«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Қарабұтақ а/о, «Қарабұтақ» ӨК жерінде бағдарлы орын. «Қарабұтақ» ЖШС уч. мекенжайы бойынша орналасқан Микұдық және Қарақұдық қыстақтарына жеткізуші инженерлік инфрақұрылым (газбен жабдықтау) салу. (бірінші кезек)»

жұмыс жобасы бойынша

09.09.2022 ж. № 04-0227/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Карабутак» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-2007» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0227/22 от 09.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство подводящей инженерной инфраструктуры (газоснабжение) к зимовкам Микудык и Каракудык, расположенным по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с/о, на землях ПК «Карабутак» ориентир. мест. уч. ТОО «Карабутак». (первая очередь)»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Карабутак»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект-2007»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящей инженерной инфраструктуры (газоснабжение) к зимовкам Микудык и Каракудык, расположенным по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с/о, на землях ПК «Карабутак» ориентир. мест. уч. ТОО «Карабутак». (первая очередь)».

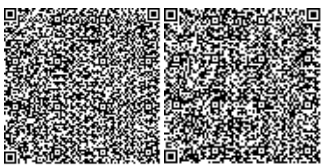
3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.07.2022 года №01-1373.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Карабутак».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-2007», лицензия от 15.07.2020 года №20010183.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01.06.2022 года, выданное заказчиком;
постановление акимата Айтекебийского района Актюбинской области №33 от 24.03.2022 года о продлении срока пользования земельными участками, предоставленными ТОО «Карабутак»;
акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок №0040461 от 26.03.2004 года с кадастровым номером 02-024-036-027, площадью 2339,00 га;
архитектурно-планировочное задание №KZ91VUA00674628 от 02.06.2022 года, выданное ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства»;
технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2022 года, выполненный ТОО «Актөбе геодезия орталығы» (лицензия №12003874 от 07.05.2012 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполненный ТОО «СтройРекламПроект» (лицензия №15012048 от 25.06.2015 года);
акт обследования №02-02/506 от 23.06.2021 года об отсутствии на территории строительства зеленых насаждений, выданный ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 05 сентября 2022 года;
письмо №02-02/551 от 05.07.2022 года по промышленной безопасности, выданное ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;
письмо №7 от 01.06.2022 года о том, что финансирование объекта будет осуществляться за счет собственных средств, выданное заказчиком;
письмо №9 от 06.09.2022 года о начале строительства в 4 квартале 2022 года, выданное заказчиком.



Технические условия:

№ 1 от 28.01.2022 года на подключение к газовым сетям, выданные и.о. руководителя ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №3Т-2022-01006440 от 13.07.2022 года об отсутствии «краснокнижных» животных и растений на участке строительства и находится за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, выданное ГУ «Актюбинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

№01-04-01/1027 от 13.07.2022 года о том, что участок строительства находится за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, выданное РГКП «Казахское лесоустроительное предприятие» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с/о, на землях ПК «Карабутак», зимовки Микудык и Каракудык.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
7	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
8	Молниезащита	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода	км	0,002	0,002
2	Пропускная способность ГРПШ-03-2У1 (Микудык)	м^3/час	40	40
3	Пропускная способность ГРПШ-03-2У1 (Каракудык)	м^3/час	40	40
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах,	млн. тенге	8,49	8,58
4.1	в том числе: СМР	млн. тенге	1,18	1,54
4.2	оборудование	млн. тенге	4,554	4,554
4.3	прочие затраты	млн. тенге	2,756	2,486
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		8,58
6	Нормативный срок строительства	мес.	4	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящей инженерной инфраструктуры (газоснабжение) к зимовкам Микудык и Каракудык, расположенным по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с/о, на землях ПК «Карабутак» ориентир. мест. уч. ТОО «Карабутак». (первая очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Қарабұтақ а/о, «Қарабұтақ» ӨК жерінде бағдарлы орын. «Қарабұтақ» ЖШС уч. мекенжайы бойынша орналасқан Микұдық және Қаракұдық қыстақтарына жеткізуші инженерлік инфрақұрылым (газбен жабдықтау) салу. (бірінші кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

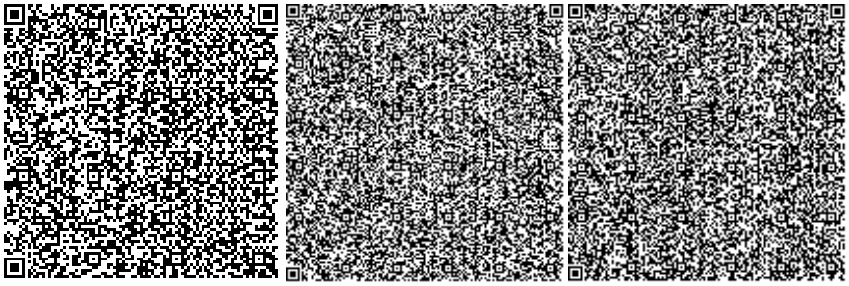
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

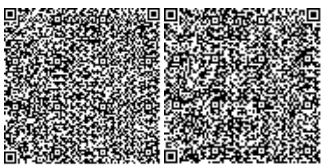
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

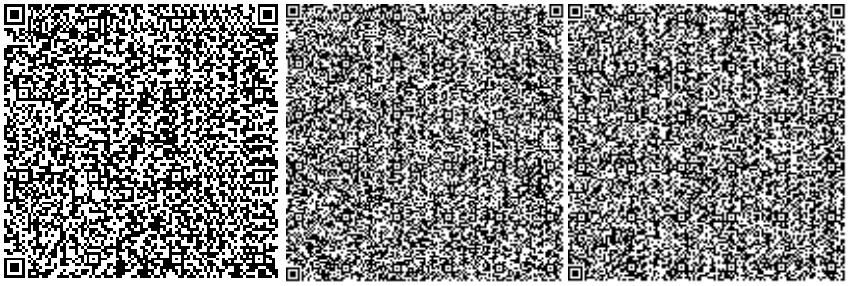


Алтаева А.Г.

Эксперт



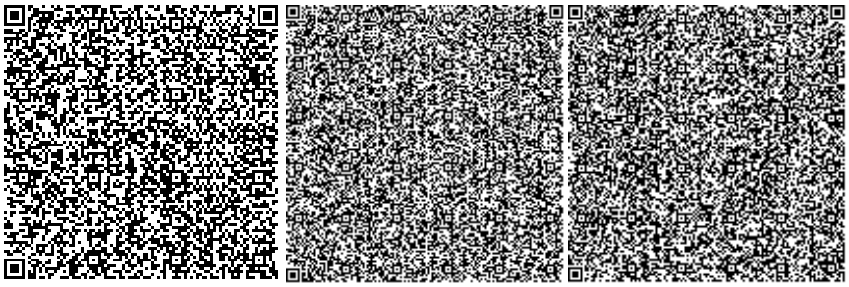
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мадиев Е.З.

Эксперт

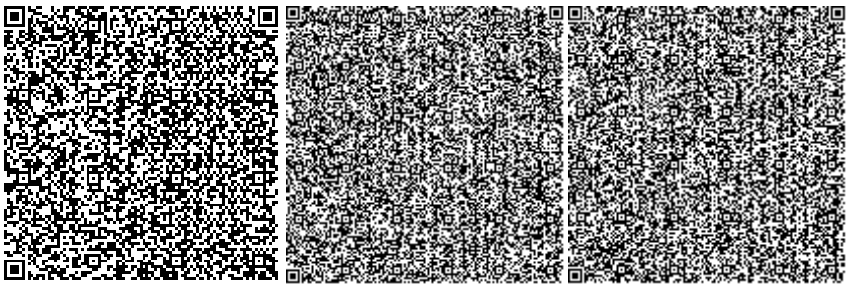
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

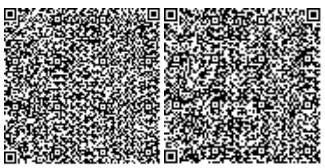


Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

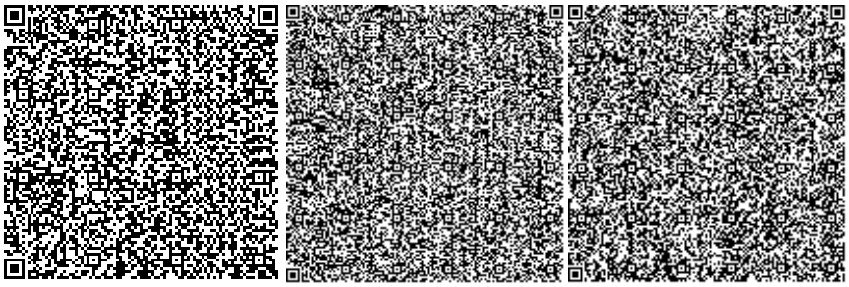




Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

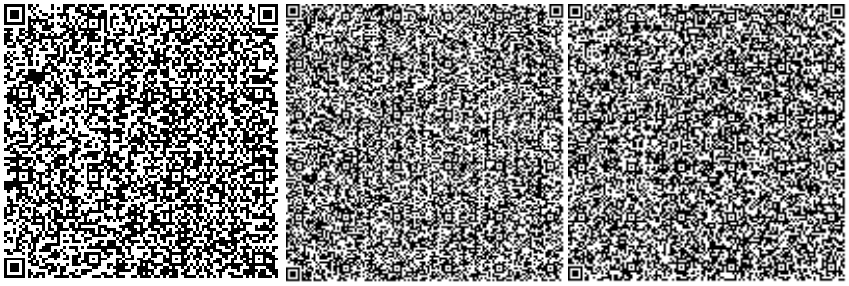
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

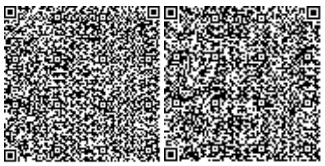
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям