«Ақтөбе қ. СС-II көтергіш сорғы станциясын және су жинағыш сала отырып, «Парасат» тұрғын алабының сумен жабдықтау желілерін салу»

жұмыс жобасы бойынша

01.02.2023 ж. № 04-0040/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Актюбводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0040/23 от 01.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Парасат», со строительством водозабора и насосной станции НС-II подъем г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актюбводпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Парасат», со строительством водозабора и насосной станции НС-II подъем г.Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.11.2022 года №190240037042/220570/00 (220570/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актюбводпроект», лицензия от 07.05.2012 года №12015134 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.09.2022 года;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2 от 10.01.2022 года «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2022-2024 годы»;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №3536 от 25.09.2020 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;
постановление акимата города Актобе №592 от 13.02.2017 года об утверждении ПДП малоэтажной застройки жилого массива «Парасат» города Актобе;
архитектурно-планировочное задание №KZ08VUA00497157 от 24.08.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (16 позиций), утверждённый заказчиком от 12.01.2023 года;
отчет по топографической съемке от 2022 года, выполненный ТОО «Актюбводпроект» (ГСЛ №001695 от 04.09.2001 года, приложение к лицензии от 27.03.2012 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №340 от 14.02.2022 года, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» (ГСЛ-Ф №000040 от 28.02.2008 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года);
письмо-гарантия №02-05-2/7 от 05.01.2023 года о получении земельного акта после окончания СМР, выданное заказчиком;
письмо №02-05-2/4343 от 27.09.2022 года о том, что финансирование строительства сетей водоснабжения будет осуществляться по государственной программе, выданное заказчиком;
письмо №02-05-2/3801 от 05.08.2022 года о начале строительства во 2 квартале 2023 года, выданное заказчиком.
Технические условия:
№200 от 11.06.2021 года на подключение к городским сетям водопровода, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо №03/6913 от 19.09.2022 года об изменений пункта 1.9 технических условий №200 от 11.06.2021 года, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо №03-7273 от 27.09.2022 года по вопросу подключения к существующим сетям насосной станции 2-го подъема Тамдинского водозабора, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

№07-08/ ЖКХ-74 от 28.03.2022 года на электроснабжение, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ситуационная схема согласована с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»; ГУ «Отдел земельных отношений г.Актобе»; АО «Aqtobe su-energy group»; ТОО «Энергосистема» (альбом 210265/00/2021-0-ГП - лист 2).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Парасат».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
10	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует

13	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетное водопотребление	м³/сут.	2730,0	2730,0
2	Расчетное количество жителей	чел.	15600	15600
3	Насосная станция	шт.	1	1
4	Резервуары для воды емкостью 1200 м³	шт.	2	2
5	Общая протяженность напорного водовода (1 нить)	м	4664,0	4664,0
6	Общая протяженность водопроводной сети	м	72395,0	72395,0
7	Протяженность подводки к границам домовладельцев	м	77833,0	77833,0
	Насосная станция II подъема ж/м «Парасат»			
8	Площадь участка	м²	8874,0	8874,0
9	Площадь застройки	м²	91,8	91,8
10	Общая площадь	м²	86,8	86,8
11	Строительный объем	м³	658,0	658,0
12	в том числе: ниже 0,000	м³	249,0	249,0
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	3730,168	3753,672
13.1	в том числе: СМР	млн. тенге	3082,132	3105,976
13.2	оборудование	млн. тенге	74,891	71,284
13.3	прочие затраты	млн. тенге	573,145	576,412
14	В ценах по годам строительства			
14.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		2319,899
14.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		1433,773
15	Нормативный срок строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Парасат», со строительством водозабора и насосной станции НС-II подъем г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ. СС-II көтергіш сорғы станциясын және су жинағыш сала отырып, «Парасат» тұрғын алабының сумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

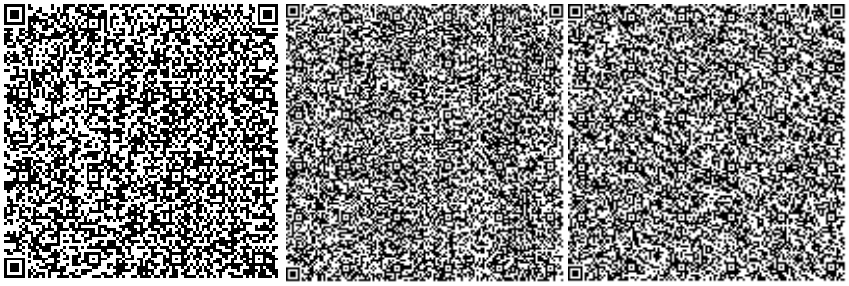
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

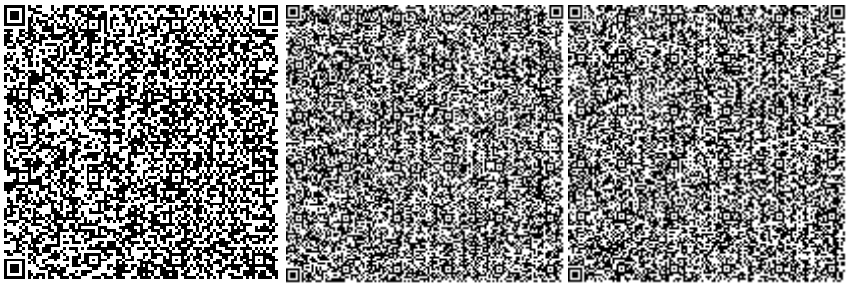
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

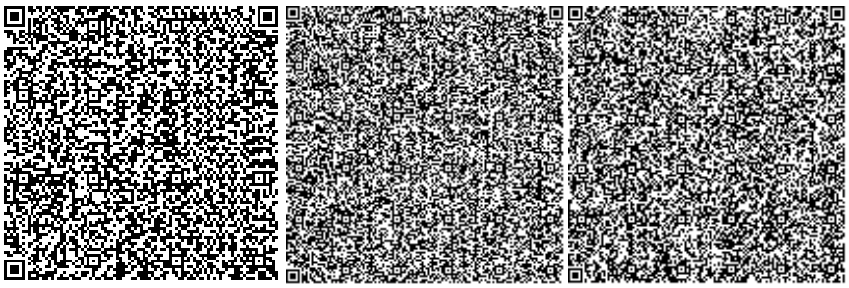
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

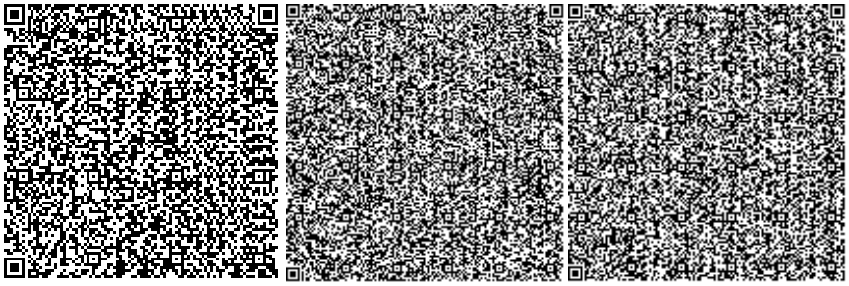
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

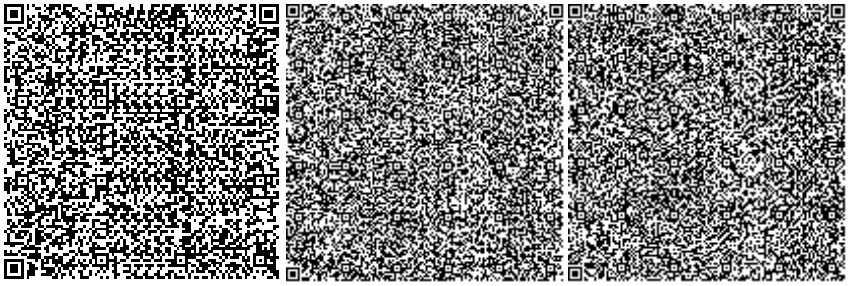
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

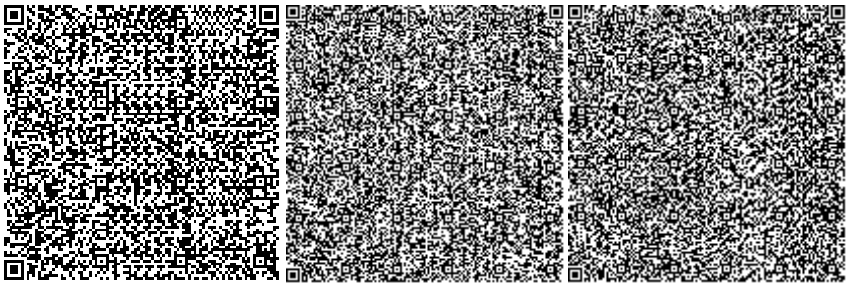
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

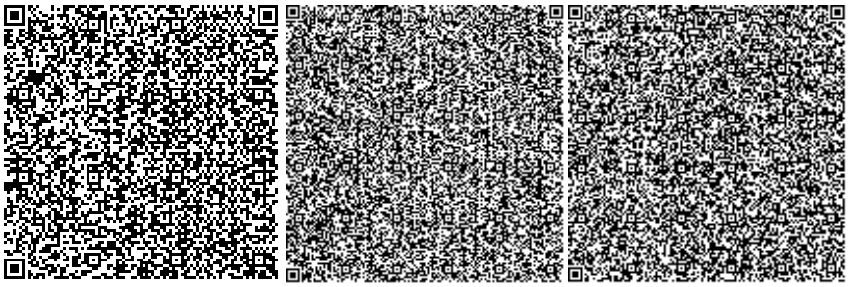
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

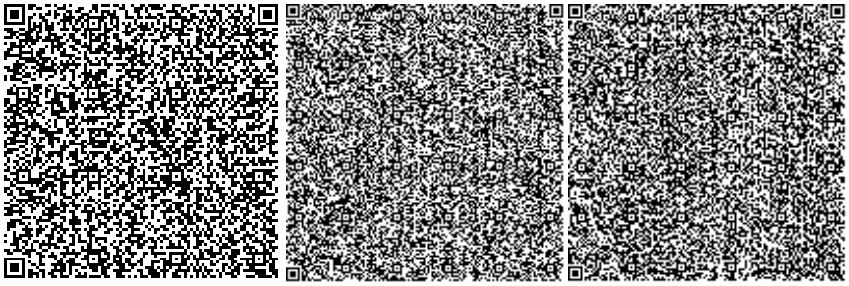
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Чапликов А.В.

Эксперт

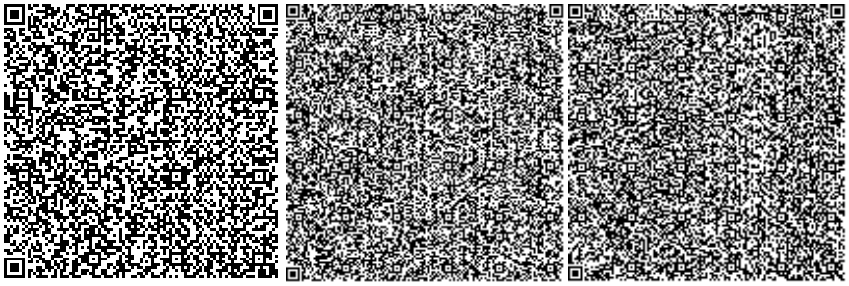
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



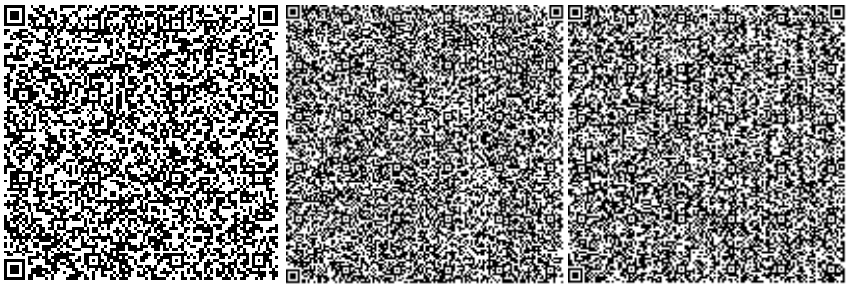
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям