ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 05
"14" 03 2024

Утвержде
приказом Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 9 августа 2019 года № 63

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 03 2024 год

Заказчик: Кулжабаев Ерлан Нурланович, Нурлыбай Айжан Саматқызы Туркестанска область, Казыгуртский район село Казыгурт ул Усипбекова 17А здание

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___» _____ 2024г., ТОО «Мега экспресс», директор Шалқар Арайлым Ільясқызы Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица С.Сейфуллин, дом №10.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____ 2024г., ТОО «КАЗУСЛУГИ» директор Жумагулов К.Ж., эксперт Батырбеков Фараби Абдрахманович, KZ59VJE00080421; KZ86VJE00080420; от 26.04.2023г. ;26.04.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____ 2024г, ТОО «ЭлитИнвест-Б» директор Жумагулов Кайрат Жарлкасынович.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство магазина, здания для продуктового магазина по улице Усипбекова, участок № 17А, с.о Казыгурт Казыгуртского района Туркестанской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область Казыгуртский район село Казыгурт ул. Усипбекова 17А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

__Решение акима с. о Казыгуртского района_, №77 от 05.10.2023 г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЭлитИнвест-Б», государственная лицензия № 21004427, 03.02.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 2024 год;
месяц, год
окончание работ: 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство магазина, здания для продуктового магазина	м2	62,9		62,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	62,9	62,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	62,9	62,9
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание магазина, здания для продуктого магазина Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 6х10.0 м. Высота здания от пола до потолка 3,6 м. Кадастр номер 19-289-106-1088

Утвержден

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектной-сметной документации) всего 8950,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8142,500 тысяч тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магазина, здания для продуктового магазина по улице Усипбекова, участок № 17А, с.о Казыгурт Казыгуртского района Туркестанской области».
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кулжабаев Ерлан Нурланович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Нурлыбай Айжан Саматкызы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Батырбеков Ф.А.**

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
KZ59VJE00080421; KZ86VJE00080420; от 26.04.2023 года, 26.04.2023 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО «КАЗУСЛУГИ»** **Жумагулов К.Ж.**

Директор: _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Рсалиев Б.К.**

ГИП **ТОО «ЭлитИнвест-Б»** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация **ТОО «ЭлитИнвест-Б»** **Жумагулов К.Ж.**

Директор: _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Мега экспресс» **Шалкар А.І.**

Директор: _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		кол. этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь участка (га)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	8	8	9
Строительство магазина, здания по обслуживанию транспорта и офиса по улице Новостройка, участок № 4900, Каратауский район, микрорайон Нуртас, город Шымкент	объект	1	62,9	62,9	62,9	0,10	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	КР-р-пу 250х120х88-1.4НФ /125/2,0/35 ГОСТ 530-2012	Профнастил, толщина оцинкованной стали 0,70 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	от ТЭЦ	100%	100%	-	100%	100%

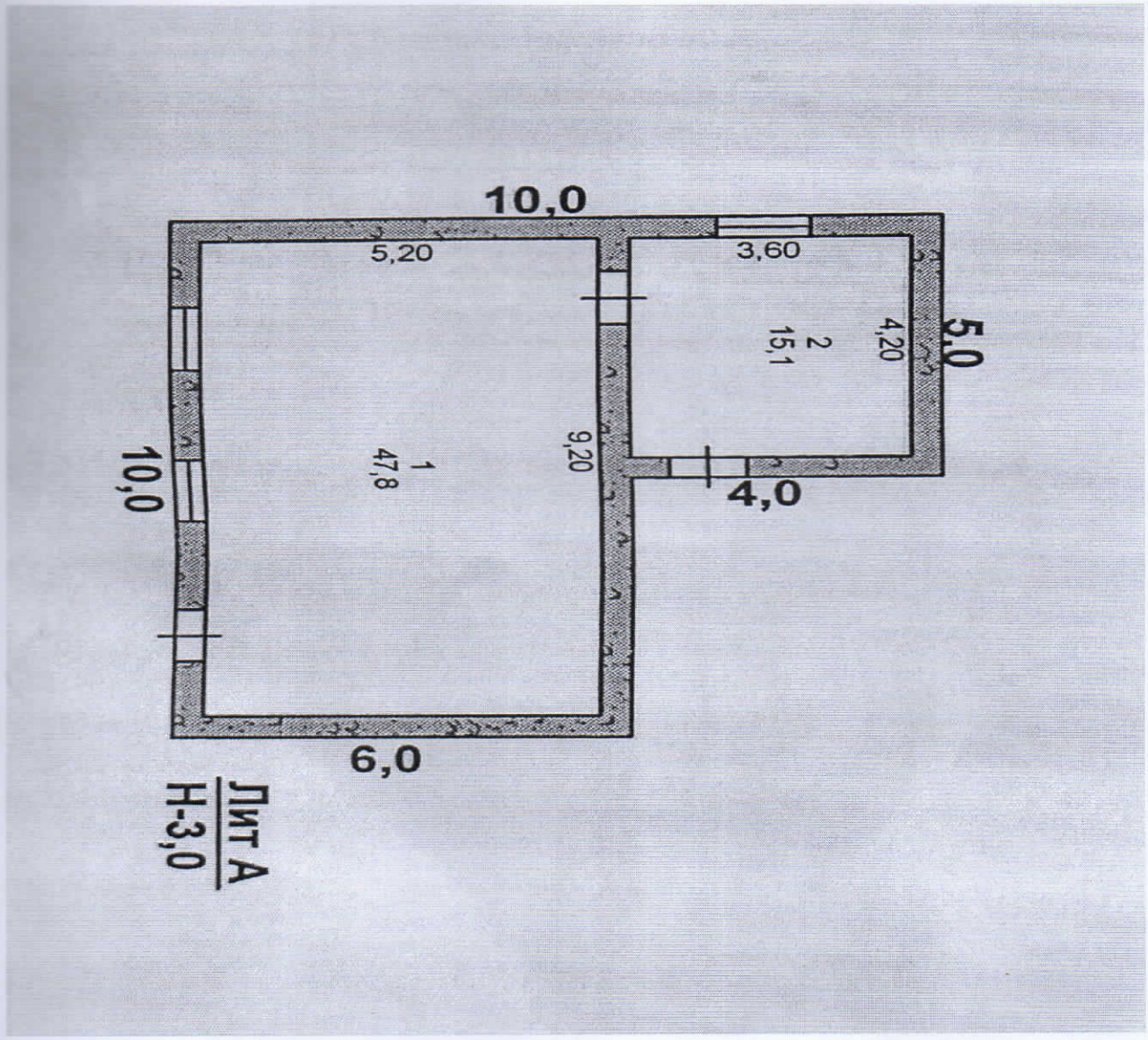
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

2. Поэтажные планы __М 1:500_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)
М 1:500

План первого этажа



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,10 га	62,9	62,9	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	62,9	62,9	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		КР-р-пу 250х120х88-1.4НФ /125/2,0/35 ГОСТ 530-2012
	2) перегородки		КР-р-пу 250х120х88-1.4НФ /125/2,0/35 ГОСТ 530-2012
3	Перекрытия	чердачное	монолитных железобетонных плит толщиной 200мм. из бетона кл. В25
		междуэтажное	
4	Крыша		Профнастил , толщина оцинкованной стали 0,70 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм
5	Полы	1-го этажа	керамогранит, кафель,
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металл
7	Отделочные	внутренние	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007

	работы	наружные		КР-р-пу 250х120х88- 1.4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			да
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-да
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)		Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина			
1	2	3	4	5	6		7
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ **Кулжабаев Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик _____ **Нурлыбай А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Директор **ТОО «ЭлитИнвест-Б»** _____ **Жумагулов К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Казахстан Республикасы ОҚО Шымкент қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ «ЭлитИнвест-Б» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮКО город Шымкент Республика Казахстан

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

9 (девять) листов
цифрами прописью

Должность директор

Подпись

«___» _____ 20 ___ М.П.

«Мега экспресс» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҚО ҚАЗЫҒҰРТ АУД. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РК ЮКО КАЗЫГУРТСКИЙ Р-Н ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВ-Ю

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2024 ж. «15» 03

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСТІ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ * ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КР-ІІІ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және мыліктарын мұрагерлікке Қазығұрт аудандық бөлімі

№ 00225490734/2 Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 06:1088 Тіркелген күні 15.03.24

Тіркелген уақыты 16:50

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Тіркеуші (тиман)

Бөлім басшысы