Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" марта 2023 года

Заказчик **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 30800, Актобе, п.Шубаркудук, Желтоксан, 5, 87134622758**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.03.2023г. ТОО «Qazyna Stroi Servis», Елемес Ә.Е., лицензия №21019489, от 03.06.2021г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона, 256**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.03.2023г. ТОО "Строй-мах", Садыков Бисен KZ71VJE00072833 от 05.03.2022г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.03.2023г. ТОО "Мир Проект", 16020300, 08.07.2016, Кемеров Ж.Б., ГИП**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 2-х этажного 16-ти квартирного коммунального арендного жилого дома в мкр. "Кызылжар" п. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области, новое строительство, относится к 2 – нормальный уровню ответственности и технически не сложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **28.07.2021года №111, Акимат Шубаркудукского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 30.11.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Мир Проект", ГСЛ № 16020300**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", № 67 от 17.11.2022 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.04.2021г;**

месяц, год

окончание работ **31.03.2023г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**

фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	866,28	866,28
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5728,0	5728,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	16	866,28	840,86	16	866,28	840,86

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый 2-х этажный, 2-х подъездный жилой дом, без подвала, прямоугольный конфигурации в плане с размерами в осях – 14,9х39,74м.

Каждый подъезд имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Общее количество квартир – 16, в том числе:

- 1 комнатных – 4;
- 2-х комнатных – 10;
- 3-х комнатных – 2.

Высота помещений 1 этажа – 2,5м., высота помещений 2 этажа – 2,5м.

В каждом подъезде жилого дома запроектирована внутренняя лестница типа Л-1, ширина маршей – 1,2м.

Выходы из квартир осуществляется в общий коридор с лестничной клеткой, которая имеет непосредственный выход наружу.

Наружные стены толщиной 520мм запроектированы из газобетонных блоков ЭКОТОН В2.5, D=400 и облицовкой из силикатного кирпича М100 (ГОСТ 379-2015) на растворе М50. Внутренние стены – из газобетонных блоков ЭКОТОН на клее для кладки для газоблоков В2.5, D=400.

Крыша скатная с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком.

Перекрытие чердачное – деревянные балки.

Утеплитель – ISOVER OL-P, Y=86кг/м3 толщиной 160мм.

Кровля из оцинкованного профлиста с цветным полимерным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **211 799,535** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **203 118,939** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 680,596** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **208 785,884** тысяч

тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **200 627,239** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 158,645** тысяч тенге
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 2-х этажного 16-ти квартирного коммунального арендного жилого дома в мкр. "Кызылжар" п. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Мыңжасар Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Садыков Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кемеров Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Елемес Ә.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
Строительство 2-х этажного 16-ти квартирного коммунального арендного жилого дома в мкр. "Кызылжар" п. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2-х этажный 16-ти квартирный коммунально арендный жилой дом	2	16		685,3	5728,0	866,28	840,86	25,42		50,84

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитные железобетонные, из бетона В15, W4, армированные сеткой из арматуры d=12AIII и бетонных блоков ГОСТ 13579-78	Наружные стены толщиной 520мм запроектированы из газобетонных блоков ЭКОТОН В2.5, D=400 и облицовкой из силикатного кирпича М100 (ГОСТ 379-2015) на растворе М50. Внутренние стены – из газобетонных	Крыша скатная с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком Кровля из оцинкованного профлиста с цветным полимерным покрытием.	Схема теплоснабжения – зависимая, закрытая. Настенный котел, с закрытой камерой сгорания, с приоритетом ГВС, на кухне каждой квартиры.	По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории. Для учета и распр-я э/энергии принято тип ВРУ-28-63. Питающие сети выполнены проводом марки ПВ1, распр-ные сети кабелем марки ВВГнг	Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение жилых домов от сущ.городских сетей водопровода Ду=100мм. Точка врезки проектируемые водопроводные колодцы ВК1 Ду=1500мм	Приготовление горячей воды осуществляется в двухконтурном настенном котле, индивидуально в каждой квартире.	Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемую канализационную насосную станцию. Затем по напорному трубопроводу поступают в существующий колодец	Точка подключения: «Существующий подземный газопровод высокого давления II-категории, Рп=6,0кгс/см2 Рр=2,5кгс/см2». Ввод газа предусмотрен от фасадного газопровода непосредственно на лестничную площадку. Внутреннее газовое оборудование в каждой квартире.

	блоков ЭКОТОН на клее для кладки для газоблоков B2.5, D=400						КК сущ Ду=1500мм	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	16			
2	Количество жилых комнат	30			
3	Общая площадь (м 2)	866,28			
4	Жилая площадь (м 2)	840,86			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельны	В общежития	В гостиница	Торгова я	Промышленно-производственны	Складска я	Учреждени й	Предприятий бытового	Организаций и

х квартиры х	х	х		х зданий и сооружений		образования	обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	

		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Мыңжасар Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кемеров Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)