Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" __12_____ 2023 года

Заказчик *ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович» БИН: 150740018601. Мангистауская область Мангистауский район с.Шетпе микрорайон Орталык ул.Арон Отеуов 36*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от _____ 2023г ТОО«УниверсалСтройСервис» Момбекова Жанболат Аскаровича г.Шымкент ул.Толстого 119, БИН 040940024224,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____2023г *ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» Алибаев Талгат Бекбаевич № KZ28VJE00051103; KZ55VJE00051102; KZ82VJE00051101 от 28.11.2019г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____2023г *ТОО «Жастар-Плюс» авторский надзор Бижикенов К.М.,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Корректировка ПСД «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана Орпа-2, Ащибулак-1 и Ащибулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь», новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Мангистауская область Мангистауский район с.Шетпе, массивы Жана-Орпа-2, Ащибулак-1 и Ащибулак-2.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *16 марта 2021 г. №01-27/407*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетель- ство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

Сканировано с CamScanner

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_12_____2023 года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» от 14.03.2023г № KZ32REA00322624

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Жастар-Плюс» №33-2019-12-07*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№01-04/6 от 21.01.2022г ГУ «Мангистауский районный отдел строительства»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2023 года;

окончание работ декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяцев;

фактически, месяц: 10 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сети	м	50958	50958	57834	57834
в том числе					
из ПЭ труб Ø225мм	м	19000	19000	15700	15700
из ПЭ труб Ø160мм	м	5500	5500	4960	4960
из ПЭ труб Ø110мм	м	13554	13554	15290	15290
из ПЭ труб Ø63мм	м	1963	1963	5288	5288
из ПЭ труб Ø50мм	м	821	821	0	0
из ПЭ труб Ø25мм	шт	10120	10120	16596	16596
Пожарные гидранты	шт	87	87	87	87
Врезки	врезка	2	2	2	2
Количество абонентов	шт	1016	1016	1070	1070
Ультрафиолетовая установка обеззараживания	м3/час	150	150	150	150
Резервуары ж/б	м3	1000	1000	1000	1000
Смотровые ж/б колодцы	шт	575	575	544	544
КТПН 10/0,4кВ	кВА	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Сканировано с CamScanner

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 07 января 2020 года и технических условий на подключение к сетям водопровода, выданных 23 октября 2020 года №1-2/203 ГКП «ДАРИЯ». Источником водоснабжения питьевой воды является существующий водопровод диаметром 200 мм в районе села Шетпе. Напор в точке подключения – 15 метров. В рабочем проекте предусматривается строительство централизованной системы водоснабжения питьевой воды для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд, противопожарных нужд и полива зеленых насаждений. Норма расхода воды принята 150 л/сут. на одного жителя. Согласно письма аппарата акима численность населения с учетом перспективы принята 4659 человек. В рабочем проекте предусмотрены следующие сети: внеплощадочные сети питьевой воды; внутриплощадочные сети питьевой воды. Внеплощадочные сети питьевой воды В состав внеплощадочных сетей входят: насосная станция ВНС-1; площадка двух резервуаров объемом 1000 м3 каждый и здание КПП; технологический павильон контейнерного типа; здание операторной с пунктом налива; магистральные трубопроводы от точки подключения до площадки резервуаров и от площадки резервуаров до здания операторной с пунктом налива. Насосная станция ВНС-1 Насосная станция водоснабжения предусмотрена для забора воды из существующего магистрального водовода диаметром 200 мм и подачи в резервуары запаса питьевой воды. Насосная станция ВНС-1 выполнена в надземном исполнении контейнерного типа в составе: блочно-модульная станция повышения давления AKVA E3 CR64-5-1 производительностью 150,4 м3 /час.; напором 60 м; мощностью 30 кВт. (2-рабочих; 1- резервный); прибор учета расхода воды и сетчатый фильтр; шкаф управления насосами; шкаф для систем отопления, вентиляции и освещения. Площадка двух резервуаров объемом 1000 м3 каждый и здание КПП Резервуары запаса воды объемом 1000 м3 каждый предназначены для совместного хранения объема воды на питьевые и противопожарные нужды. Резервуары приняты полузаглубленного исполнения. Заполнение осуществляется от насосной станции по проектируемым трубопроводам из стальных электросварных труб диаметром 200 мм по ГОСТ 10704-

