Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2021 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка», Руководитель Рахметова Асем Тыныштыковна-Костанайская область, г.Аркалык, ПРОСПЕКТ АБАЯ, 29 БИН 100140005906, Тел.: 87143076398**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.11.2021г., ТОО «ДАНЕКЕР», директор Искаков Бауыржан Аканович, Республика Казахстан, Карагандинская область, город Жезказган, ул. Гарышкерлер, 15 БИН 921240000219, тел.: 87776250777,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.12.2021г.ТОО "Есиль-Строй Экспертиза", инженер-эксперт Абдибеков М., атестат KZ70VJE0025612 от 02.05.2017г.** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.12.2021г., ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» Шанаева Динара Койшиевна, БИН 070340003959**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция водопроводных сетей в селе Родина города Аркалыка»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, город Аркалык, село Родина;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **письмо №02-16/84 от 26.02.2020 года, ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Аркалык» о предоставлении неделимого земельного участка на праве постоянного землепользования для реконструкции водопроводных сетей селе Родина города Аркалык;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык» № KZ45REA00226360 от 10.06.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» заключение № КЖС-0034/20от08.07.2020 г. по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в селе Родина города Аркалыка»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» от 29.06.2020г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«10» июнь 2021 года;**

окончание работ **«01» декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства, 5месяц:

по норме или по проекту организации строительства: Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03- 02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 8,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ø160х7,7 – Ø110х5,3 - Ø63х3,0 – Ø32х3,0 –	м	5846.86 м в 11051,4 м 1 105,2 м 6 549			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка водовода: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб с общей протяженностью 24 552,46 м, ПНД ПЭ 100 SDR 21 (питьевая) по ГОСТ 18599-2001 Так же к двум административным зданиям, водопроводная сеть выполнена до границ из полиэтиленовых труб ПНД ПЭ 100 SDR 21 (питьевая) диаметром 63х3.0 мм по ГОСТ 18599-2001, с установкой водомеров Ø50 мм, в колодце врезки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 502 693 тысяч 753 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 470 365 тысяч 543 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 452 579 тысяч 904 тенге 59 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 423 328 тысяч 988 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция водопроводных сетей в селе Родина города Аркалыка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка», руководитель Рахметова Асем Тыныштыковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "Есиль-Строй Экспертиза", инженер-эксперт Абдибеков М., аттестат 70VJE0025612 от 02.05.2017г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

эксперт авторского надзора **Шанаева Динара Койшиевна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ДАНЕКЕР», директор Искаков Бауыржан Аканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)