Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« » 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел жилищнно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района"
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) « 26 » декабря 2020 г. ТОО"КазМунайҚұрылыс" г. Тараз ул. Мамбет батыра, 8А, Жантаев А.Ж.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 26 » декабря 2020 г. ТОО "ADI SAN" Балмагамбетов Алдияр Бекенович KZ81VJE00032495 KZ66VJE00035675 KZ54VJE00032496 от 20.11.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 27 » декабря 2020 г. ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» Намет Кайрат главный инженер проекта в соответствий с приказом №3 от 12.05.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство системы водоснабжения села Костоган Меркенского района, Жамбыльской облости»,
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу РК, Жамбылская область, Меркенский район, Жанатоганский

сельский округ, с. Костоган, учетный квартал 054, порядковый номер 509 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от кадастровый номер земельного участка 06-092-054-509 №475312
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются
права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"19" ноября 2019года
№88 Аппарат акима Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбыльской облости;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 29.05.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Прикаспийское управление строителства-Шымкент» гос. лицензия ГСЛ№13021493, 26.04.2019г. №25-2019
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) КГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» №21.01.20 от 21.01.2020г;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопотребление	м3/сут	313,104		313,104	
	тыс. м3/год	95,236		95,236	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопотребление	$м^3$/сут	313,104
	тыс. м3/год	95,236
Протяженность водопроводных сетей, всего:	м	26 015,28
ПЭ100 SDR 17 - 160x9,5	м	1 613,98
ПЭ100 SDR 17 - 140x8,3	м	3 140,10
ПЭ100 SDR 17 - 110x6,6	м	9 848,71
ПЭ100 SDR 11 - 63x3,8	м	1 239,78

ПЭ100 SDR 11 - 20х2,0	м	10 171,71
Водозаборные сооружения:		
– Насосная станция I подъема с насосами Xiro SPI 6.45-06-A1/XI6-9,3-B1 фирмы "Wilo"производительностью 30,0 м3/час, напором 60 м, мощностью 1,1кВт. ТП 901-2-0145с.86	шт.	2
-- Резервуары на 300 м3	шт.	1
– Насосная станция II подъема хоз.питьевого назначение с насосами TESCO SiBoost Smart 2 Helix VE 2202-3 фирмы "Wilo" производительностью 25,0 м3/час, напором 25 м, мощностью 1,1кВт.	шт	2
– Насосная станция II подъема пожаротушение с насосами Wilo TESCO CO-2 Helix V 3602/K/CC фирмы "Wilo"производительностью 36,0 м3/час, напором 35 м, мощностью 2,2кВт.	шт	2
-- Бактерицидными установки УОВ-25, производительностью 25м3/час каждая в количестве 2-х штук (1 раб, 1 рез.)		
-- КПП		
Протяженность сетей водозабора, всего	м	362.0
Труба стальная dy 108х4,0	м	317.0
Труба стальная dy 57х3,5	м	45.0
Водопроводные колодцы:		
Ø1000мм	шт	1
Ø1500мм	шт	3
Ø2000мм	шт	2
Энергоснабжение	КВт/час	14.4
	Тыс кВт./год	126,14
Продолжительность строительства	мес.	6
Стоимость строительства, всего (в текущих ценах)	тыс.тг	294 992 437
из них СМР	тыс.тг	261 167 916

Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

В состав проекта входят:

- Резервуар на 2х300 м3
- Насосная станция 1-го подъема
- Насосная станция 2-го подъема
- Контрольно-пропускной пункт
- Надворный туалет

Резервуар на 300 м3

Проектируемый резервуар чистой воды на 150м³ прямоугольный в плане, с размерами в осях 6.0х15.0м.

Высота от днища до низа плиты покрытия - 3.8м.

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона - В15, морозостойкости - F50, марка по водонепрницаемости- W4, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие - сборные, ж/б ребристые плиты по серии 1.465.1-20 в.0.

Насосная станция 1-го подъема на водозаборной скважине

Строительная часть насосной станции составляет подземная камера, устраиваемая над устьем скважины. Ограждающими конструкциями скважины являются железобетонные кольца внутренним диаметром 1,5 м по серии 3.900-1-14 выпуск 1. Остальные железобетонные элементы камеры такие как перекрытие и горловина люка-лаза приняты так же по указанной серии.

Фундаментом камеры служит монолитный бетонный блок, на который так же опирается герметичный оголовок скважины с подвешенных к нему колонной водопроводных труб.

Насосная станция 2-го подъема с бактерицидными установками

Несущими элементами являются наружные и внутренние стены толщиной 380мм.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В 15

Наружные и внутренние стены выполнены из обожженного глиняного кирпича армированный сеткой СГ-1, шаг 675.

Покрытие - плиты железобетонные многопустотные серия 1.141.1-40с, выпуск 1.

Окна деревянные ГОСТ 11214-2003, двери наружные металлические, внутренние деревянные ГОСТ 14624-84.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Кровля - плоская из рулонных материалов

Контрольно-пропускной пункт

Здание "КПП" решено по жесткой конструктивной схеме. Несущими элементами являются кирпичные стены. толщ. 380 мм по ряду А и Б. Здание расчитано на основное и особое сочетание нагрузок, с учетом сейсмичности площадки 7 баллов. При кладке участков стен в откосах оконных и дверных проемов заложить деревянные антисептированные пробки через 1,2м по высоте, но не менее двух пробок. Отделочные работы и устройство полов выполнять после устройства кровли и прокладки всех коммуникаций.

Фундаменты - ленточные

Стены - кирпичные, толщ. 380мм,

Крыша - бесчердачная, вентилируемая из волнистых асбестоцементных листов,

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1,5м,

Окна, двери - пластиковые

Дверь входная-металлическая по серии1.436.3-19в1

Перегородка -кирпичная, толщ. 120мм

Надворный туалет

Состоит из бетонного приямка с внутренними размерами 1,0х1,4м и глубиной 1,2м

Стены - кирпичные, толщ. 250мм,

Крыша - бесчердачная, вентилируемая из волнистых высотой 2,3м.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Деревянные элементы кровли и пола обрабатываются антисептиками.

Все закладные и соединительные элементы защищаются лакокрасочными покрытиями из эмали ПФ-115 в два слоя по грунтовке ПФ-020 в один слой.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются на сульфатостойком портландцементе.

Наружные сети.

Водопроводные сети В1 приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по протяженности не превышающими 200 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 160х9,5/140х8,3/110х6,6 *питьевая* ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014 с отдельными тупиковыми ответвлениями из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 63х3,8 *питьевая* ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей В1 сетей - 26015,28м.

Минимальная глубина заложения водопровода – 1,70м.

Колодцы на сетях приняты по ТП 901-09-11.84 из железобетонных колец.

Проектом предусмотрено 2 колодцев с выпусками и углубленным днищем, предназначенных для сброса воды во время ремонтных работ на сети с последующей откачкой воды.

Водопроводные сети запроектированы с уклоном не менее 0,001 в сторону выпусков. Выпуски предусмотрены на каждом ремонтном участке в предусмотренные колодцы с последующей откачкой передвижной техникой.

На сетях предусмотрено необходимое количество запорной арматуры, отключающей не более 5 гидрантов.

Для наружного пожаротушения на сети через 150-200м устанавливаются пожарные гидранты.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится в ручную. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Крепление арматуры к стенкам и опорам следует производить с помощью анкерных болтов и хомутов или замоноличивать бетоном.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 356604,989 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 292508,0704 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 33824,521тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 342216,0094 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 292508,0704 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33824,521тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство системы водоснабжения села Костоган Меркенского района, Жамбыльской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ "Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района" Аутымбаев К.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО "ADI SAN" Балмагамбетов А. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Директор ТОО «Приказылийское управление строительства-Шымкент» Карабаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КазМунайҚұрылыс" Жантаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Прошито, пронумеровано

количество листов 8

Подпись ФИО