Сканировано с CamScanner

91. Стальные трубы подлежат антикоррозийной изоляции по ГОСТ 9.602-2016. Резервуары оборудуются подводящим, отводящим, переливным, спускным трубопроводами, фильтрами поглотителями и устройством для измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре, датчиками, отключающими насосы питьевой воды при достижении уровня запаса воды на нужды пожаротушения. На площадке резервуаров в здании КПП установлен санузел. Вода в систему водоснабжения санузла подается из бака запаса воды объемом 120 литров, расположенного в здании КПП. Заполнение бака предусмотрено от спецавтотранспорта с помощью соединительной головки. Питьевой водопровод подается к санитарным приборам и на приготовление горячей воды. Трубопроводы питьевого водоснабжения выполнены из полиэтиленовых армированных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-2013. Для приготовления горячей воды предусмотрен емкостной электрический водонагреватель Ariston ABC PRO R 30V мощностью 1,5 кВт. Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых армированных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-2013. Стоки бытовой канализации от санузла поступают через наружную сеть в проектируемый септик объемом 1,76 м3 , откуда по мере накопления вывозятся спецавтотранспортом в места утилизации. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014.

Технологический павильон контейнерного типа

Технологический павильон предназначен для установки ультрафиолетового обеззараживания воды ОВД-150 в количестве двух комплектов;

Здание операторной с пунктом налива

В здании операторной выполнен узел учета воды со счетчиками ВСХН80/20 на трубопроводах подачи воды в поселок и счетчиком ВСХН50 на трубопроводе подачи воды для налива в спецавтотранспорт. Трубопровод налива воды в спецавтотранспорт выполнен из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. В здании операторной установлен санузел. Питьевой водопровод подается к санитарным приборам и на приготовление горячей воды. Для приготовления горячей воды предусмотрен емкостной электрический водонагреватель Ariston ABC PRO R 30V мощностью 1,5 кВт. Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых армированных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-2013. Стоки бытовой канализации от санузла поступают через наружную сеть в проектируемый септик объемом 1,76 м3 , откуда по мере накопления вывозятся спецавтотранспортом в места утилизации. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Магистральные трубопроводы от точки подключения до площадки резервуаров и от площадки резервуаров до здания операторной с пунктом налива. От места врезки в магистральную сеть до пункта налива с операторной выполнена санитарно-защитная полоса. Трубопроводы прокладываются подземно из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 225х13,4 мм по ГОСТ 18599-2001. В местах пересечения дороги водопровод прокладывается в футляре из стальных электросварных труб. Стальные трубы подлежат антикоррозийной изоляции типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2016. На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II. В колодцах выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим БН III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщиной 50мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1.0 метр следующим составом: асфальтобетон толщиной 30 мм; песчано-щебеночная смесь толщиной 100мм (песок -50%, щебень-50%). Внутриплощадочные сети питьевой воды. В состав внутриплощадочных сетей входят поселковые трубопроводы и сооружения. Внутрипоселковая сеть принята кольцевая, состоящая из магистральных и распределительных линий. Внутридворовые участки сети, подающие воду непосредственно к потребителям, выполнены тупиковыми. При подключении каждого дома к системе водоснабжения предусмотрена установка узла учета воды в водопроводных колодцах на сети. Трубопроводы питьевой воды прокладываются подземно на глубине не менее 1,8 м до низа трубы. Трубы укладываются на основание из мягкого грунта толщиной не менее 0,1 м с обсыпкой на высоту не менее 0,3 м над верхом трубы с подбивкой пазух грунтом, не содержащих твердых включений. На кольцевой сети для обеспечения наружного пожаротушения предусматривается установка пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. на 1 пожар. На кольцевой сети в водопроводных колодцах предусмотрена установка запорной арматуры для выделения ремонтных участков с пожарными гидрантами в количестве не более 5 шт. Установка запорной арматуры предусмотрена в круглых водопроводных колодцах В пониженных местах рельефа устраиваются выпуски из кольцевой сети в мокрые колодцы для опорожнения сети и промывки ремонтных участков. На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II. В колодцах выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Монтаж

