Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2022 года.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, ул.Толе би, 57Б, БИН110940000807

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 09 2022г.
ТОО «Жамбылхимстройинженеринг», директор Минаков Юрий Васильевич, г.Тараз, проспект Толе би, дом 99 «А», БИН 990440000058, тел. 57-57-04

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» 09 2022г.
техназор ТОО «ADI SAN», директор Уваисова Айман Тусуповна, г.Тараз, пр. Абая, 527, эксперт в лице Касимбекова Кадирбека Мамырбековича, Лицензия №KZ85VJE00022917, №KZ58VJE00022918, KZ31VJE00022919 от 20.02.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» 09 2022г.
авторский надзор ТОО «Компания «Арыстан сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, эксперт в лице Сыздыкова Абылая, аттестат №KZ09WGE00015361 от 15.02.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 41, пятно 1». Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____ 2022г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «23» июня 2020 г. №1902 Постановление акимата города Тараз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____г., №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ03REA00250202 от 28 октября 2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания «Арыстан сервис». Без номера.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» приказ №51/3-ө от 20.08.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2021 год;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяц;

фактически 8,5 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6173,6	6173,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23244,58	23244,58
В том числе подземной части	м3	2537,56	2537,56
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4585,55	2438,6	80	4585,55	2438,6
Однокомнатных	30	1115,55	472,2	30	1115,55	472,2
Двухкомнатных	5	271,45	131,4	5	271,45	131,4
Трехкомнатных	45	3198,55	1835,0	45	3198,55	1835,0
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 80-квартиное, с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 35,95 м и 13,20 х 52,10 м. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50 толщиной 300 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573 -2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм). Стены эркеров и лоджий из газобетонных блоков толщиной 200 мм утепляются минераловатными плитами марки ПЖ -140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140 кг/м3 толщиной 30 мм.

Внутренние стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм. Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Наружная отделка – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer, цоколь облицован керамогранитом.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска. ПВА, полы – линолеум, керамическая плитка, бетон;
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Шаг колонн блока 1 в продольном направлении 3.2, 6.0, 3.2, 6.0 м (отсек 1), 7.0, 3.0, 7.0 м (отсек 2), в поперечном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м. Шаг колонн блока 2 в продольном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м. Колонны монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S400 (A-III) диаметрами 16, 18, 20, 22, 25 мм, поперечная арматура класса S240 (A-I) диаметром 8 мм по СТ HR СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э-42А, Э-46А.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 240,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 0450,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 194,7 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99% и фактически применено 99,99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания _____.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 41, пятно 1». принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Вр.и.о. руководителя Бабакулов Ержан Нурланович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ADI SAN», директор Уваисова Айман Тусуповна

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Касимбеков Кадирбек Мамырбекович, Лицензия №KZ85VJE00022917, №KZ58VJE00022918, KZ31VJE00022919 от 20.02.2017 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Компания «Арыстан сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сыздыков Абылай аттестат №KZ09WGE00015361 от 15.02.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» директор Минаков Юрий Васильевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 41, пятно 1»	5	80	495	1289,52	23244,58	4585,55	2438,60	1997,85	Нет	149,10

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные	газобетонные блоки	металлочерепица	центральная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	80			
2	Количество жилых комнат	175			
3	Общая площадь (м2)	4585,55			
4	Жилая площадь (м2)	2438,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				30	5	45	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается _____

2. Экспликация к поэтажным планам прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка

	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6236,00	1289,52	1289,52	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	тип 1-1, 1-2, 1-3 тип 2-1, тип 3-1, 3-2, 3-3 3-4, 3-5		Спальная, гостиная, кухня, с/у, холл с коридором, ванная, балкон,	1234,72	429,39	487,72	414,84
2 этаж				1234,72	429,39	487,72	414,84
3 этаж				1234,72	429,39	487,72	414,84
4 этаж				1234,72	429,39	487,72	414,84
5 этаж				1234,72	429,39	487,72	414,84

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под колонны рам –монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса В 15.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм).
	2) перегородки		Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.
3	Перекрытия	Чердачное	Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В 22.5, армированные каркасами и отдельными стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82* диаметрами 10,12, 14, 16, 18, 20мм.
		междуэтажное	
4	Крыша		четырехскатная, вентилируемая.
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка,
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка,
6	Проемы	окна	металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
		двери	внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой;
		наружные	декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых пунктов, установленных в каждом блоке. Магистральные сети горячего водопровода проектируются из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 40 мм и из напорных полипропиленовых труб PP-RSDR11 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х2,3 мм, 32х2,9 мм, 40х3,7 мм.
9	Водопровод		Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.
10	Канализация		Канализационные трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

11	Электроосвещение			Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка двух вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-21-13А, установленных в подвальных помещениях блока 1 и блока 2.
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Теплоснабжение предусмотрено от городских тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Схема теплоснабжения – открытая.
15	Отопление	от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под колонны рам –монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса В 15.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм).
	2) перегородки		Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.
3	Перекрытия	Чердачное	Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В 22.5, армированные каркасами и отдельными стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82* диаметрами 10,12, 14, 16, 18, 20мм.
		междуэтажное	
4	Крыша		четырехскатная, вентилируемая.
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка,
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка,
6	Проемы	окна	металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
		двери	внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой;
		наружные	декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых пунктов, установленных в каждом блоке. Магистральные сети горячего водопровода проектируются из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 40 мм и из напорных полипропиленовых труб PP-RSDR11 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х2,3 мм, 32х2,9 мм, 40х3,7 мм.
9	Водопровод		Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.
10	Канализация		Канализационные трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	Двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Вр.и.о. руководителя Бабакулов Ержан Нурланович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

Авторский надзор:

организация ТОО «Компания «Арыстан сервис», эксперт Сыздыков Абылай. аттестат №KZ09WGE00015361 от 15.02.2016 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестата

подпись *М.П. (при наличии)*