«Ақтөбе қ. «Думан» тұрғын алабының сумен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.01.2023 ж. № 04-0036/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0036/23 от 27.01.2023 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Думан» в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актюбводпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Думан» в г.Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.11.2022 года №190240037042/220567/00 (220567/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актюбводпроект», лицензия от 07.05.2012 года №12015134 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.09.2022 года;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2 от 10.01.2022 года «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2022-2024 годы»;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №3536 от 25.09.2020 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;
постановление акимата города Актобе №591 от 13.02.2017 года об утверждении ПДП малоэтажной застройки жилого массива «Думан» города Актобе;
архитектурно-планировочное задание №KZ67VUA00497162 от 24.08.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (33 позиций), утверждённый заказчиком от 12.01.2023 года;
отчет по топографической съемке от 2022 года, выполненный ТОО «Актюбводпроект» (ГСЛ №001695 от 04.09.2001 года, приложение к лицензии от 27.03.2012 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №339 от 14.02.2022 года, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» (ГСЛ-Ф №000040 от 28.02.2008 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года);
письмо-гарантия №02-05-2/7 от 05.01.2023 года о получении земельного акта после окончания СМР, выданное заказчиком;
письмо №02-05-2/4343 от 27.09.2022 года о том, что финансирование строительства сетей водоснабжения будет осуществляться по государственной программе, выданное заказчиком;
письмо №02-05-2/3802 от 05.08.2022 года о начале строительства во 2 квартале 2023 года, выданное заказчиком.
Технические условия:
№199 от 11.06.2021 года на подключение к городским сетям водопровода, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо №03-6912 от 19.08.2022 года об изменении пункта 1.9 технических условий №199 от 11.06.2021 года, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо №03-7274 от 27.09.2022 года по вопросу подключения к существующим сетям насосной станции 2-го подъема Тамдинского водозабора, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

№02-05-2/4194 от 15.09.2022 года о необходимости корректировки пункта 1.9 технических условий №199 от 11.06.2021 года, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

№06-02-1303 от 11.07.2022 года на пересечение проектируемого водопровода с газопроводом-отвод на ГРС-1 г.Актобе, выданные АО «Интергаз Центральная Азия»;

письмо №06-62-1568 от 12.08.2022 года о внесении изменений в технические условия №06-02-1303 от 11.07.2022 года, выданное АО «Интергаз Центральная Азия»;

№010/1452 от 29.03.2022 года на электроснабжение, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№07-08/ЖКХ-73 от 28.03.2022 года на электроснабжение, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

№02-05-3/3039 от 06.06.2022 года на пересечение автомобильной дороги, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование № 18-13-02-04/1746 от 01.09.2022 года на рабочий проект, выданное РГУ «Жайық-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

ситуационная схема согласована с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»; ГУ «Отдел земельных отношений г.Актобе»; АО «Aqtobe su-energy group»; ТОО «Энергосистема» (альбом 210192/2021-0-ГП. 2 - лист 2);

письмо-согласование рабочего проекта №48-48-12-1191 от 25.08.2022 года с УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Думан».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
10	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетное водопотребление	м³/сут.	892,5	892,5
2	Расчетное количество жителей	чел.	5100	5100
3	Насосная станция	шт.	2	2
4	Резервуары для воды емкостью: 1200 м³ 500 м³	шт.	2 2	2 2
5	Общая протяженность напорного водовода (1 нить)	м	8179,0	8179,0
6	Общая протяженность водопроводной сети	м	25630,0	25630,0
7	Протяженность подводки к границам домовладельцев	м	24362,0	24362,0
	Насосная станция II подъема ж/м «Думан»			
8	Площадь участка	м²	8874,0	8874,0
9	Площадь застройки	м²	91,8	91,8
10	Общая площадь	м²	86,8	86,8
11	Строительный объем	м³	658,0	658,0

11.1	в том числе: ниже 0,000	м³	249,0	249,0
	Насосная станция II подъема Тамдинского водозабора			
12	Площадь участка	м²	7054,05	7054,05
13	Площадь застройки	м²	91,8	91,8
14	Общая площадь	м²	86,8	86,8
15	Строительный объем	м³	658,0	658,0
15.1	в том числе: ниже 0,000	м³	249,0	249,0
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	2411,993	2271,084
16.1	в том числе: СМР	млн. тенге	1801,030	1759,440
16.2	оборудование	млн. тенге	233,145	147,670
16.3	прочие затраты	млн. тенге	377,818	363,974
17	В ценах по годам строительства			
17.1	В ценах 2024 года	млн. тенге		473,158
17.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		1797,926
18	Нормативный срок строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Думан» в г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ. «Думан» тұрғын алабының сумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

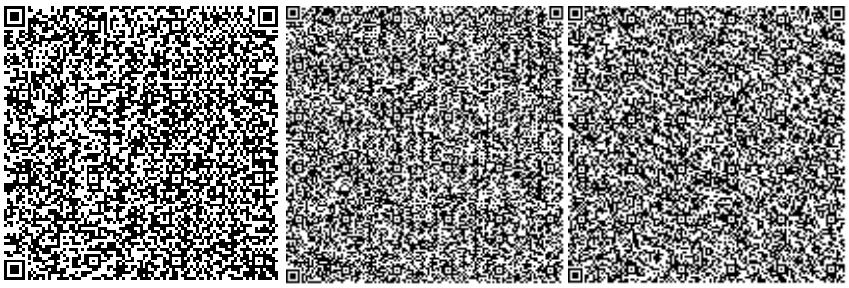
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