Сканировано с CamScanner

элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим БН III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщиной 50мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1.0 метр следующим составом: асфальтобетон толщиной 30 мм; песчано-щебеночная смесь толщиной 100мм (песок -50%, щебень-50%). Трубопроводы прокладываются подземно из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 200-20 мм по ГОСТ 18599-2001. В местах пересечения дороги водопровод прокладывается в футляре из стальных электросварных труб. Стальные трубы подлежат антикоррозийной изоляции типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2016. Электроснабжение Рабочий проект «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана Орпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района, 1-очередь» технических условий на подключение линии ВЛ-0,4 кВ №00-09-3-07/1512 от 20.05.2021 г., выданные АО "МРЭК", и технического условия на подключения линии ВЛ-6 кВ №6/160 от 04.06.2021 г., выданный ГКП "Дария". В соответствии с ПУЭ РК проектируемые электроприёмники относятся к III категории.
Электроснабжение водонапорной станции ВНС выполнено согласно технического условия путем ответвления от существующей опоры ВЛ-10 кВ и установкой на территории ВНС комплексной трансформаторной подстанции КТПН. Электроснабжение площадки резервуаров с КПП, операторная и контейнер бактерицидной установкой (КБУ) выполнено согласно технического условия путем подключения к существующей ВЛ-0,4 кВ. Расчетная мощность потребителей электроэнергии составляет: ВНС – 65,0 кВт: Площадка для резервуаров и КПП – 5,6 кВт; Пункт налива и КБУ – 13,02 кВт. Проектируемые сооружения находятся на территории поселка Шетпе, по классификации ПУЭ РК территория строительства относится к VI ветровому району.
ВЛ-10 кВ выполнено путем установки устройство ответвления на промежуточной опоре №62 ВЛ-10 кВ ячейки №24 РП-10 кВ «Шетпе». Строительство ВЛ-10 кВ выполнено на железобетонных стойках СВ-105 по ТП3.407.1-147 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ» Выпуск 1 «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м» со средним пролетом между опорами 50 м. ВЛ-10 кВ выполнена сталеалюминевым проводом АС-50 протяженностью 300 м. Подключение ВЛ-10 кВ к КТПН предусмотрено воздушным. На территории установлено трансформаторная подстанция тупикового типа КТП-100-10/0,4 кВА. Подстанция представляют собой одно трансформаторную подстанцию наружной установки с трансформатором мощностью 100 кВ и предназначена для приема электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц напряжением 10 кВ и преобразования в электроэнергию напряжением 0,4 кВ. Трансформаторная подстанция оборудована фидером управления наружным освещением Электроснабжение площадки резервуаров и узла налива выполнено путем ответвления от существующей опоры №19 ВЛ-0,4 кВ. Воздушная линия 0,4 кВ, выполнена по ТП.3.407.1-136 Выпуск 1 «Железобетонные опоры ВЛ-0,38 кВ». Проектом предусматривается использование ж/б опор СВ-95 и СВ-105 и алюминиевого провода со стальным сердечником АС-95. Суммарная протяженность ВЛ-0,4 кВ составляет 1,19 км. На территории ВНС и территории резервуаров наружное освещение выполнено осветительными опорами на стойках СВ-164 с двумя прожекторами с двумя светодиодными прожекторами MIL-PMX30xPS мощностью 150 Вт каждый. Электроснабжение наружного освещения площадки резервуаров осуществляется от шкафа управления освещением ЯУО, установленного в здании КПП, который обеспечивает включение и отключение светильников в полностью автоматическом режиме от фотодатчика иручное от ящика. Электроснабжение наружного освещения территории ВНС осуществляется от фидера управления наружным освещением, входящего в состав оборудования КТП. Кабельные линии 0,4 кВ для питания низковольтных потребителей электроэнергии проектируемых объектов выполнены кабелями марки АВБбШв различного сечения. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м. Поверх трассы укладывается сигнальная ПВХ лента.
Автоматизация водоснабжения АВК Раздел автоматизация водоснабжения проекта «Строительство водоснабжения жилых массивов ЖанаОрпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района, 1-очередь» разработан согласно заданию на проектирования. Контролю и автоматизации подлежит площадки резервуаров воды и проектируемая насосная станция. Проектируемые технологические установки оборудуется приборами и средствами автоматизации. Резервуары воды оборудованы уровнемерами, которые управляют работой насосов и обеспечивают сигнализацию верхнего и нижнего уровней в насосной на щите и по месту на площадке резервуаров. Для этого в проекте применяется установка реле уровня, который контролирует уровень, сигнализирует нижний и верхний уровни в резервуаре. Для сигнализации по месту устанавливаются уличные светозвуковые оповещатели БИЯС. Светозвуковая сигнализация срабатывает при достижения нижнего уровня и при верхнем аварийном уровне. Все сигналы от контрольно- измерительных приборов (КИП) подаются в щит КИПиА устанавливаемый в здание насосной. Для питания средств автоматизации проектом предусмотрена подача электропитания, предусмотренный в разделе электроснабжение и от ИБП в шкафу КИПиА. Подвод электропитания и контуры заземления запроектированы в электротехнической

Сканировано с CamScanner

части проекта. Кабельная трасса предусмотрена кабелями с медными жилами проложенные в траншее на глубине 0,7м от нулевой отметки земли. По площадке кабели прокладываются открыто защищенные трубой. По технологическому оборудованию прокладка кабеля предусматривается в защитных трубах по строительным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1 570 800,140* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 277 143,200* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *33 240,330* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 492 573,538* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1 213 286,040* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *31 578,314* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Корректировка ПСД «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана Орпа-2, Ащибулак-1 и Ащибулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Алибаев Талгат Бекбаевич № KZ28VJE00051103; KZ55VJE00051102; KZ82VJE00051101 от 28.11.2019г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО ««*Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»* директор Маратова Акжаркын Саламаткызы.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Алибаев Талгат Бекбаевич № KZ28VJE00051103; KZ55VJE00051102; KZ82VJE00051101 от 28.11.2019г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Сканировано с CamScanner

1) разработчик проекта *ТОО «Жастар-Плюс» авторский надзор Бижикенов К.М.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати

2) организация *ТОО «Жастар-Плюс» директор Бижикенов К.М.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *авторский надзор Тузелбаева Г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Момбеков Жанболат Аскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	57834	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	57353	
2	Распределительная сеть общая	м	16596	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	16596	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	544	
	Задвижка			
	" d- 200мм	шт	125	
	" d- 150мм	шт	54	
	" d- 100мм	шт	73	
	" d- 50мм	шт	21	
	" d- 20мм	шт	760	
	Вентили d- 50мм	шт	1	
	Кран d- 15мм	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	87	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Сканировано с CamScanner

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:1000	Масштаб 1:100

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *Жанбуршиев Н.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Бижикенов К.М.* ЖАСТАР-ПЛЮС

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение
к приказу Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 23

