«Ақтөбе қаласы, Қарғалы тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № Ақ-0064/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актюбводпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Қарғалы тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0064/22 от 23.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство подводящих сетей водоснабжения от магистрального водопровода жилого массива Каргала города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Актюбводпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подводящих сетей водоснабжения от магистрального водопровода жилого массива Каргала города Актобе» выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе қаласы, Қарғалы тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы, Строительство подводящих сетей водоснабжения от магистрального водопровода жилого массива Каргала города Актобе

Дополнительные сведения: Ақ-0043, 02.12.2022, заявления 01.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актюбводпроект", государственная лицензия ГСЛ №12015134 от 07.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 07.05.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», от 07.07.2022 года;
- архитектурно - планировочное задание №KZ41VUA00796778 от 07.12.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- постановление акима г.Актобе №6741 от 29.11.2021 года о предоставлении земельных участков сроком на 3 года на период проектировании и строительства подводящих сетей водоснабжения в жилом массиве Каргала;
- постановление акима г.Актобе №2 от 10.01.2022 года о реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2022-2024 годы»;
- письмо №02-05-2/4377 от 28.09.2022 года о начале строительства, выданное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;
- письмо №02-05-2/5123 от 29.11.2022 года об источнике финансирования, выданное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

Технические условия:

- ТУ №1-6/2-3153 от 23.05.2019г, выданное АО «Трансэнерго» на разработку проектно-сметной документации капитальный ремонт участка тепловых сетей.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 220283/00/2022-0-НВ;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2022 году ИП «Дуйсенбаев А.Т.» (ГСЛ № 000040 от 28.02.2008г.);
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный в 2022 году ТОО «Актюбводпроект» ГСЛ №001695 от 04.09.2021г.);
- проект организации строительства (ПОС);
- паспорт проекта;
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью обьекта строительства является обеспечение подачи питьевой воды к границам домовладений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: г.Актобе , жилой массив Каргала.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кг/м2;
- расчетная зимняя температура наиболее холодных суток - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100кг/м2;
- глубина промерзания грунта - 1,8 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Дуйсенбаев А.Т.» в 2022 году, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

В геологическом разрезе выделен один инженерно-геологических элемента (ИГЭ).:

-ИГЭ-1. Насыпной грунт твердая уплотненная. Мощность слоя с поверхности до 0,5м.

-ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый, коричневый, твердый. Мощность слоя 0,2 до 2,0-2,5м.

-ИГЭ-3. Песок средней крупности маловлажный средней плотности, с включениями гравия, щебня и гальки. Мощность слоя от 2,0 до 6,0м. Плотность грунта 1,75 г/см3. Деформационные и прочностные характеристики по таблице А1 и Б1 СП РК5.01-102-2013: модуль деформации – 30 Мпа, угол внутреннего трения 35 градусов, удельное сцепление -1 кПа.

Коррозионная активность грунтов к свинцовым оболочкам – высокая по показателю органических веществ; к алюминиевым – высокая по содержанию хлор-ионов.

Грунтовые воды в период проведения инженерно-геологических изысканий не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Колодцы подводки круглые, приняты по ТП 901-09-11-84, состоят из днища, рабочей части, плиты перекрытия и горловины, выполняются из сборных ж/бетонных изделии по серии 3.900.1 – 14, выпуск 1. Рабочая часть Нр=2,1м состоит из колец диаметром Dк=1,5м.

Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе В15 толщиной 10мм.

В колодцах под фасонные части и арматуру ставятся бетонные опоры в виде столбиков. Горловина лазов Д=700мм, для закрытия лазов предусмотрены люки композитные с крышкой «Т» СТ РК 2384-2013. Для спуска в колодец устраиваются ходовые скобы.

Конструкция дорожной одежды в местах её разрушения при подводке водопроводной сети принята в соответствии с требованиями СН РК 3.03-04-2014. «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Дорожная одежда состоит из слоя песка t=10см, соля щебня фракции 20 – 40см t=15см, асфальтового покрытия t=6см. По краю дорожной одежды, (отделяет проезжую и внутриквартальные проезды от тротуаров) устанавливаются бордюрные камни БР 100.30.15 ГОСТ6665-91.