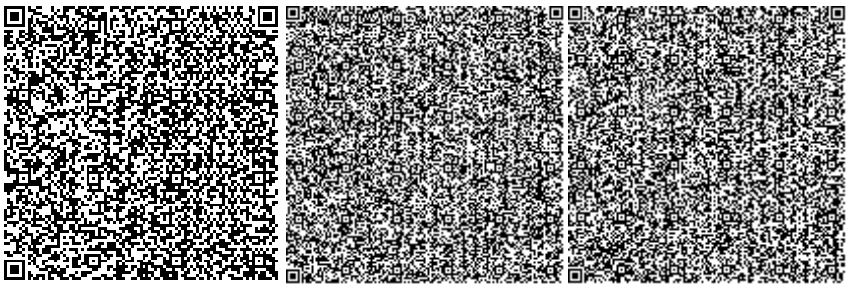
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

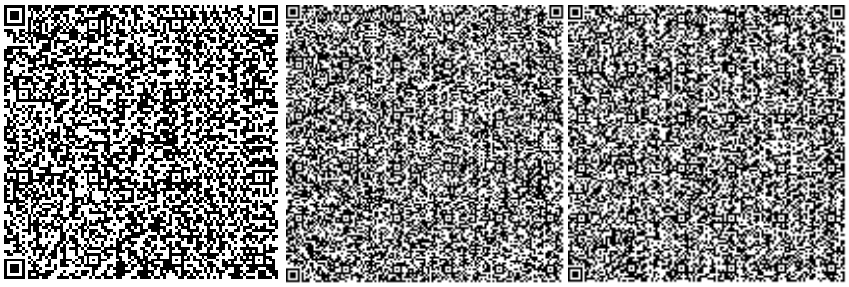
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

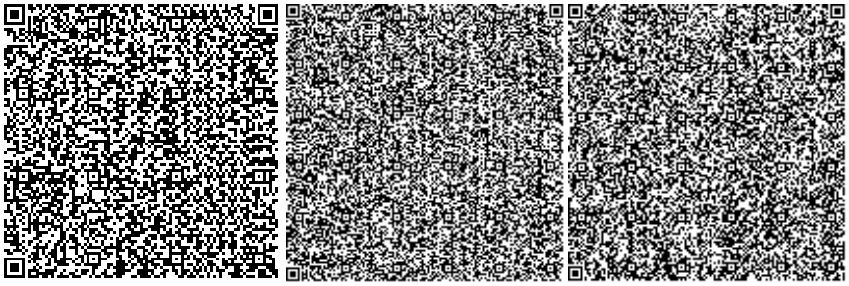
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

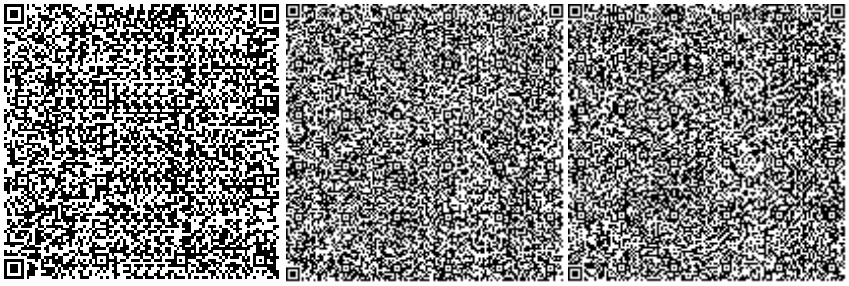
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

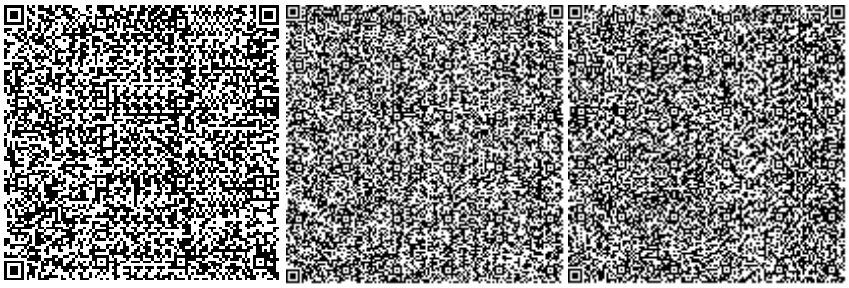
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

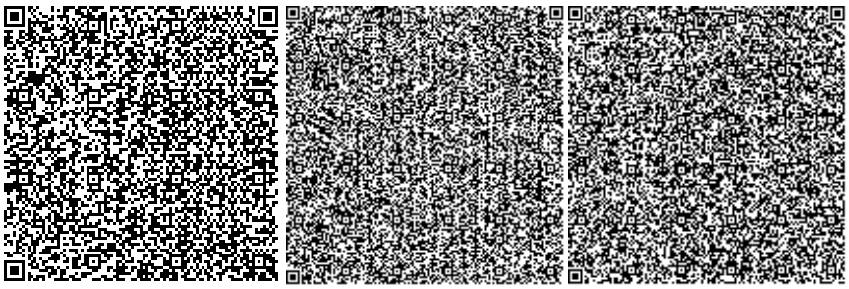
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям