«Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Ырғыз ауылы, У. Құлымбетов көшесі, 38-учаске мекен-жайындағы кафе құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2022 ж. № EKZ-0040/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сәрсенбаева Динагүл,
Ырғыз ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-2007» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Ырғыз ауылы, У. Құлымбетов көшесі, 38-учаске мекен-жайындағы кафе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0040/22 от 26.05.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство кафе по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский сельский округ, село Иргиз, улица У. Кулымбетова, участок 38»

ЗАКАЗЧИК:
Сәрсенбаева Динагүл,
село Иргиз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-2007»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство кафе по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский сельский округ, село Иргиз, улица У. Кулымбетова, участок 38».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство кафе по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский сельский округ, село Иргиз, улица У. Кулымбетова, участок 38».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EKZ-0033 от 16.05.2022 г., заключенным между ТОО «Experts KZ» и Сәрсенбаевой Динагүл.

2. ЗАКАЗЧИК: Сәрсенбаева Динагүл.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-2007», лицензия № 200100183 от 15.07.2020 г., выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ91VUA00656004 от 05.05.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

письмо №1 от 11.05.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное Сәрсенбаевой Динагүл;

письмо №1 от 11.05.2022 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное Сәрсенбаевой Динагүл;

решение № 154 от 17.09.2018 года Аким Игризского сельского округа Иргизского района Актюбинской области;

договор о предоставлении земельного участка недвижимостью №7 от 20.09.2018 года;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 30.11.2018 года;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с целевым назначением: предпринимательская деятельность с кадастровым номером 02-025-002-2232 с площадью участка 0,5250 га;

отчет по инженерно-геологическое заключение выполненное ТОО «СтройРекламПроект» в 2022 году (ГСЛ №15012048 от 25.06.2015 года);

отчет по топографо-геодезическим работам выполненное ТОО «СпецСтройСогласование» в 2022 году (ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года);

согласование эскизного проекта выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» №KZ39VUA00657910 от 11.05.2022 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

2022-ОПЗ - Общая пояснительная записка;

2022-АР - Архитектурные решения;

2022-КР - Конструктивные решения;

2022-ГП - Генеральный план;

2022-ОВ - Отопление и вентиляция;

2022-ВК - Водопровод и канализация;
2022-ЭО - Электроснабжение;
2022-ПОС - Проект организации строительства;
Паспорт проекта;
Расчет ПИР;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства кафе по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский сельский округ, село Иргиз, улица У. Кулымбетова, участок 38.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства кафе по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский сельский округ, село Иргиз, улица У. Кулымбетова, участок 38.

Природно-климатические условия района строительства:

Проект разработан для строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- строительно-климатический район - IIIв;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,5 кПа;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура - минус 29.9°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,80 м, расчетная - 1,44 м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геолого-литологический разрез участка изучен 4 скважинами до глубины 9,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент:

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2 м. Грунт подлежит рекультивации.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) суглинок светло коричневого цвета, твердой-полутвердой консистенции.

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0139-0,0574).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации εsl. д.е = 0,002-0,009).

Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 6,0 м.

Вскрытая мощность 5,8 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Величина просадочных деформаций достигает 6,77-7,63 см. Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) пески средней плотности, среднезернистый, в верхней части интервала с включением легкого, твердого, светло-коричневого, маловлажного, суглинка, с примесью щебня до 10 %.

Грунт не распространен повсеместно.

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 4,0 м.

Вскрытая мощность 3,8 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации εsl. д.е = 0,002-0,009). Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) классифицирован как глина легкая, пылеватая, буро-коричневая, зеленовато- коричневая, твердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности.

Грунт распространен повсеместно по участку.

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0212-0,0574).

Залегает в интервале глубин 4,4 м до 9,0 м.

Вскрытая мощность 4,6 м.

Величина просадочных деформаций достигает 7,0-8,0 см. Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка «Строительство кафе по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский сельский округ, село Иргиз, улица У. Кулымбетова, участок 38», разработан на основании задания на проектирование и с учетом исходных данных.

Район строительства в соответствии МСН 2.04-01-98 относится к III-А климатическому району.

Проектируемый участок имеет прямоугольную форму.

Участок расположен в густо населенном пункте.

На участке запроектирован кафе.

Внутриплощадочные проезды запроектированы с плиточным покрытием.

Уровень ответственности сооружений - III.

По периметру участка посажены деревья местный породы с учетом санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Проектом предусмотрено срезка растительного слоя на толщину 0,2м и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки М1:1000, выполненной ТОО "Проект-2007" в 2022 году.

Система координат местная.

Система высот Балтийская.

При производстве работ по устройству земляных работ проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Проектом предусмотрен ежедневный вывоз из контейнерной площадки хозяйственно-бытового мусора спецавтотранспортом.

Покрытие брусчатое.

При профилирование максимально сохранить чистоту и порядок на стройплощадке.

Все существующие инженерные сети (хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения) проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.

Ситуационный план Рис №1

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительство кафе по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский сельский округ, село Иргиз, улица У. Кулымбетова, участок 38», выполнен на основании исходных данных выданных заказчиком.

Проектируемый объект одноэтажное, безподвальное, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях 42,4 м * 10,4 м + 5,3 м * 23 м.

Высота 1-го этажа 3,0 м.

Высота здания до ограждающих конструкций 3 м.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа, превышающий отметку земли на 0,2 м

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Проект выполнен в соответствии со СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» МСН 3.02-05-2003 для доступности маломобильных групп населения, предусмотрено:

- наличие пандуса для въезда колясок при входе,
- лестница с площадкой и пандус с анти скользящим покрытием.
- единый уровень пола на путях передвижения посетителей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану + 218,56.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Основными целями, поставленными при проектировании здания являются:

- обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений

требованиям действующих норм и техническому заданию;

- применение новых строительных технологий, материалов и конструкций;

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	588,6
3	Общая площадь	м²	552,1
4	Строительный объем	м³	1765,8

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком и смежных разделов проекта.

За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям выполненнми ТОО"СтройРекламПроект" в 2021 году, основаниями для фундаментов служит ИГЭ-3,который классифицирован как песок средней крупности, плотность грунта нормативная,г/см³ - 1,67;

-плотность сухого грунта, г/см3 - 1,45;

-коэффициент пористости - 0,542;

-удельное сцепление, кПа - 19,67;

-угол внутреннего трения - 20°;

-модуль деформации, МПа - 2;

Уровень грунтовых вод во время проведения испытаний не вскрыт до гоубины 9 м отуровня дневной поверхности.

Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75.

Все металлические и закладные изделия после их монтажа окрасить эмалевой краскойПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии соСНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Поверхность бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом,обмазать горячим битумом БН II за 2 раза по грунтовке из 40 % раствора битума вкеросине.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным грунтом без включениястроительного мусора и растительного слоя грунта, слоями не более 200 -250 мм стщательным уплотнением при оптимальной влажности.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежамии указаниями глав СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.01-87.

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контрольвыполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности встроительстве в соответствии со СН РК 1.03-35-2006.

Здание 5-ти этажное с подвалом прямоугольное в плане, с размерами в осях 13,36 м +106,895 м.

Класс здания - II; степень огнестойкости здания - II;

Фундамент проектируемого здания - ленточный. Толщина - 400 мм. Бетон подземнойчасти кл. В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 26633-2012. Арматура кл.А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перед устройством фундамента выполняется подушка из песка средней крупностивысотой 600 мм. Песок укладывается слоями по 200мм с уплоьнением и проливкой водой.

Несущие стены - из сборных панелей.

Диски перекрытий запроектированы из сборных ж/б плит.

Соединения арматуры выполнять внахлест, посредством холодного перепуска

Внутренняя отделка - согласно "Ведомостям отделок помещений" .

Отделочные работы

Наружная отделка – из фасадных панелей.

Цоколь оштукатурить цементным раствором с окраской.

Площадка главного входа и крылец устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Стены внутри помещений оштукатурить цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. В санузлах, подсобных помещениях, стены облицевать гладкой кафельной глазурованной плиткой на не всю высоту. Верхнюю часть стены и потолки санузлов окрасить водостойкими эмульсионными составами. Поверхность стен и потолков должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и стойкими к обработке дезинфицирующими средствами. В моечной зоне бани отделка стен выполнена из керамической плитки. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В здании запроектированы керамические полы во всех помещения.

Противопожарные мероприятия:

Степень огнестойкости здания – 2 . Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все столярные изделия подвергаются обработке антипирином марки «Экран» за два раза.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарного гидранта в колодцах на существующих городских сетях.

Вокруг здания предусмотрены проезды и площадки.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Антикоррозийная защита

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций».

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все трубопроводы системы отопления, водопровода окрашивают масляной краской за два раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ /ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-56-28-75.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СП РК 2.04-01-2017"Строительная климатология";

-СН РК 3.02-01-2018 "Жилые здания многоквартирные";

Расчетная температура наружного воздуха -29,9°С, СП РК 2.04-1-2017 "Строительная климатология".

Источник тепла - индивидуальные поквартирные газовые котлы.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С.

Отопление

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная с разводкой трубопроводов вдоль стены.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы.

Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами.

Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны Маевского , устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки систем отопления выполняются из труб стальных электросварных, диаметрами ∅57х3.5 по ГОСТ 10704-91.

Для регулировки существующей системы отопления территории от собственной котельной, установить между точками врезки подачи и обратки цехов кран шаровой ∅50.

В местах прохода труб, через стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Вентиляция

Вентиляция в зданий - выполнена с естественным и механическим побуждением.

Для удаления тепло-влаго выделений и запахов от технологического оборудования предусматривается механическая местная вытяжная вентиляция с устройством вытяжных зонтов и с установкой вытяжного канального вентилятора КЕ (КТ) 60-30/28-4 (система В11).

В самом цехах, приток организованный, с установкой приточного агрегата Ventus VS21 (П1), в остальных помещения приток неорганизованный за счет открывания дверей и окон.

Из туалетов и душевых, предусмотрена вытяжка с механическим побуждением канальными вентиляторами К125/1 системы В2 и В3, В4. В остальных помещениях предусмотрена вытяжка с естественным побуждением системами (ВЕ1, ВЕ2, ВЕ3, ВЕ4), осуществляется через решетки вент.каналов.

Воздуховоды изолируются изоляцией К-FLEX толщиной 10мм, для предотвращения образования на них конденсата.

Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии со СНиП 3.05.05-85г " Внутренние санитарно -технические системы".

Водопровод и канализация

В проектируемом здании предусмотрены следующие системы: системы водопровода холодной воды, горячей воды и системы бытовой и производственной канализации.

Водоснабжение

Источником водоснабжения служит городская сеть водопровода. Система водопроводов холодной обеспечивает хозяйственные нужды. Вода подается к сантехническим приборам. Магистральные трубопроводы прокладываются в первом этаже, от них вода подается по трубопроводу.

Горячее водоснабжение осуществляется от водонагревателей. Внутренние сети монтируются из металлопластиковых труб.

Канализация

В помещении производственной базы запроектированы бытовая и производственная системы канализации.

Бытовая система канализации служит для отвода сточных вод из бытовых помещений в канализационный колодец.

Производственные помещения оборудованы производственной системой канализации.

Сточные воды из производственных помещений выводятся в канализационный колодец с жироуловителем, с последующим отводом канализационный септик.

Электро-техническая часть

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно СНиП РК 3.0.2-43-2007* классификация жилого дома отнесена к IV классу.

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся - к III категории.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой: - тип ВРУ1-28-63 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО);

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии РДС РК 4.04-11-2003 для жилых домов с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха.

Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в

полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Учёт электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 230", прямого включения, установленными на вводно-распределительном устройстве ВРУ. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 201", установленными в этажных щитах.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств) встроенного исполнения. Размещение этажных щитов предусмотрено в межэтажных нишах. В этажных щитах установлены:

- однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 63 А;
- однофазные счетчики электрической энергии "Меркурий 201", 60А, 220В.

Согласно СН РК 4.04-23-2004* питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах (серия 9) в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники типа "Символ-7" с датчиком движения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками типа "Star NBT11 LED".

Управление рабочим и аварийным освещением выполнено автоматическим, через фотореле.

К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола.

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания

потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм², проложенным в трубах из нераспространяющего горение полипропилена скрыто в подготовке пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей.

Вертикальные стальные стержни ∅16 мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Молниезащита

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Для защиты телевизионных и радио антенн от атмосферных разрядов проектом предусмотрено соединение антенн с молниеприемной сеткой (см. раздел СС). Все соединения молниезащиты выполнены сваркой.

Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК 2015, ГОСТ, СНиП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должны быть сертифицированы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в

случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало строительства запланировано на май-июль 2022 года, согласно письму Сәрсенбаевой Динагүл № 1 от 11.05.2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 11.05.2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство кафе по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский сельский округ, село Иргиз, улица У. Кулымбетова, участок 38», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	552,1 м²;
площадь застройки	588,6 м²;
строительный объем здания	1765,8 м³;
этажность	1 этаж;
продолжительность строительства	6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сәрсенбаевой Динагүл, в соответствии с условиями договора № EKZ-0033 от 16.05.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Ырғыз ауылы, У. Құлымбетов көшесі, 38-учаске мекен-жайындағы кафе құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы алаңы	552,1 м²;
құрылыс салу алаңы	588,6 м²;
құрылыс көлемі	1765,8 м³;
қабаттылық	1 қабат;
құрылыстың ұзақтылығы	6 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.05.2022 ж. № EKZ-0033 келісім шарт шарттарына сәйкес Сәрсенбаева Динагүл кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Кульманов Ж.Б.

