Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 12 2021 года

Заказчик *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе» БИН190240037042 тел.87132416820 г.Актобе, пр.Санкибай батыра, д.10*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *Товарищество с ограниченной ответственностью "Данекер" Карагандинская область, г.Жезказган, ПРОСПЕКТ ШЕВЧЕНКО д.38 БИН/ИИН 921240000219 87776520777 руководитель Искаков Бауыржан Аканович* , ТОО «Абай&С» БИН/ИИН 990440008261 *Исмагамбетов С.С., ТОО «GRANITE SHORES» , ТОО «Имандра», ТОО «Марал Құрылыс»,ТОО «BUSINESS CREATIVE FMA», ТОО « EURASIA BUILD» в лице Тасбулатова Г.А., Байгара А.С., Байгара Б.С*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 21.12.2021 *ТОО "Аймереке" Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Алтыбакан,1 Эксперт технического надзора Батыров С.С. №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.*

дата подписания заключения, наименование организации, амилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 21.12.2021 *ТОО "Инженерное проектирование", ГСЛ № 18002597, 08.02.2018*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство сетей водоснабжения пос.Курайлы г.Актобе (2-очередь); уровень ответственности второй-нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : *г.Актобе пос.Курайлы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от "31"января 2020года №_____601*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ26REA00234947 03.08.2021 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"*_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Инженерное проектирование", ГСЛ № 18002597, 08.02.2018 №11-2019-НВ*_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе» №499 от 22.07.2021г.*_____
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «03» августа 2021 года;

окончание работ "03" декабря 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц:_4 месяца 18 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее

Единица измерения По проекту Фактически

общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди
общая (с учетом ранее принятых) в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели Единица измерения По проекту Фактически

Общая площадь метр в квадрате (далее – м2)

Число этажей этаж

Общий строительный объем метр в кубе (далее – м3)

В том числе подземной части м3

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели По проекту Фактически

число квартир площадь квартир, м2 число квартир площадь квартир, м2

общая жилая

общая жилая

Всего квартир,

в том числе:

однокомнатных

двухкомнатных

трехкомнатных

четырехкомнатных

и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Проект выполнен на основании в соответствии с требованиями СНиП РК 4.07-02-2009"Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Подключение водопровода предусматривается согласно тех.условий №354 от 11.10.2019г. выданных ГУ "Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе"

В точке врезки в существующий водопровод установить водопроводные колодцы с запорной арматурой.

Напорный водовод запроектирован в одну нитку из полиэтиленовых труб SDR17 110х6,6 ГОСТ 18599-2001

Разводящие сети проектируются из полиэтиленовых труб Ф110х5,3 SDR21, предусмотрены подводки к домам Д-32мм.

В высших точках сети устанавливаются вантузы для

выпуска воздуха, а в низших -запорная арматура для опорожнения сети. Водопроводные колодцы выполнять из сборных железобетонных колец Ф1500- 2000 по серии 3.900-1.14

На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода, установить бетонные упоры от воздействия гидроударов. Трубы укладываются на просеяный мягкий грунт, с последующей засыпкой мягким грунтом.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов расположенных на водопроводной сети Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/сек. Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения производить согласно СН РК.4.,01 -03-20132 и СП РК4.01-103-2013 Трубопроводы на подключение к домам приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 21 ø32мм. Для подключения жилых домов на разводящих сетях предусматривается врезка в основную сеть с установкой водопроводных колодцев .

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

123767,094 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *111475,305* тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря *12291,789* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *133591,169* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ*111475,435* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *12291,789* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Водоснабжение поселка Курайлы (2-очередь)*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе»

Таңкиев Әділбек Кәдіргалиұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Батыров Сагыныш Суиинишович №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "Аймереке"*

Руководитель Ержанова Айжан Оркараевна

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Инженерное проектирование»*

Булайчиков Юрий Георгиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «Инженерное проектирование»*

Руководитель Какуша Павел Николаевич

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик *Товарищество с ограниченной ответственностью Данекер"*

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Руководитель Искаков Бауыржан Аканович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалиста

Место печати (при наличии)