Специальные защитные мероприятия

Колодцы приняты с гидроизоляцией наружных стен, плит перекрытия и днища из горячего битума, наносимого не менее двух слоев, по грунтовке из раствора битума в бензине;

Мероприятия по защите конструкции от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий и ГОСТ 9.602-2016.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Подводящие сети водоснабжения

Технологические решения

В настоящем проекте разработана схема подведения водопроводной сети непосредственно к границам домовладений с забором воды от существующей внутрипоселковой сети жилого массива Каргала.

В соответствии с требованиями Задания на проектирование выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» проектом предусматриваются следующие элементы водоснабжения:

1. Подводящие сети водоснабжения из полиэтиленовых труб
2. Колодцы подводки

Данным проектом намечается подводка водопроводной сети к границам домовладений и административных зданий. В ходе строительства схема сети подводки может уточняться в каждом конкретном случае.

Колодцы подводки

На водопроводной сети в ходе осуществляемого в 2019-2021г.г. строительства было построено недостаточное количество колодцев подводки.

На данное время в ходе расширения жилищного и общественно-административного фонда, требуется строительство дополнительных колодцев подводки. И в ранее построенных колодцах и новых колодцах, в каждом из них, устанавливается коллектор из условия подключения к одному колодцу не более 4-х потребителей.

В местах подводки водопроводной сети к потребителям, в отдельных местах, предусматривается разрушение асфальтового покрытия, с последующим восстановлением, что отражено в сметах

Общая протяжённость трубопроводов различных диаметров составляет 25 499 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от

опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций
- пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций;
- защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство подводящих сетей водоснабжения от магистрального водопровода жилого массива Каргала города Актобе» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрен проект «Строительство подводящих сетей водоснабжения от магистрального водопровода жилого массива Каргала города Актобе». Проектом предусматривается следующие элементы водоснабжения: подводящие сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, колодцы подводки. Согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвер. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 на период проведения СМР и эксплуатации объект не классифицируется.

На период строительно-монтажных работ предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих. Предусмотрено бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи. Организованы устройствами питьевого водоснабжения, помещения для приема пищи, санитарные установки типа «биотуалет». Предусмотрены рабочее освещение для всех строительных площадок и участков, контейнера для сбора строительного и бытового мусора, проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки.

Рабочий проект соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвер. Приказом и.о. Министра здравоохранения

Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвер. Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 определена продолжительность строительство территории проектируемого объекта и составляет 6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1 Предоставлен сводный сметный расчет, согласованный с заказчиком.

Инженерные сети и системы

Оформление спецификации выполнено в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-23 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	421,897 345,565 76,332	421,897 345,565 76,332	- - -
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Кукиев Амантай Муратович	Инженерные сети и ситемы	№ KZ29VJE00054577 от 15.05.2020	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Бердимагамбетова Куралай Санаковна	Экологическая часть	№KZ53VJE00033290 от 14.12.2017	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Инженерные сети и системы	№KZ71VJE00064976 от 27.04.2022	Соответствует

5	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Специальные разделы проектов	№ KZ00VJE00064993 28.04.2022	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительство подводящих сетей водоснабжения от магистрального водопровода жилого массива Каргала города Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- сметная стоимость строительства в текущих 2022 г. - 421,897 млн.тенге;
- в том числе СМР - 345,565 млн.тенге;
- оборудование
- прочие затраты - 76,332 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» в соответствии с условиями договора № Ақ-0043 от 02.12.2022 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «Ақтөбе қаласы, Қарғалы тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2022 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, - 421,897 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 345,565 млн.теңге;
жабдықтар
өзге шығындар - 76,332 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 6,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 02.12.2022 жылғы № Ақ-0043 келісім шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Алиев М.Г. (Директор)

Кукиев А.М. (Эксперт)

Бердимагамбетова К.С. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)