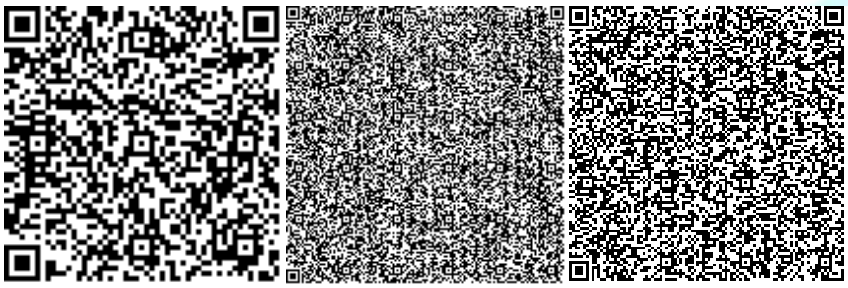
Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов М.А.

Эксперт

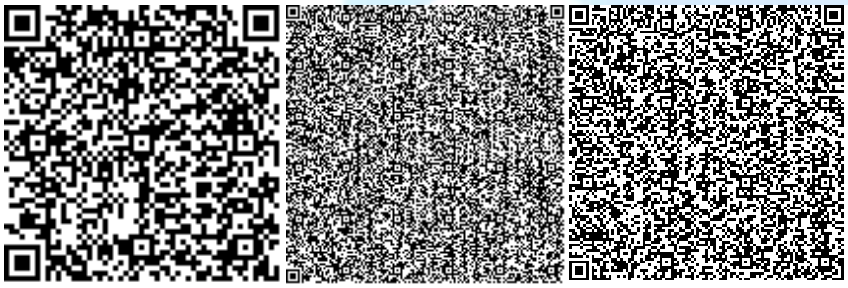
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Тулегенов Е.Б.

Эксперт

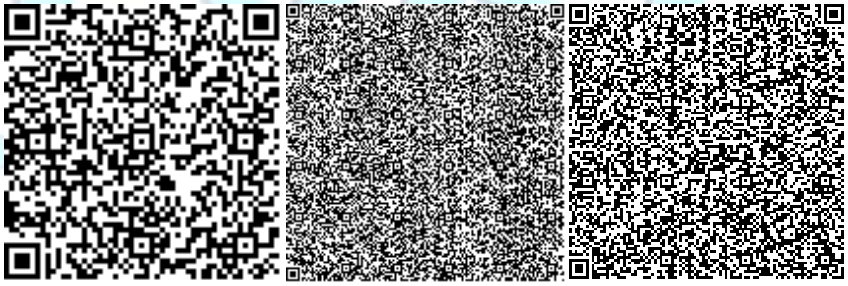
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Ашимов А.А.

Эксперт

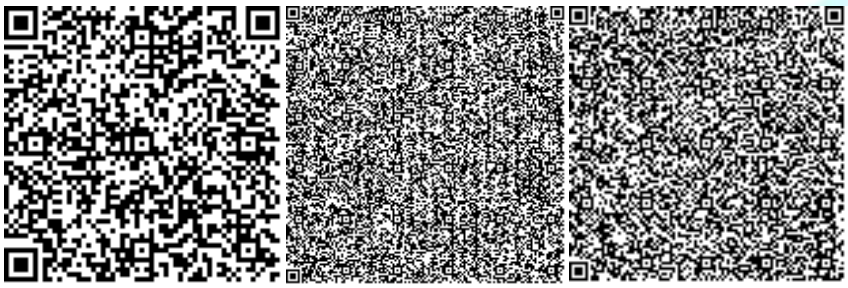
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



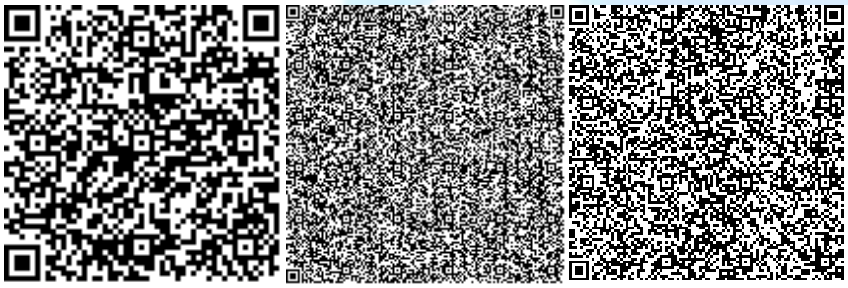
Сырымбетов С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Биманов Ә.Ә.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"