400 мм – из керамзитоблока.

Несущие стены АБК толщиной 400 мм – из керамзитоблока.

Несущие стены бани толщиной 400 мм – из керамзитоблока.

Перекрытия столовой с гостиницей запроектированы из деревяных балок;

Перекрытия АБК запроектированы из деревяных балок;

Перекрытия бани запроектированы из деревяных балок;

Кровля здания столовой с гостиницей выполняется – чердачная, многоскатная из профлиста по деревнным стропилам. Водосток наружный организованный.

Кровля здания АБК выполняется – чердачная, многоскатная из профлиста по деревнным стропилам. Водосток наружный организованный.

Кровля здания бани выполняется – чердачная, многоскатная из профлиста по деревнным стропилам. Водосток наружный организованный.

В дверных проемах заложить антисептированные деревянные пробки через 10 рядов кладки по высоте, но не менее двух с каждой стороны проема.

Перемычки столовой с гостиницей – балочные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Перемычки АБК – балочные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Перемычки бани – балочные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Окна запроектированы металлопластиковые по ГОСТ 30674–99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99. Внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88 (2002), наружная двери – металлическая ГОСТ 31173-2003, ворота – металлические по ГОСТ 31174-2017

В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства, предприятий, зданий и сооружений»

Строительство зданий 2-ая очередь (Автомойка)

Несущие стены автомойки толщиной 400 мм – из керамзитоблока.

Перекрытия автомойки запроектированы из деревяных балок.

Кровля здания автомойки выполняется – чердачная, многоскатная из профлиста по деревнным стропилам. Водосток наружный организованный.

В дверных проемах заложить антисептированные деревянные пробки через 10 рядов кладки по высоте, но не менее двух с каждой стороны проема.

Перемычки автомойки – балочные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Окна запроектированы металлопластиковые по ГОСТ 30674–99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99. Внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88 (2002), наружная двери – металлическая ГОСТ 31173-2003, ворота – металлические по ГОСТ 31174-2017

В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства, предприятий, зданий и сооружений».

Отделочные работы.

Строительство зданий 1-ая очередь (Столовая с гостиницей, АБК, Баня)

Наружная отделка столовой с гостиницей – из силикатного кирпича.

Наружная отделка АБК – из силикатного кирпича.

Наружная отделка бани – из силикатного кирпича.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением. Стены внутри помещений оштукатурить улучшенной штукатуркой, с последующей грунтовкой, отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. Верхнюю часть стены и потолки санузлов окрасить водостойкими эмульсионными составами. Поверхность стен и потолков должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и стойкими к обработке дезинфицирующими средствами. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В здании запроектированы керамические полы во всех помещения 1-го и 2-го этажей толщиною 15 и 25 мм.

Строительство зданий 2-ая очередь (Автомойка)

Наружная отделка автомойки – из силикатного кирпича.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Стены внутри помещений оштукатурить улучшенной штукатуркой, с последующей грунтовкой, отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. Верхнюю часть стены и потолки санузлов окрасить водостойкими эмульсионными составами.

Поверхность стен и потолков должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и стойкими к обработке дезинфицирующими средствами. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В здании запроектированы керамические полы во всех помещения 1-го и 2-го этажей толщиною 15 и 25 мм.

8.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Строительство зданий 1-ой очереди (Столовая с гостиницей, АБК, Баня), 2-ой очереди (Автомойка)

Отопление

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 31°С при расчетных параметрах "Б".

Схема теплоснабжения - зависимая, закрытая.

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

Система двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа GL R 500/80 по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы приняты металлопластиковые по СТ РК ГОСТ 1893-2009 диаметрами: 16х2,0мм, 20х2,0мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления. Магистральные трубопроводы прокладываются в полу, вдоль наружных стен.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы "DANFOSS".

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Система отопления расчитана с учетом нагрева 3м3/м2 жилых помещений наружного воздуха, поступающего за счет работы естественной вентиляции.

Монтаж системы вести согласно СН РК 4.01-02-2013

Вентиляция

Вентиляция в здании - выполнена с естественным и механическим побуждением.

Для удаления тепло-влаго выделений и запахов от технологического оборудования предусматривается механическая местная вытяжная вентиляция с устройством вытяжных зонтов и с установкой вытяжного канального вентилятора КЕ (КТ) 60-30/28-4 (система В11).

В самом цехах, приток организованный, с установкой приточного агрегата Ventus VS21 (П1), в остальных помещениях приток неорганизованный за счет открывания дверей и окон.

Из туалетов и душевых, предусмотрена вытяжка с механическим побуждением канальными вентиляторами К125/1 системы В2 и В3, В4. В остальных помещениях предусмотрена вытяжка с естественным побуждением системами (ВЕ1, ВЕ2, ВЕ3, ВЕ4), осуществляется через решетки вент.каналов.

Воздуховоды изолируются изоляцией К-FLEX толщиной 10мм, для предотвращения образования на них конденсата.

Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 " Внутренние санитарно -технические системы".

Водопровод и канализации

Строительство зданий 1-ой очереди (Столовая с гостиницей, АБК, Баня), 2-ой очереди (Автомойка)

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В проектируемом здании предусматриваются системы водопровода и канализации, состоящие из

- Хозяйственно-питьевого водопровода В1.
- Горячего водоснабжения Т3.
- Хозяйственно-бытовой канализации К1.

Согласно техническим условиям водоснабжение проектируется от существующих наружных городских водопроводных сетей. Гарантированный напор в точке подключения 1,8 Атм.

Водопроводная сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована тупиковой из полипропиленовых труб PN10. Магистральная водопроводная сеть В1

прокладывается под полом 1 этажа. Ввод системы В1 запроектирован диаметром 110 мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010. На каждом ответвлении хозяйственно питьевого водопровода устанавливается запорная арматура. На вводе устанавливается счетчик холодной воды.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектируется от электрического водонагревателя, установленного в подсобном помещении. Сеть горячего водоснабжения - тупиковая и монтируется из полипропиленовых труб PN 20.

Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются над полом первого этажа и изолируются гибкой трубчатой изоляцией. На каждом ответвлении к приборам устанавливается запорная арматура. Трубопроводы горячего водопровода в местах пересечения со стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

Канализация.

Бытовая система канализации К1 служит для отвода сточных вод из бытовых помещений в проектируемый канализационный колодец, с последующим отводом городскую канализационную сеть.

Сточные воды из производственных помещений выводятся в канализационный колодец с жироуловителем, с последующим отводом канализационных стоков в городские сети канализации.

На моечной, предусмотрены трапы для отвода вод с пола в производственную канализацию в соответствии с пунктом 25 «Санитарно эпидемиологических требований к объектам общественного питания», утвержденных приказом МЗ РК №656 от 19.08.2010

Система бытовой канализации и производственная система канализация кафе отделены друг от друга и выходят в разные колодцы.

Магистральные трубопроводы прокладываются под полом. Внутренние сети монтируются из пластиковых труб.

Учет расхода воды по зданию осуществляется водомером "Sensus" d 15, который устанавливается на вводе в здание.

Водопровод выполняется их ПНД труб тип "Т» по ГОСТ 18599-83.

Производственные стоки от мытья машин, пройдя механическую очистку в блоке-отстойнике, поступают фильтросепарационную установку, где очищаются реагентами и затем поступают на повторное использование в автомойку.

Монтаж систем водоснабжения и канализации производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СНиП РК 4.01-02-2009 и СН РК 4.01-05-2002.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Сточные воды от мойки поступают в водоприемный лоток с решеткой и приямком (800x800x970h). Из приямка при помощи погружного насоса WiloDrain TM 32/8 стоки поступают в блок-отстойник (КЗН).

В блоке-отстойнике происходит естественное осаждение частичек песка и грязи под действием собственной тяжести.

Очищенные стоки погружным насосом ТОР-1 (производительность 140 л /мин) по трубопроводу КЗН-1 d 32 подаются на фильтросепарационную установку "Катюша", где происходит доочистка и дезинфекция воды.

Фильтросепарационная установка ФСУ «Катюша» предназначена для доочистки помывочных и близких по составу загрязнений технических вод от взвесей веществ, нефтепродуктов и растворенных синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ).

Концентрации остаточных загрязнений в стоках после очистки составляют не более:

по нефтепродуктам - 0,3 мг/л.

по взвешенным веществам - 20 мг/л.

Оборудование соответствует следующим санитарным требованиям безопасности.

Все материалы, из которых изготовлены блоки фильтров, разрешены к использованию в Казахстане согласно действующему «Перечню материалов и реагентов, допущенных Главным санитарно-эпидемиологическим управлением.14.0.

Электро-техническая часть

Строительство зданий 1-ой очереди (Столовая с гостиницей, АБК, Баня), 2-ой очереди (Автомойка)

Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции. Точкой подключения является существующая опора 0.4кВ находящаяся на территории производственной базы.

В объем настоящего проекта входит разработка сетей электроосвещения проектируемого здания: рабочее, аварийное и ремонтное.

В качестве вводного устройства и распределительного принят щиты ЩРН-2х12 навесного исполнения.

Групповые сети освещения и розеточные группы выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами, прокладываемыми по строительным конструкциям частично: в трубах; и на тросе. Электроосвещение помещений выполняется энергосберегающими светильниками пыле влагозащищёнными IP65, типа Айсберг SVT-2х36, НББ03-75, DL300A и управляется выключателями, установленными на входах в помещения.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 метра от учп. Настенные светильники установить на отм. 2500.

Для подключения электроприбор, местного освещения предусматривается установка штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0.8м. от у.ч. пола;

В помещениях с технологическим оборудованием предусмотрена установка ящика ЯТП-0.25 с понижающим трансформатором 220/12В для подключения ремонтного освещения.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок здания должны выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 1.7.

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления L+N+PE в комбинации с защитным отключением.

Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой кабеля (провода) в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от нулевой шины вводно-распределительного устройства до последнего электроприемника сети. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению согласно ПУЭ и СП РК 4.04-107-2013. Нулевая рабочая шина вводного щита должна быть металлически связана с контуром заземления.

Учет электроэнергии предусматривается на ВРУ многотарифным счетчиком "Меркурий230".

Все монтажные работы производить в строгом соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК, СНиП РК 4.04-10-2002"Электротехнические устройства".

Проектом предусматривается прокладка кабельной линии КЛ-0.4кВ, от существующей опоры до проектируемого здания. Магистральная кабельная сети 0,4кВ выполняется силовым кабелем ВВГ с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защитить трубами ПНД ∅110мм.

Опору подключения оснастить вентильными разрядниками РВН-0.5У1 и кабельной муфтой типа rek1КнТ-4-16/25-СЛ-М. Спуск кабеля защитить стальным уголком.

Все строительно-монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

8.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения

чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные

процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

8.4. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Строительство будет проводиться в 2-ве очереди. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало строительства 1 очереди запланировано на 3-4 квартал 2022 года, а 2 очереди запланировано на 2-3 квартал 2023 года, согласно письму Дукеева Асылбека Тлеккабуловича №1 от 08.09.2022 года.

8.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 08.09.2022 года..

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №4.

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата** дата выдачи	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	**Генеральный план и транспорт**	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительства	KZ02VJE00040998 от 14.09.2018 года.	соответствует
2	**Архитектурные**	Ашимов	архитектур	KZ30VJE00064356	соответству

	решения	Алмат Алтынбекович	а	от 08.04.2021 года.	ет
3	**Конструктивные решения**	Пирманов Серик Колдасбаевич	конструктивная часть	KZ61VJE00054195 от 31.03.2020 года.	соответствует
4	**Отопление и вентиляция**	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976 от 27.04.2021 года.	соответствует
5	**Водоснабжение и канализация**	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976 от 27.04.2021 года.	соответствует
6	**Электротехнические решения**	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976 от 27.04.2021 года.	соответствует
7	**Санитарно-эпидемиологический раздел**	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ30VJE00029145 от 28.07.2017 года.	соответствует

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство придорожного комплекса по адресу: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, селський округ Бейбітшілік, село Бейбітшілік, учетный квартал 090, земельный участок 639», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

1 очередь

Столовая с гостиницей

общая площадь 341,1 м²;
площадь застройки 403,3 м²;
строительный объем 2419,8 м³;
этажность 2 этажа;

Административно-бытовой комплекс

общая площадь 130,47 м²;
площадь застройки 154,64 м²;
строительный объем 463,92 м³;
этажность 1 этаж;

Баня

общая площадь 55,42 м²;
площадь застройки 71,93 м²;
строительный объем 215,79 м³;
этажность 1 этаж;

2 очередь

Автомойка

общая площадь 99,84 м²;
площадь застройки 120,0 м²;
строительный объем 360,0 м³;
этажность 1 этаж;

продолжительность строительства 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Дукеевым Асылбеком Тлеккабуловичем, в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0039-01 от 12.09.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Бейбітшілік ауылдық округі, Бейбітшілік ауылы, 090 есептік орам, 639 жер учаскесі мекенжай бойынша жол бойындағы кешен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

1 кезек

Қонақ үймен асхана

жалпы ауданы	341,1 м²;
құрылыс алаңы	403,3 м²;
құрылыс көлемі	2419,8 м³;
қабаттылық	2 қабат;

Әкімшілік-тұрмыстық кешен

жалпы ауданы	130,47 м²;
құрылыс алаңы	154,64 м²;
құрылыс көлемі	463,92 м³;
қабаттылық	1 қабат;

Монша

жалпы ауданы	55,42 м²;
құрылыс алаңы	71,93 м²;
құрылыс көлемі	215,79 м³;
қабаттылық	1 қабат;

2 кезек

Көлік жуу

жалпы ауданы	99,84 м²;
құрылыс алаңы	120,0 м²;
құрылыс көлемі	360,0 м³;
қабаттылық	1 қабат;
құрылыстың ұзақтылығы	6 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 12.09.2022 ж. № EXPKZ-0039-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Дукеев Асылбек Тлеккабулович кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Пирманов С.К. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)