«БҚО, Орал қ., Орал-Переметное Солтүстік трассасы к-сі, 60-үй мекенжайы бойынша (автокемпингке қызмет көрсету үшін) қойма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.10.2023 ж. № ALTS-0102/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нургожина Гулнара Сейтжановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Nur-Stark» ЖШС-гі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., Орал-Переметное Солтүстік трассасы к-сі, 60-үй мекенжайы бойынша (автокемпингке қызмет көрсету үшін) қойма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0102/23 от 16.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада (для обслуживания автокемпинга) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сев. трассы Уральск-Переметное, д.60»

ЗАКАЗЧИК:
Нургожина Гулнара Сейтжановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Nur-Stark»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада (для обслуживания автокемпинга) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сев. трассы Уральск-Переметное, д.60» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Орал қ., Орал-Переметное Солтүстік трассасы к-сі, 60-үй мекенжайы бойынша (автокемпингке қызмет көрсету үшін) қойма құрылысы», «Строительство склада (для обслуживания автокемпинга) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сев. трассы Уральск-Переметное, д.60».
Дополнительные сведения: ALTS-0116-03, 20.09.2023г., заявление от 14.09.2023г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Нургожина Гулнара Сейтжановна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Nur-Stark»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00195 от 14.09.2023г.

- задание на проектирование от 17 августа 2023 года, утвержденное заказчиком;
- Постановление акимата Уральска Западно-Казахстанской области от 30 июня 2023 года №1426 о выдаче дополнительного земельного участка площадью 0,03324 га, общей площадью 0,7581 га;
- договор купли-продажи земельного участка от 10 июля 2023 года №8925;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок от 28 июля 2023 года №23-0801-14431 по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Сев.Трассы Уральск-Переметное, д.60, площадью 0,7581 га (для обслуживания автокемпинга), кадастровый номер 08-130-154-3113, выданный Отделом города Уральска по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 августа 2023 года №KZ52VUA00963420, выданное Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;
- письмо заказчика об источнике финансирования.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование эскизного проекта с Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск от 13 сентября 2023 года №KZ51VUA00977406.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.

Архитектурно-строительная часть.
Генеральный план.
Том 3. Вентиляция.
Газоснабжение внутреннее.
Газоснабжение наружное.
Электроснабжение.
Пожарная сигнализация.
Отчет по инженерно-геологическим работам.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство склада для обслуживания автокемпинга, согласно производственным планам заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектирования расположена по адресу: ул. Сев. трассы Уральск-Переметное, д. 60

Рис. 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка на грунт - 1,8кПа.
Нормативное значение ветрового давления - 0,56 кПа.
Грунты основания - суглинки.
Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,4 м.

Сейсмичность - менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям участок работ под строительство дома до глубины исследования 17,0 м является неоднородным. По литологическим и физико-механическим свойствам в исследуемой толще выделено девять инженерно-геологических элементов. Грунты ИГЭ-1 в верхней части исследуемой толщи до глубины 0,20-0,25 м представлены тёмно-бурыми суглинками тяжёлыми пылеватыми почвенно-растительного покрова.

Суглинки ИГЭ-1 слабовлажные, твёрдые по констенции, гумусированные. Ниже по разрезу с глубины 0,20-0,25 м до глубины 7,2-7,5 м залегают грунты ИГЭ-2, 3, 4, 5, литологически представленные суглинками тяжёлыми пылеватыми и глинами лёгкими пылеватыми слабовлажными – влажными, твёрдыми - полутвёрдыми – тугопластичными по консистенции, с прослоями мелкозернистых песков и супесей песчанистых. Суглинки и глины ИГЭ-2, 3, 4, 5, обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением 185-480кПа. С глубины 7,2-7,5 м до глубины 11,0 м залегают грунты ИГЭ-6, литологически представленные супесями песчанистыми слабовлажными, твёрдыми по консистенции с прослоями мелкозернистых песков и суглинков лёгких песчанистых. Супеси ИГЭ-6 обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением 260кПа. С глубины 11,0 м до глубины 17,0 м распространены суглинки лёгкие песчанистые и супеси песчанистые ИГЭ-7, 8, 9 водонасыщенные, текучие по консистенции, с прослойками песков мелкозернистых, сильносжимаемые под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением до 145-165кПа.