Форм

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"____" __12__ 2023 года

Технический надзор *ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» Генеральный директор Маратова Акжаркын Саламаткызы тел: 8 7273115318 Акмолинская обл, г.Косшы мкрн.Лесная поляна, 1А. БИН: 080340021473.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Алибаев Талгат Бекбаевич № KZ28VJE00051103; KZ55VJE00051102; KZ82VJE00051101 от 28.11.2019г*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора №15 от 06.03.2023г*

№ договора и дата

по объекту: «*Корректировка ПСД «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана Орпа-2, Ащибулак-1 и Ащибулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Мангистауский районный отдел строительства». руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) генеральным подрядчиком *ТОО «УниверсалСтройСервис» №21022710 от 16.07.2021г*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Момбекова Жанболат Аскаровича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ» Лицензия №23020047 от 13.09.2023г БИН 090140001364

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ержанулы Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «IT-Invest company» Лицензия №20004063 от 19.08.2020г БИН 151240009111

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мамбеталиева А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЛидерСтройПроект-2002»№15-ГСЛ-№002196 от 08.08.2018г БИН 020140012021

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Усенбекова Абдигали Талгатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Гранд Тауэр Сервис» Лицензия №07436 от 13.03.2023г БИН 040740015961

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Ержанулы Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2023г;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2023г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

Сканировано с CamScanner

по норме или по проекту организации строительства *13* месяцев;
фактически *10* месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 570 800,100 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 277 143, 200 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 33 240, 330 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 492 573,538 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 213 286,040 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31 578, 314 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жастар-Плюс» РП№33-2019-12-07-ГП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) *ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» №01-04/6 от 21.01.2022г*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» генеральный директор Маратова Акжаркын Саламаткызы.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати

эксперт(ы) по техническому надзору *Алибаев Талгат Бекбаевич № KZ28VJE00051103; KZ55VJE00051102; KZ82VJE00051101 от 28.11.2019г*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"_____" 12 2023 года

Авторский надзор *ТОО «Жастар-Плюс» директор Бижикенов К.М., г.Актау микрорайон 32Б, 2/1,1 тел: 8 702 744 5896*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *авторского надзора Тузелбаева Г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора *№ 40 от 12.05.2023г*

№ договора и дата

по объекту: «*Корректировка ПСД «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана Орпа-2, Ащибулак-1 и Ащибулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь».*
РК Мангистауская область Мангистауский район с.Шетпе, массивы Жана-Орпа-2, Ащибулак-1 и Ащибулак-2.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком *ТОО «УниверсалСтройСервис» №20017774 от 25.11.2020г*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Момбекова Жанболат Аскаровича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ЛидерСтройПроект-2002» №15-ГСЛ-№002196 от 08.08.2018г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Усенбекова Абдигали Талгатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «IT-Invest company» Лицензия №20004063 от 19.08.2020г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мамбеталиева А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЖАЙЛЫАКТАУ» Лицензия №23020047 от 13.09.2023г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бибаева С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Гранд Тауэр Сервис» Лицензия №07436 от 13.03.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Ержанулы Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Сканировано с CamScanner

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2023г;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2023г;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *13 месяцев;*

фактически *10 месяцев;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жастар-Плюс» РП№33-2019-12-07-ГП,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» №01-04/6 от 21.01.2022г*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация *ТОО «Жастар-Плюс» директор Бижикенов К.М.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати

эксперт(ы) по авторскому надзору *Тузелбаева К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати)

Сканировано с CamScanner

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"____" __12__ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «УниверсалСтройСервис» №21022710 от 16.07.2021г Республика Казахстан, г.Шымкент ул.Толстого дом 119.*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Момбекова Жанболат Аскаровича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Корректировка ПСД «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана Орпа-2, Ащибулак-1 и Ащибулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь» РК Мангистауская область Мангистауский район с.Шетпе, массивы Жана-Орпа-2, Ащибулак-1 и Ащибулак-2.*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ» Лицензия №23020047 от 13.09.2023г БИН 090140001364

