Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«01» 07 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК Регион Строй», г.Кокшетау, Восточная промзона 20\8.
наименование организации, юридический адрес
в лице Лукпанова Каната Акановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома (Блок А) в микрорайоне Сарыарка, участок 25\2 в г.Кокшетау Акмолинской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является:
ТОО «Индустриалстрой» в лице Дворцевого Александра Александровича
наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Дело ФБК»;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «AS проект», №01\21
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Индустриалстрой», от 14.05.2021 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь квартир	м²	3 010		3 010	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3 393,8	3 393,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15 368,7	15 368,7
В том числе подземной части	м3	2 059,99	2 059,99
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	3028,25	1835,1	50	3028,25	1835,1
однокомнатных	18	738,54	469,08	18	738,54	469,08
двухкомнатных	15	898,5	505,9	15	898,5	505,9
трехкомнатных	11	891,71	542,97	11	891,71	542,97
четырехкомнатных	5	499,5	317,15	5	499,5	317,15
1 подъезд	Кв.1	74,37	45,01	Кв.1	74,37	45,01
	Кв.2	59,88	34,10	Кв.2	59,88	34,10
	Кв.3	59,88	34,10	Кв.3	59,88	34,10
	Кв.4	59,94	32,98	Кв.4	59,94	32,98
	Кв.5	79,37	50,01	Кв.5	79,37	50,01
	Кв.6	59,88	34,10	Кв.6	59,88	34,10
	Кв.7	59,88	34,10	Кв.7	59,88	34,10
	Кв.8	59,94	32,98	Кв.8	59,94	32,98
	Кв.9	79,37	50,01	Кв.9	79,37	50,01
	Кв.10	59,88	34,10	Кв.10	59,88	34,10
	Кв.11	59,88	34,10	Кв.11	59,88	34,10
	Кв.12	59,94	32,98	Кв.12	59,94	32,98
	Кв.13	79,37	50,01	Кв.13	79,37	50,01
	Кв.14	59,88	34,10	Кв.14	59,88	34,10
	Кв.15	59,88	34,10	Кв.15	59,88	34,10
	Кв.16	59,94	32,98	Кв.16	59,94	32,98
	Кв.17	79,37	50,01	Кв.17	79,37	50,01
	Кв.18	59,88	34,10	Кв.18	59,88	34,10
	Кв.19	59,88	34,10	Кв.19	59,88	34,10
	Кв.20	59,94	32,98	Кв.20	59,94	32,98
	Кв.21	97,43	58,43	Кв.21	97,43	58,43
	Кв.22	41,03	26,06	Кв.22	41,03	26,06
	Кв.23	41,03	26,06	Кв.23	41,03	26,06
	Кв.24	41,03	26,06	Кв.24	41,03	26,06
	Кв.25	41,03	26,06	Кв.25	41,03	26,06
	Кв.26	83,56	49,16	Кв.26	83,56	49,16
	Кв.27	102,43	63,43	Кв.27	102,43	63,43
	Кв.28	41,03	26,06	Кв.28	41,03	26,06
	Кв.29	41,03	26,06	Кв.29	41,03	26,06

2 подъезд	Кв.30	41,03	26,06	Кв.30	41,03	26,06
	Кв.31	82,06	52,12	Кв.31	82,06	52,12
	Кв.32	83,56	49,16	Кв.32	83,56	49,16
	Кв.33	102,43	63,43	Кв.33	102,43	63,43
	Кв.34	41,03	26,06	Кв.34	41,03	26,06
	Кв.35	41,03	26,06	Кв.35	41,03	26,06
	Кв.36	41,03	26,06	Кв.36	41,03	26,06
	Кв.37	83,56	49,16	Кв.37	83,56	49,16
	Кв.38	102,43	63,43	Кв.38	102,43	63,43
	Кв.39	41,03	26,06	Кв.39	41,03	26,06
	Кв.40	41,03	26,06	Кв.40	41,03	26,06
	Кв.41	41,03	26,06	Кв.41	41,03	26,06
	Кв.42	41,03	26.06	Кв.42	41,03	26.06
	Кв.43	83,56	49,16	Кв.43	83,56	49,16
	Кв.44	102,43	63,43	Кв.44	102,43	63,43
	Кв.45	41,03	26,06	Кв.45	41,03	26,06
	Кв.46	41,03	26,06	Кв.46	41,03	26,06
	Кв.47	41,03	26,06	Кв.47	41,03	26,06
	Кв.48	41,03	26.06	Кв.48	41,03	26.06
	Кв.49	83,56	49,16	Кв.49	83,56	49,16

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ростверком, стены подвала-железобетонные панели, наружные стены- железобетонные панели, внутренние стены –железобетонные панели, перегородки –железобетонные панели пескоблоки, окна-ПВХ, перекрытия и покрытия-сборные ж/б плиты, кровля-плоская, рулонная наплавляемая, лестницы-сборные ж/б лестничные марши, двери – металлические, пвх. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ июль 2021 года; месяц, год окончание работ январь 2023 года; месяц, год при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

Подразделение ТОО «Кокшетау Энерго»
Кокшетауские городские электрические сети

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

И.О. руководителя К. Ахметов 01.02.2023 ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома (Блок А) в микрорайоне Сарыарка, участок 25\2 в г.Кокшетау Акмолинской области» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СК Регион Строй» Лукпанов Канат Аканович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)