Суглинки, глины и супеси, залегающие в верхней части исследуемой толщи ИГЭ-2, 3, 4, 5, 6, распространённые до глубины 11,0м слабовлажные - влажные, твёрдые – полутвёрдые - тугопластичные по консистенции, обладают низкими, слабыми и средними просадочными свойствами. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 2,0 кгс/см^2 в них составляет от 0,005-0,013 до 0,025-0,054. Величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунтов составляет до 14,13-15,35 см. Суглинки и супеси ИГЭ-7, 8, 9 водонасыщенные не обладают просадочными свойствами.

Основанием фундамента проектируемого здания и коммуникаций, закладываемых до глубины 2,0-3,0 м служат грунты ИГЭ-3, представленные суглинками тяжёлыми пылеватыми слабовлажными, твёрдыми по консистенции. Грунты среднепросадочные, обладающие повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0 кгс/см^2 в суглинках ИГЭ-3 составляет до 24-27 мм/м. Условное расчётное сопротивление суглинков до 240кПа. Передача деформационных напряжений от фундамента здания дома происходит на нижележащие влажные и водонасыщенные глины лёгкие пылеватые, суглинки тяжёлые и лёгкие пылеватые и песчанистые и супеси песчанистые ИГЭ-4, 5, 6, 7, 8, 9, условное расчётное сопротивление которых составляет от 145-185кПа до 260-480кПа. На участке предполагаемого строительства возможны просадочно-осадочные деформации основания под фундаментом проектируемого здания дома в связи, с чем следует предусмотреть соответствующие мероприятия. Уровень подземных вод вскрыт на глубине 11,40-11,45 м и при глубине заложения фундамента здания дома и коммуникаций до 2,0-3,0 м не оказывают влияние при строительстве и эксплуатации. Потенциальная подтопляемость территории относится к III типу. Со временем возможно образование верховодки в слое суглинков ИГЭ-2, 3, 4, залегающих на слабоводопроницаемых глинах ИГЭ-5. Скорость образования верховодки и подъёма уровня подземных вод в первые 10 лет может достигать 0,1-0,3 м в год, далее в период 10-15 лет – 0,03-0,1 м в год, 15-20 лет – 0,035-0,08 м в год и 20-25 лет – 0,02-0,06 м в год (Пособие к СНиП 2.02.01-83, п.2.84-2.105). Во избежание этих нежелательных процессов в основании здания дома необходимо исключить коммуникационные утечки, предусмотреть устройство отмостки вокруг здания и

отвод дождевых и талых вод от котлована в процессе строительства и эксплуатации. При водонасыщении грунты приобретают большую сжимаемость и повлекут за собой соответственно большую деформацию фундамента здания.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектом предусматривается строительство склада на территории земельных участок.

Проектируемое здание строительство склада 1 - этажное с размерами в осях 39,77х59,75 м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа соответствующей абсолютной отметке 39,40 на ген плане.

В разделе отсутствует сводный план инженерных сетей и благоустройство участка, так как

Таблица 1.

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь участка	га	0,7581
2.	Площадь застройки	$м^2$	1613,0
3.	Площадь отмостки	$м^2$	204,5
4.	Площадь балгоустройства	$м^2$	5763,5

6.2.2. Архитектурно-строиельные решения

Проектируемое здание - 1-х этажный склад, Г образный в плане, размерами в осях 59,75х39,77 м. Высота этажа – 6,4 м.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели:

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	$м^2$	1613,0
2.	Общая площадь	$м^2$	1550,2
3.	Строительный объем	$м^3$	12246,58
4.	Количество этажей	этаж	1

6.2.3. Конструктивные решения

Степень огнестойкости- II.

Уровень ответственности - II техн. не сложный.

Класс здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1.

Конструктивная схема здания - сборное, металлоконструкция с ограждающей конструкцией «сэндвич».

Фундамент - железобетонный монолитный столбчатый.

Колонны - монолитные 250х250.

Наружные стены - газоблок, керамический кирпич.

Полы – приняты, согласно ведомости отделки помещений.

Покрытие - металлическая ферма.

Двери – металлические.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыша – двускатная.

Кровля - кровельные сэндвич-панели толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.

По периметру наружных стен здания устраивается водонепроницаемая отмостка из бетона в10 по песчано-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха:

- для холодного периода -29,6° С (параметр Б);
- для теплого периода +28,1° С (параметр А).

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждениями.

Приточная система предусмотрена для подачи воздуха в помещения. В помещении и коридора устанавливаются две компактные воздухо-приточные установки. Из помещения предусматривается вытяжная вентиляция через решетки. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вытяжной воздух выбрасывается выше кровли не менее чем на 0.5 м. Воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика. открыто проложенные воздуховоды покрываются синтетической эмалью в тон интерьера за 2 раза, и облицовываются листами ГВП.

Газоснабжение внутреннее

В проекте предусматривается одно газовый оборудование. Оборудование работает на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком G3,4 установленный в помещении топочной.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства марки 11Б27П диаметром 20.

Газопровод запроектирован из труб ∅20 по ГОСТ 3262-75.

Дымоход котла Ду200. Газопровод после монтажа и испытания защищается от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применяют электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполняют в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Таблица 3.

Наименование	Объем, $м^3$	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа $м^3$/час		Давление газа	Примечание
				на агрегат	общий		
Склад	см. АС	Газовое оборудование	1	8,0	8,0	0,0130МПа	

Газоснабжение наружное

Настоящим проектом предусматривается строительство подводящего газопровода низкого давления к складу по адресу: севернее трассы Уральск-Переметное, стр 60.

Точка врезки надземный газопровод диаметром 57 мм низкого давления после ГРПШ.

Прокладка газопровода предусмотрена надземная из стальных водогазопроводных диаметром 32 мм. Стальной надземный газопровод окрашивают антикоррозийным покрытием по грунтовке ГФ-021 и двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета.

После выполнения монтажа газопровода выполняют испытание его на прочность и герметичность. Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Электроснабжение

Потребителями электроэнергии для проекта является склад.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм. Кабель прокладывается в гофротрубе диаметром 16 мм.

Освещение склада выполнено светодиодными светильниками ДСП 1401 и OBL-R5-7-6.5K-WH-IP65-LED.

Аварийное освещение выполнено светодиодными светильниками с блоком аварийного питания LSProm-eco.

Высота установки от пола:

щитка питания - 1,5 м;

выключателей - 0,9 м.

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЗ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩО.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЗ РК;
- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;
- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Таблица 4.

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	0,54
4	Коэффициент мощности	cos φ	0,93
5	Расчетный ток	А	0,88

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ВРУ-2 0,22 кВт и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «ВЭРС ПК-4».

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012, ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ-2 0,22 кВт объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002, (таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО -1.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство склада (для обслуживания автокемпинга) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сев. трассы Уральск-Переметное, д.60» внесены следующие дополнения:

по разделу «Общие замечания»

1. Предоставлены откорректированные альбомы, согласно замечаниям.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 5.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая площадь участка	га	0,7581	0,7581
2.	Площадь застройки	$м^2$	1613,0	1613,0
3.	Общая площадь здания	$м^2$	1550,2	1550,2
4.	Строительный объем здания	$м^3$	12246,58	12246,58
5.	Этажность здания	этаж	1	1
6.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада (для обслуживания автокемпинга) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сев. трассы Уральск-Переметное, д.60» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка - 0,7581 га;

площадь застройки - 1613,0 м^2;
общая площадь здания - 1550,2 м^2;
строительный объем здания - 12246,58 м^3;
этажность - 1 этаж;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Нургожина Г.С., в соответствии с условиями договора №ALTS-0116-03 от 20.09.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Орал қ., Орал-Переметное Солтүстік трассасы к-сі, 60-үй мекенжайы бойынша (автокемпингке қызмет көрсету үшін) қойма құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

учаскенің жалпы ауданы - 0,7581 га;
құрылыс ауданы - 1613,0 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы - 1550,2 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі - 12246,58 м^3;
қабаттылығы - 1 қабатты;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.09.2023 жылдың №ALTS-0116-03 шарттың талаптарына сәйкес Г.С.Нургожина кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Байдаулетов Б.			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Хасанова Айгуль Джардемовна			Соответствует
3	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Хасанова Айгуль			Соответствует

		Джардемовна			
5	Архитектурно-строительная часть	Ақбай А.			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Хасанова А.Д. (Эксперт)

Ахметкали И.. (Эксперт)

Ақбай А.. (Эксперт)

Байдаулетов Б.. (Эксперт)