«БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты а/о, Жымпиты ауылы, Қазақстан көшесі, 5 үй, 1 пәтер мекен-жайындағы тұрғын үйді кафеге қайта құру және қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2024 ж. № ALTS-0046/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
ЕШМУХАНОВА ШОЛПАН АХОНОВНА

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Nur-Stark» ЖШС-гі

Атырау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты а/о, Жымпиты ауылы, Қазақстан көшесі, 5 үй, 1 пәтер мекен-жайындағы тұрғын үйді кафеге қайта құру және қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0046/24 от 11.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и переоборудование индивидуального жилого дома под кафе по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с.о Жымпитинский, с.Жымпитинский, ул.Казахстанская, д.5, кв.1»

**ЗАКАЗЧИК**:
ЕШМУХАНОВА ШОЛПАН АХОНОВНА

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Nur-Stark»

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование индивидуального жилого дома под кафе по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с.о Жымпитинский, с.Жымпитинский, ул.Казахстанская, д.5, кв.1» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты а/о, Жымпиты ауылы, Қазақстан көшесі, 5 үй, 1 пәтер мекен-жайындағы тұрғын үйді кафеге қайта құру және қайта жаңғырту», «Реконструкция и переоборудование индивидуального жилого дома под кафе по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с.о Жымпитинский, с.Жымпитинский, ул.Казахстанская, д.5, кв.1».

**Дополнительные сведения:** ALTS-0026-01, 21.02.2024г., заявление от 21.02.2024г.

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** ЕШМУХАНОВА ШОЛПАН АХОНОВНА

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Nur-Stark»

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** AltS-03/00085 от 21.02.2024г.

- задание на проектирование от 02 февраля 2024 года, утвержденное заказчиком;
- договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 22 мая 2019 года №1454;
- решение Акима Жымпитинского сельского округа Сырымского района Западно-Казахстанской области от 15 апреля 2021 года №30 об изменении целевого назначения земельного участка;
- решение Акима Жымпитинского сельского округа Сырымского района Западно-Казахстанской области от 20 января 2023 года №2 о выделении дополнительного земельного участка площадью 0,0404 га;
- акт на земельный участок по адресу: Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с.Жымпиты, ул. Казахстан, 5/1, площадью 0,0880 га (для обслуживания строений и зданий), кадастровый номер 08-122-035-718, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 27 февраля 2023 года №2302280020743104;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 22 января 2024 года №KZ01VUA01060950, выданное ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и об источнике финансирования.

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Генеральный план.

Архитектурно-строительная часть.

Водоснабжение и канализация.

Газоснабжение внутреннее.
Отопление и вентиляция.
Электротехнические решения.
Пожарная сигнализация
Том 3. Паспорт проекта.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Целью настоящего проекта является реконструкция и переоборудование индивидуального жилого дома под кафе.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место расположения здания: ЗКО, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с.Жымпитинский, ул.Казахстанская, д.5, в.1.

**Рис.1. Ситуационный план**

**Природно-климатические условия района строительства**

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

- Расчетная температура наружного воздуха - 29,6ºС;
- Нормативное значение веса снегового покрова - 1,8 кн/м;
- Нормативное значение ветрового давления 0,56 кн/м;
- Нормативная глубина промерзания грунтов 1,4 м.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1а – Суглинок твердый, коричневого цвета – 35а;
влажность на границе текучести - 34,31%;
влажность на границе раскатывания – 17,70%;

число пластичности – 16,61;
показатель текучести - -0,25;
природная влажность – 13,47%;
плотность грунта – 1,63 г/см$^3$;
плотность сухого грунта – 1,44г /см$^3$;
плотность частиц грунта – 2,72 г/см$^3$;
коэффициент пористости – 0,89;
степень влажности – 0,41.
ИГЭ-2б – Суглинок мягкопластичный коричневого цвета – 35б;
влажность на границе текучести - 30,65%;
влажность на границе раскатывания – 19,18%;
число пластичности – 11,47;
показатель текучести - 0,57;
природная влажность – 25,73%;
плотность грунта – 1,95г/см$^3$;
плотность сухого грунта – 1,55г/см$^3$;
плотность частиц грунта – 2,70г/см$^3$;
коэффициент пористости – 0,74;
степень влажности – 0,94;
угол внутреннего трения при замачивании – 23,27град.
ИГЭ - 3 – Глина твердая коричневого цвета – 8д;
влажность на границе текучести - 41,54%;
влажность на границе раскатывания – 21,35%;
число пластичности – 20,18;
показатель текучести - - 0,13;
природная влажность – 18,6%;
плотность грунта – 1,82г/см$^3$;
плотность сухого грунта – 1,53г/см$^3$;
плотность частиц грунта – 2,74г/см$^3$;
коэффициент пористости – 0, 79.

## 6.2. Проектные решения

### 6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 16,65 х 7,70 м.

Высота 1-го этажа помещении - 2,8 м.

Принципиальные объемно-планировочные решения выполнены соответственно заданию на проектирование.

Проектируемое здание одноэтажное внутренние коммуникационные связи и пути эвакуации представлены дверями.

В здании имеется два входа-выхода, что полностью обеспечивает пути эвакуации в случае ЧС, Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Основание Фундамента монолитный железобетонный из бетона Бетон кл.С16/20, W4, ГОСТ 26633-2012.

Наружные стены – Саман. обл.кирпич М100-F35-D500» 400 мм;100 мм.

Перегородки - Кирпич КБС-400-М100-F35-D500 по ГОСТ 530-2012 – 100 мм.

Перекрытия - балки деревянные.

Перемычки - монолитные, уголки металлические.

Полы в помещениях - плитка напольная керамическая.

Оконные рамы и переплеты - ПВХ двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – металлические.

Внутренние двери – деревянные.

Крыша – односкатная.

Кровля - сэндвич-панель по металлической ферме.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000 мм с уклоном от здания 10%.

Внутренняя отделка, согласно ведомости отделки помещений.

*Антикоррозийные мероприятия*

Антикорозионную защиту выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазывают горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрашивают двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения производят глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

*Противопожарные мероприятия*

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Эвакуация осуществляется через лестничные двери.

Все деревянные конструкции обрабатываюь суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | га | 0,0880 |
| 2. | Этажность | $м^2$ | 1 |
| 3. | Площадь застройки | $м^2$ | 128,2 |
| 4. | Общая площадь кафе | $м^2$ | 102,1 |
| 5. | Строительный объем | $м^3$ | 359,0 |
| 6. | Площадь благоустройства | $м^2$ | 751,8 |

### 6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

***Отопление***

Здание магазин оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Источником теплоснабжения является от газовый котел Мимакс КСГ-12.5, с параметры теплоносителя для отопления 80-60°С

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый клан обратном трубопроводе. В качества нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций -180Вт. Система отопления монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013

Гидравлическое испытание трубопроводов должно предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен

и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

***Вентиляция***

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

***Водоснабжение и канализация***

Водоснабжение здания, предусматривается от городских сетей водопровода. Врезку в существующий водопровод, произвести по месту, в существующем водопроводном колодце. Водопровод является хоз-бытовым. Внутренняя сеть тупиковая. Ввод ∅20мм.

Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип PN 10-20 ∅16-20мм.

Разводку трубопроводов проложить над полом. Трубу в месте пересечения со строительными конструкциями, проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой. Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, теплоизолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией "TERMOFLEX". Магистральные разводящие трубопроводы монтировать с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода. При монтаже систем исключить опирание труб на строительные конструкции здания.

Крепление стальных труб выполнить с резиновыми прокладками. Приготовление горячей воды осуществляется от накопительного водонагревателя Ariston Abs Sl 20.

***Канализация***

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания.

Внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб 110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в дворовую сеть, на территории участка строительства.

Трубопроводы, прокладываемые в футляре изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем.

Система канализации запроектирована в соответствии со СНиП 2.04.01-85*.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.01-85*, с.4.900-9.

***Газоснабжение***

Настоящий проект «Реконструкция и переоборудование индивидуального жилого дома под кафе по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с.о Жымпитинский, с.Жымпитинский,ул.Казахстанская, д.5, кв.1» разработан на основании задания на проектирования и требованиями действующих нормативных документов, СН РК 4.03-01-2011г "Газораспределительные системы".

В проекте предусматривается строительство топочной. В топочной устанавливаются один напольный котел "Мимакс КСГ-12.5". Котел работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком G2,6 установленный в помещение.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства марки 11Б27П диаметром 15.

Газопровод запроектирован из труб ∅15 по ГОСТ 3262-75.

Дымоход котла Ду75. Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011

***Электроснабжение***

1. Данный раздел проекта разработан на основании: задания на проектирование; смежных разделов проекта; норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

2. Проектом предусматривается установка на вводе в здание распределительного щита (ЩР-1), выполненного в пластмассовом корпусе типа ЩРН-П-24.

3. Проектом предусматриваются следующие виды электроосвещения: - рабочее, выполненное светодиодными линейными светильниками; - аварийное, выполненное светодиодными линейными светильниками с блоками аварийного питания.

4. Электропроводку предусматривается выполнить скрытой, в штробе и гофрированной трубе, кабелями типа ВВГнг(А)-LS с сеч. 3*1,5, 3*2,5.

5. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.

6. Проектом предусматривается устройство молниезащиты здания. В качестве естественного молниеприёмника принимается металлическая конструкция крыши. В качестве токоотводов приняты опуски с мника принимается металлическая конструкция крыши. В качестве токоотводов приняты опуски с металлической конструкцией крыши. В качестве токоотводов приняты опуски с кровли, выполненные стальным прутом 6 мм.

7. За относительную отм. 0,000 принят уровень пола в проектируемого здания.

8. Электромонтажные работы необходимо выполнить согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2013.

*Заземление и молниезащита*

В качестве защитного заземления в электрощитовой и рабочих помещениях предусмотрен внутренний контур заземления из стальной полосы 25х4 мм, присоединенный к наружному контуру заземления, состоящей из стержневых вертикальных электродов ∅16 мм, L=3 м, и полосовой стали 40х4 мм. Величина переходного сопротивления должна быть не более 0,1 Ом.

***Пожарная сигнализация***

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и и пособия к СНИП РК 2.02-15-03. Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК2", шлейфПС. В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003 , паспортных данных завода-изготовителя. Питание прибора "ВЭРС-ПК2" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В. (через автоматический эл.выключатель -0,25А). В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК2", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток. Подача напряжения предусматривается по

кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм$^2$. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК2". Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое установливается на фасаде здания. Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК2", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4 мм2 и КСПЭВнг 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабель-канале Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20. Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола. Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК2" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара. В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шығу" (Выход) Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами. Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

### 6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

### 6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

### 6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства по возведению зданий и сооружений определен в соответствии с СП РК 1.03-101-2014 Часть I «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативный срок продолжительности строительства – 5 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование индивидуального жилого дома под кафе по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с.о Жымпитинский, с.Жымпитинский, ул.Казахстанская, д.5, кв.1» внесены следующие дополнения:

*по разделу «Общие замечания»*

1. Откорректирована ПЗ.
2. Заменены недействующие НТД.

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

*Таблица 2.*

*Основные технические показатели по рабочему проекту*

| №п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые |
| 1. | Общая площадь участка | га | 0,0880 | 0,0880 |
| 2. | Этажность | этаж | 1 | 1 |
| 3. | Площадь застройки | $м^2$ | 128,2 | 128,2 |
| 4. | Общая площадь здания | $м^2$ | 102,1 | 102,1 |
| 5. | Строительный объем здания | $м^3$ | 359,0 | 359,0 |
| 6. | Продолжительность строительства | мес. | 5,0 | 5,0 |

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и переоборудование индивидуального жилого дома под кафе по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с.о Жымпитинский, с.Жымпитинский, ул.Казахстанская, д.5, кв.1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка - 0,0880 га;
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 128,2 $м^2$;
общая площадь здания - 102,1 $м^2$;
строительный объем здания - 359,0 $м^3$;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ЕШМУХАНОВА ШОЛПАН АХОНОВНА, в соответствии с условиями договора № ALTS-0026-01 от 21.02.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты а/о, Жымпиты ауылы, Қазақстан көшесі, 5 үй, 1 пәтер мекен-жайындағы тұрғын үйді кафеге қайта құры және қайта жаңғырту» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы - 0,0880 га;
қабаттылығы - 1 қабатты;
құрылыс ауданы - 128,2 $м^2$;
ғимараттың жалпы ауданы - 102,1 $м^2$;
ғимараттың құрылыс көлемі - 359,0 $м^3$;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.02.2024 жылдың №ALTS-0026-01 шарттың талаптарына сәйкес ЕШМУХАНОВА ШОЛПАН АХОНОВНА кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Хасанова Айгуль Джардемовна | | | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительные решения | Ақбай А. | | | Соответствует |
| 3 | Паспорт проекта | Ахметкали Инкар | | | Соответствует |
| 4 | Генеральный план | Байдаулетов Б. | | | Соответствует |
| 5 | Сводный план инженерных сетей | Кайрбаев Д. М. | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Тажмаганбетов М.К. (Директор)**

**Хасанова А.Д. (Эксперт)**

**Ахметкали И.. (Эксперт)**

**Ақбай А.. (Эксперт)**

**Байдаулетов Б.. (Эксперт)**

**Кайрбаев Д.М. (Эксперт)**