«Тереңөзек кенті, А.Иманов көшесі бойындағы тағзым алаңын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № ШС-0004/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты" комуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «ПроектГруппСервис»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тереңөзек кенті, А.Иманов көшесі бойындағы тағзым алаңын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ШС-0004/24 от 04.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство площади поклон пос.Теренозек ул. А.Иманова»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ПроектГруппСервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство площади поклон пос.Теренозек ул. А.Иманова» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Благоустройство площади поклон пос.Теренозек ул. А.Иманова**».**

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектГруппСервис» (ГСЛ №20004790 от 13 марта 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, III-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaz Complect Project» (ГСЛ №19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ № 01/2024/ККП от 09 февраля 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Medea Engineering» (ГСЛ №23019009 от 28 августа 2023 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», III-категория), г. Астана.

Договор подряда на выполнение проектных работ №01/02/2024/МЕ от 09 февраля 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 февраля 2024 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

решение акима поселка Теренозек от 19 февраля 2014 года №124 «О предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования для площади поклона»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 января 2024 года №3, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №06-2/198 от 21 февраля 2024 года, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 29 января 2024 года, утвержденный КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектГруппСервис».

Письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»:

от 12 февраля 2024 года №05-1/72-3 о сроках начала строительства и об источнике финансирования;

от 19 февраля 2024 года №05-1/77-2 о перевозке строительного мусора.

Технические условия

Теренозекский РЭС АО «КРЭК» от 15 февраля 2024 года №06 на постоянное электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Электротехническая часть
Альбом 3	Сметная документация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика площади поклона по улице А.Иманова в поселке Теренозек.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Расположение проектируемого объекта: улица Иманова в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок работ расположено в поселке Теренозек по ул. А. Иманова.

Высотные отметки колеблется от 118,45 м до 118,70 м.

Проектом генерального плана предусматриваются благоустройство площади поклон по улице А. Иманова в поселке Теренозек.

По существующему положению на проектируемом участке расположены памятники, здание музея, спортивная и тренажерная площадка, участок благоустроен тротуарными плитками, парковыми светильниками которые подлежат демонтажу согласно дефектному акту выданный заказчиком.

По проектным решениям предусматривается благоустройство парка, укладкой тротуарных плит, установкой скамеек и урн, установкой парковых светильников а также озеленение.

Устройство покрытия на тротуарах предусмотрены из тротуарных плит (с заполнение швов из песка) по ГОСТ 17608-2017 h=60мм, песок крупнозернистый по ГОСТ

8736-2014. h=50мм, щебень фракции 40-70 М600 по способу заклинки из мелкофракционного 20-40 мм щебня по ГОСТ 8267-93 h=100мм, дренирующий слой из крупнозернистого песка по ГОСТ 8736-2014. h=100мм, уплотненный грунт К=0,95.

Бордюры предусмотрены по ГОСТ 6665-91 тип БР 100.20.8.

Основания бордюров из бетона В 7,5/М100 ГОСТ 26633-91 и щебеня фракции 20-70 М600 h=100мм.

Обеспечение условий доступности для МГН

Для обеспечения условия доступности мало-мобильных групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам.

Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по осям тротуаров. Планировочную отметку места строительства принять в среднем от 118,45 м до 118,70 м. Все отметки даны в местах.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. изм.	Количество	% к общ. площади
1	Площадь участка	$м^2$	17240,0	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	924,2	5,4%
	Площадь покрытий	$м^2$	4521,3	26,2%
	Площадь озеленения	$м^2$	264,1	1,5%
	Прочая площадь	$м^2$	11530,4	66,9%

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Основные показатели:

Установленная мощность – 3,7 кВт.

Расчетный ток – 5,62 А.

Коэффициент мощности – 1,0.

Количество светильников – 37 шт.

Общая протяженность КЛ-0,4кВ – 800м.

Общие указания

Раздел разработан на основании задания на проектирования, выданного заказчиком и техническими условиями на электроснабжение №06 от 15 февраля 2024 года выданного Теренозекским РЭС АО «КРЭК».

Проектные решения.

Установка щита наружного освещения в составе автоматов, контактора, промежуточного реле прибора учета устанавливаемого в существующей трансформаторной подстанции.

Наружное освещение выполнено светильником типа РТУ 04-125-021-У1 с энергосберегающими лампами 20Вт.

Установка опоры производится на железобетонный фундамент с помощью фланцевого крепления болтами или шпильками к металлической закладной детали фундамента. Фундамент состоит из закладного металлического элемента (анкерный закладной элемент) и армированного бетона.

Питание опор освещения выполнено подземной кабельной линией. Марка кабеля алюминиевый бронированный кабель АВБбШв-1 сечением 4х6мм².

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Безтраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабеле укладчиков не допускается.

Заземление

Для заземления опор освещения проектом предусмотрено повторное заземление на начальной опоре и на конечной опоре групп.

Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и сталь круглая в качестве вертикального элеткрода. Проектом предусмотрен 1 вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. Необходимо полосу одеть на резьбовую шпильку или болт, на который прикручивается стойка (одеть поверх анкерной плиты опоры), и затянуть сверху, гайкой с шайбой.

В случае если сопротивление заземления не соответствует требованиям ПУЭ, необходимо добавить вертикальные заземлители к опорам.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	17240,0	17240,0
2	Площадь застройки	м²	924,2	924,2
3	Площадь озеленения	м²	264,1	264,1
4	Площадь покрытий		4521,3	4521,3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	115,406	115,406
	СМР		82,826	82,826
	Прочие затраты		32,580	32,580
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Благоустройство площади поклон пос.Теренозек ул. А.Иманова**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Тереңөзек кенті, А.Иманов көшесі бойындағы тағзым алаңын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
3	Архитектурно-планировочные решения	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
4	Инженерные сети и системы Ведущий эксперт	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
5	Сметный раздел	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)