«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының «Береке» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № 12-0109/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «СК ВАМПроект»

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0109/24 от 20.03.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство школы в микрорайоне «Береке» на 600 обучающихся в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ВАМПроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в микрорайоне «Береке» на 600 обучающихся в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.12.2023 г. № 01-2131.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ВАМПроект», лицензия от 09.11.2020 г. №20016842 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 августа 2023 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 14 сентября 2023 года №1176 о внесении изменений в некоторые постановления акимата города Петропавловска;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года площадью 3,0000 га, с кадастровым номером 15-234-027-1711, для проектирования строительства комфортной школы на 1200 мест, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 28 мая 2023 года №115202300007012;
штатное расписание согласно приложению 2 (заданию на проектирование на 600 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;
перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» от 18.03.2024 г.;
перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудования и материалы, отсутствующих в нормативной базе по РП «Строительство школы в микрорайоне «Береке» на 600 обучающихся в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» (без наружных

инженерных сетей), утвержденное заказчиком от 20 марта 2024 года (приложение №3 к заданию на проектирование от 19 декабря 2023 года);

перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудования и материалы, отсутствующих в нормативной базе по РП «Строительство школы в микрорайоне «Береке» на 600 обучающихся в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей), утвержденное заказчиком от 20 марта 2024 года (приложение №2 к заданию на проектирование от 19 декабря 2023 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2021 года № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

технический отчет о производстве топографо-геодезических работ (М1:500), выполненный ТОО «Стадия» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2021 года № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 15 августа 2023 года №KZKZ61VUA00956953;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада от 17 августа 2023 года №РО-23-031, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

протокол дозиметрического контроля от 17 августа 2023 года №РО-23-031, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

письмо заказчика от 13 марта 2024 года №06-1/3085 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 01 ноября 2023 года №06-1/9904 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 20 февраля 2024 года №00/2296 о том, что ПСД на подведение внешне площадочных инженерных сетей к указанному объекту разработана ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика»;

письмо заказчика от 18 марта 2024 года №06-1/3234 касательно объемно-планировочного решения и внутренней отделки прачечной, библиотеки и медпункта;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №4269-3-10099/09 о решении касающиеся раздела слаботочных систем;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 19 февраля 2024 года №285 с предоставлением выкопировки из проекта детальной планировки;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 29 октября 2023 года №348/22-23 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Петропавловское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 17 октября 2023 года №3Т-2023-02055589 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 20 февраля 2024 года №652 об отсутствии токсичных отходов, свалки, навозохранилища, поля ассенизации и кладбища на территории строительства школы;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 19 февраля 2024 года №285 о том, что на участке рабочего объекта отсутствуют внешние инженерные сети;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 17 августа 2023 года №3182 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 19 февраля 2024 года №624 о том, что в настоящее время отдельным проектом разрабатывается ПСД на строительство подъездных путей, парковки и площадки для школьного автобуса для проектируемого объекта;

письмо КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 18 марта 2024 года №31.2-02/659 о расстоянии и вывозе строительного мусора;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Северо-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 12 июня 2023 года №23-12-1/467-11 о времени прибытия пожарного подразделения;

мотивированный отказ в выдаче согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных и ирригации Республики Казахстан» от 04 марта 2024 года № KZ16VRC00018885.

Технические условия:

от 24 октября 2023 года №204 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к сетям ливневой канализации, для отвода сточных вод;

от 29 марта 2023 года №23/118 ТОО «Казылжар су» на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации;

от 30 октября 2023 года №12-144-23/Л СК ДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 03 августа 2023 года №ТУ-32-2023-00041 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения;

от 14 сентября 2023 года №ТУ-08-2023-01074 АО «Северо-Казахстанская Распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 22 февраля 2024 года № KZ95VUA01081665;

согласование рабочего проекта ТОО «Кызылжар СУ».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Маубасова Б.Ж.		Соответствует
7	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
10	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
11	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
12	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
13	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
14	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
15	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
18	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует

19	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
20	Отопление и Вентиляция	Маубасова Б.Ж.		Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
22	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
23	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II ((нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетная площадь здания	м²	8041,45	5775,91
2	Площадь застройки	м²	3825	4288,83
3	Коэффициент застройки		0,18	0,14
4	Полезная площадь здания		10490	8140,46
5	Общая площадь здания	м²	10954	9362,98
7	Общая площадь участка	га	2,1746	3,0
8	Строительный объем	м³.	53018	48869,07
9	Этажность здания	этаж	3	3
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5233,506	5219,225
10.1	СМР	млн. тенге	3769,400	3815,681
10.2	оборудование	млн. тенге	760,808	639,888
10.3	прочие затраты	млн. тенге	703,298	763,656
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		67,402
11.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		4619,766
11.3	В ценах 2025 года	млн. тенге		532,057
12	Нормативный срок строительства	месяц	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Береке» на 600 обучающихся в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының «Береке» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

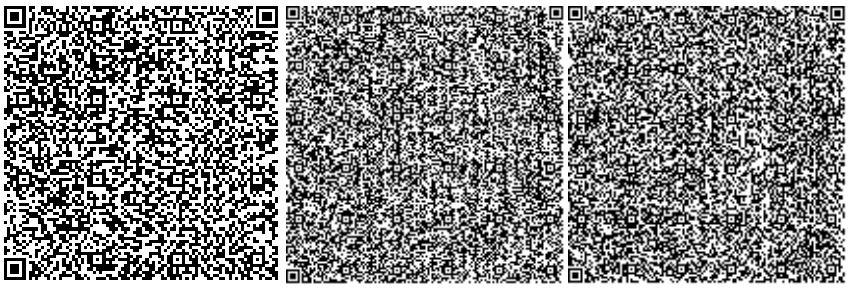
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

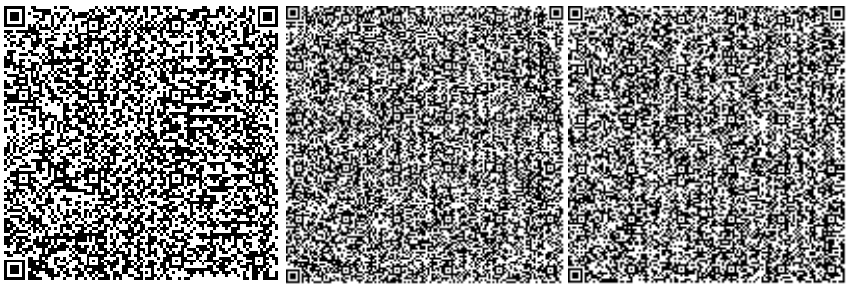
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

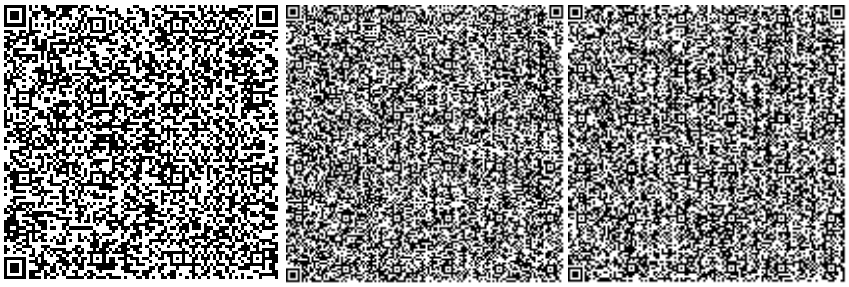
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Еленанова А.А.

Эксперт

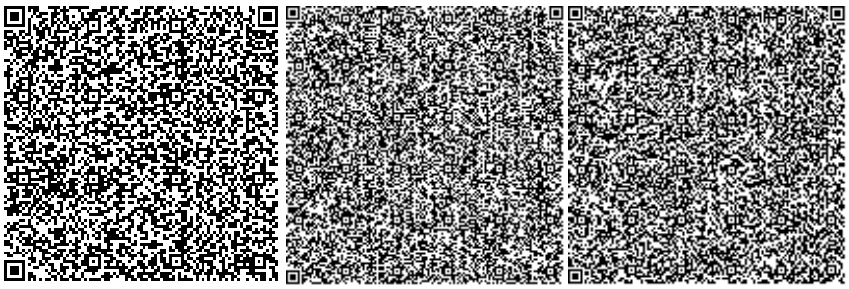
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

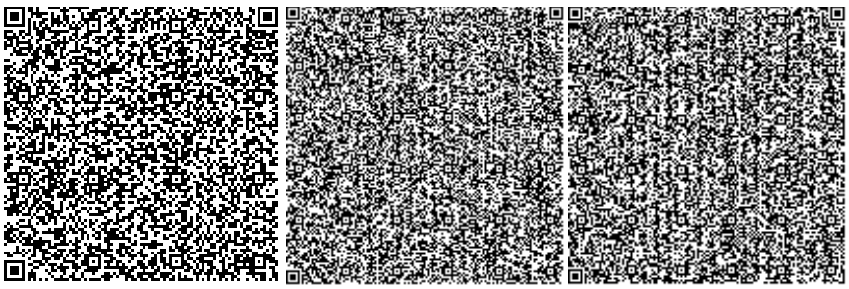
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

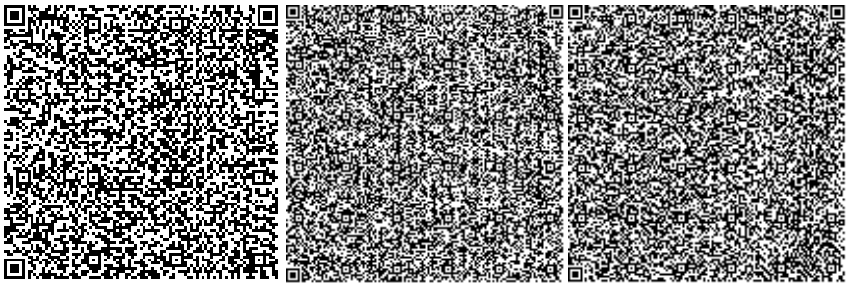
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Маубасова Б.Ж.

Эксперт

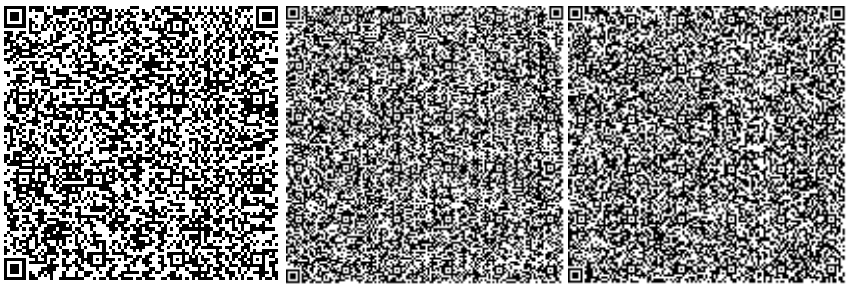
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

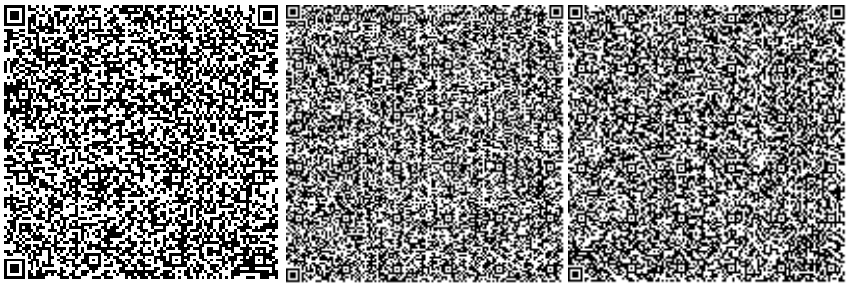
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону