Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2021 года

Заказчик И.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Келесского района» - Шірінбеков Б., БИН 200140014400, 8 (7253) 23-15-89, Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, Т.Рыскулов, 89

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 2021г. ТОО «ДАНЕКЕР» директор Искаков Бауыржан Аканович, Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38, БИН 921240000219, Тел.: 8(777) 652-07-77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 12 2021г., ТОО «Алгар Строй Проект», инженер-эксперт Токтаров А.Ш. №KZ38VJE00053057 от 26.02.2020г., №KZ65VJE00053056 от 26.02.2020г., №KZ92VJE00053055 от 26.02.2020г., БИН 090940003385

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 12 2021г., ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» директор Албай А.С., БИН 920840001286

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство системы водоснабжения населенного пункта Ащыкол, сельского округа Жамбыл, Келесского района, Туркестанской области» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Келесский район, населенный пункт Ащыкол,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____201__г. №____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» № KZ_____от_____2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Келесского района» от 27.04.2019г.:

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» май 2020 года;

окончание работ «____» декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Скважина подает неочищенную воду в станцию очистки воды (СОВ) из СОВ очищенная вода после обратноосмотической опреснительной установки под остаточным давлением ~1,5 атм. поступает в резервуары чистой воды емкостью 250 м3 (2 шт) и далее подается в насосную станцию второго подъема. В здании второго подъема установлены 4 насоса (2-хоз-питевой,2 пожарный), вода пройдя бактерицидную установку УОВ-10 10,0 м3/ч. (1 рабочий 1 резервный) подается в закольцованные сети поселка Ащыкол. Для регулирования запаса воды установлены шкаф управление с частотным преобразователем для насоса 2-го подъема хоз-питьевого назначение. Предотвращается образование в трубах избыточного давления. Пожарный насос включается оператором при возникновении пожарной тревоги. Предусмотрено резервное питание от дизельного электрогенератора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 403 925,042 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 307 303,814 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53 343,546 тысяч тенге, прочих затрат 43 277,682 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 363 532,538 тысяч тенге 88 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 276 575,716 тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48 009,588 тысяч тенге, прочих затрат 38 947,234 тысяч тенге 88 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство системы водоснабжения населенного пункта Ащыкол, сельского округа Жамбыл, Келесского района, Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шірінбеков Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация директор ТОО «Алгар Строй Проект» - Токтаров К.,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Токтаров А.Ш. №KZ38VJE00053057 от 26.02.2020г., №KZ65VJE00053056 от 26.02.2020г., №KZ92VJE00053055 от 26.02.2020г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» ГИП Егенбериев С.С. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» директор Албай А.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Рысдаулетов К.А., аттестат №20-40/п от 14.05.2020г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Искаков Бауыржан Аканович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	24580	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	154	
	Задвижка d-50	шт	14	
	" d-100	шт	45	
	" d- 150	шт		
	Вентили d- 15	шт		
	" d- 25	шт		
	" d- 32	шт	54	
	Кран d-15	шт	164	
	" d-25	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	71	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик __Шірінбеков Б.____ _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор___Албай А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)