«Атырау облысы Индер ауданы Көктоғай ауылына спорт алаңын салуға ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.08.2023 ж. № ALTS-0081/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Nur-Stark» ЖШС-гі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Көктоғай ауылына спорт алаңын салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALTS-0081/23 от 22.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Коктогай Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Nur-Stark»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Коктогай Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы Индер ауданы Көктоғай ауылына спорт алаңын салуға ЖСҚ әзірлеу», «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Коктогай Индерского района Атырауской области».

Дополнительные сведения: ALTS-0076-03, 13.07.2023г., заявление от 12.07.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Nur-Stark»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00128 от 12.07.2023г.

- задание на проектирование от 05 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;
- решение Акима Коктогайского сельского округа Индерского района Атырауской области от 25 мая 2023 года №9 о выдаче земельного участка площадью 0,2000 га;
- земельно-кадастровый план земельного участка от 22 мая 2023 года №000564 по адресу: Атырауская область, Индерский район, село Коктогай, улица Сейфуллина, площадью 0,2000 га (для спортивной игровой площадки), кадастровый номер 04-060-007-687, выданный Индерским районным отделением – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 05 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерского района»;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 10 июля 2023 года №06-04-02-01-22/338;
- письмо об источнике финансирования от 10 июля 2023 года №06-04-02-01-22/337;
- письмо о начале строительства объекта от 10 июля 2023 года №06-04-02-01-22/339.

Технические условия:

- на электроснабжение от 31 мая 2023 года №27-3575, выданные АО «Атырау Жарык».

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений заказсиком от 10 июля 2023 года №06-04-02-01-22/338.

Согласование эскизного проекта с заказчиком и руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, градостроительства и архитектуры».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Альбом 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том III. Альбом 1. Наружное электроосвещение.

Том III. Альбом 1. Наружное видеонаблюдение.

Сметная документация.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Nur Stark».

ИГИ-2021-06-03. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КИЦ Атырау».

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство спортивной площадки в селе Коктогай Индерского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектирования расположена по адресу: Индерский район, с. Коктогай.

Рис. 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района работ резко континентальный, аридный, с жарким засушливым летом и морозной, малоснежной зимой, сопровождающейся сильными ветрами.

Осадки незначительные и выпадают, в основном, в виде кратковременных ливневых дождей в начале лета и затяжных моросящих дождей осенью.

Район строительства подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- климатический подрайон - IVГ;
- коэффициент надежности по ответственности γn=0,95 (СП РК 3.04-107-2014);

- степень огнестойкости здания - II;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 14,9ºС;
- снеговой район строительства - I;
- ветровой район строительства – IV.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,1 -1,5 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,25 м.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,500 м.

Сейсмичность – 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной ТОО «Nur-Stark» в 2023 году.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2022 году отделом изысканий ТОО "КИЦ".

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Таблица 1.

Основные показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Мини футбольное поле	м^2	800
2.	Площадка для отдыха	м^2	560
3.	Детская игровая площадка	м^2	184
4.	Тренажерная площадка	м^2	120

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электронабжение

Для освещения проектируемой площадки предусмотрено светильник светодиодный. Проектом предусмотрено металлических опор высотой 9 м (лист6), на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильник светодиодный мощностью 100Вт, уличный светильник столб 2,118 М (лист 5) лампа светодиодный мощностью 15,Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля составляет: горизонтальная на уровне площадки - 50ЛК.

Вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30ЛК.

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки, точку подключения от сущ. ВЛ-0,4кВ ТП-35/10/6кВN32 кабелем марки АВБбШб сечением жилы 3х10 мм^2, и кабелем ВБбШВ 3х4 мм^2 до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0,7 м присыпаны первым слоем земли, уложена сигнальная лента.

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрашивают эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя, по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.

Таблица 2.

Основные показатели проекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Напряжение сети	кВ	0,22/0,4
2.	Общая расчетная мощность	кВт	0,25

Наружное видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности спортивных и детских площадок.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную бесперебойную работу;
- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;
- ведение электронного архива записи изображения;
- прием и обработку сигналов, поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 16-канальный цифровой сетевой видеорегистратор NVR 5416 -4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлическом опоре освещения.

Таблица 3.

Основные показатели проекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Категория электроснабжения		III
2.	Видеорегистратор	шт.	1
3.	Шкаф телекоммуникационный, IP65	комп.	1

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.5. Организация строительства

Начало строительства – 2024 год, согласно письму заказчика от 10 июля 2023 года №06-04-02-01-22/349.

Нормативный срок продолжительности строительства – 2,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.7.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Изменения и дополнения. Выпуск 30;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2023 год;

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год. Выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Коктогай Индерского района Атырауской области» внесены следующие дополнения:

по разделу «Сметная документация»

1. Предоставлены расчет стоимости экспертизы.
2. Предоставлены расчет продолжительности строительства и задел в строительстве.
3. Сводный сметный расчет выполнен в 2 этапа согласно методики редакции 2023.7 программного комплекса ABC-KZ.
4. В сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотрена разбивка по годам.
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
6. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
7. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком, согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
8. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.
9. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют

государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 4.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь мини футбольного поля	$м^2$	800	800
2.	Площадка для отдыха	$м^2$	560	560
3.	Детская игровая площадка	$м^2$	184	184
4.	Тренажерная площадка	$м^2$	120	120
5.	Общая сметная стоимость строительствав текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе:	млн. тенге	86,073	92,204
5.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	71,141	78,140
5.2	оборудование		1,725	-
5.3	прочие	млн.тенге	13,208	14,064
5.4	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн.тенге		1,747
5.5	2024 год (СМР)	млн.тенге		90,457
6.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов увеличена на 6,131 млн.тенге за счет неучтенного прогнозного индекса на 2024 год, согласно письму о начале строительства.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Коктогай Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь мини футбольного поля - 800 $м^2$;
площадка для отдыха - 560 $м^2$;
детская игровая площадка - 184 $м^2$;
тренажерная площадка - 120 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов - 92,204 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 78,140млн. тенге;
прочие - 14,064 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района», в соответствии с условиями договора № ALTS-0076-03 от 13.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы Индер ауданы Көктоғай ауылына спорт алаңын салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

кіші футбол алаңының ауданы	- 800 м^2;
демалатын алаң	- 560 м^2;
балалар ойнайтын алаң	- 184 м^2;
тренажер алаңы	- 120 м^2;
2023-2024 жылдардың ағымындағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 92,204 млн. тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 78,140 млн. тенге;
өзгеде шығындар	- 14,064 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.07.2023 жылдың №ALTS-0076-03 шарттың талаптарына сәйкес «Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует
2	Генеральный план	Ақбай А.			Соответствует
3	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Хасанова Айгуль Джардемовна			Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Байдаулетов Б.			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Хасанова А.Д. (Эксперт)

Ахметкали И.. (Эксперт)

Ақбай А.. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Байдаулетов Б.. (Эксперт)