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ержанулы Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «IT-Invest company» Лицензия №20004063 от 19.08.2020г БИН 151240009111

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мамбеталиева А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЛидерСтройПроект-2002»№15-ГСЛ-№002196 от 08.08.2018г БИН 020140012021

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Усенбекова Абдигали Талгатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Гранд Тауэр Сервис» Лицензия №07436 от 13.03.2023г БИН 040740015961

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Ержанулы Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Жастар-Плюс» РП№33-2019-12-07*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» №01-04/6 от 21.01.2022г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Сканировано с CamScanner

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сети	м	50958	50958	57834	57834
в том числе					
из ПЭ труб Ø225мм	м	19000	19000	15700	15700
из ПЭ труб Ø160мм	м	5500	5500	4960	4960
из ПЭ труб Ø110мм	м	13554	13554	15290	15290
из ПЭ труб Ø63мм	м	1963	1963	5288	5288
из ПЭ труб Ø50мм	м	821	821	0	0
из ПЭ труб Ø25мм	шт	10120	10120	16596	16596
Пожарные гидранты	шт	87	87	87	87
Врезки	врезка	2	2	2	2
Количество абонентов	шт	1016	1016	1070	1070
Ультрафиолетовая установка	м3/час	150	150	150	150
Резервуары ж/б	м3	1000	1000	1000	1000
Смотровые ж/б колодцы	шт	575	575	544	544
КТПН 10/0,4кВ	кВА	100	100	100	100

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		

Сканировано с CamScanner

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 07 января 2020 года и технических условий на подключение к сетям водопровода, выданных 23 октября 2020 года №1-2/203 ГКП «ДАРИЯ». Источником водоснабжения питьевой воды является существующий водопровод диаметром 200 мм в районе села Шетпе. Напор в точке подключения – 15 метров. В рабочем проекте предусматривается строительство централизованной системы водоснабжения питьевой воды для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд, противопожарных нужд и полива зеленых насаждений. Норма расхода воды принята 150 л/сут. на одного жителя. Согласно письма аппарата акима численность населения с учетом перспективы принята 4659 человек. В рабочем проекте предусмотрены следующие сети: внеплощадочные сети питьевой воды; внутриплощадочные сети питьевой воды. Внеплощадочные сети питьевой воды В состав внеплощадочных сетей входят: насосная станция ВНС-1; площадка двух резервуаров объемом 1000 м3 каждый и здание КПП; технологический павильон контейнерного типа; здание операторной с пунктом налива; магистральные трубопроводы от точки подключения до площадки резервуаров и от площадки резервуаров до здания операторной с пунктом налива. Насосная станция ВНС-1 Насосная станция водоснабжения предусмотрена для забора воды из существующего магистрального водовода диаметром 200 мм и подачи в резервуары запаса питьевой воды. Насосная станция ВНС-1 выполнена в надземном исполнении контейнерного типа в составе: блочно-модульная станция повышения давления AKVA E3 CR64-5-1 производительностью 150,4 м3 /час.; напором 60 м; мощностью 30 кВт. (2-рабочих; 1- резервный); прибор учета расхода воды и сетчатый фильтр; шкаф управления насосами; шкаф для систем отопления, вентиляции и освещения. Площадка двух резервуаров объемом 1000 м3 каждый и здание КПП Резервуары запаса воды объемом 1000 м3 каждый предназначены для совместного хранения объема воды на питьевые и противопожарные нужды. Резервуары приняты полузаглубленного исполнения. Заполнение осуществляется от насосной станции по проектируемым трубопроводам из стальных электросварных труб диаметром 200 мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы подлежат антикоррозийной изоляции по ГОСТ 9.602-2016. Резервуары оборудуются подводящим, отводящим, переливным, спускным трубопроводами, фильтрами поглотителями и устройством для измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре, датчиками, отключающими насосы питьевой воды при достижении уровня запаса воды на нужды пожаротушения. На площадке резервуаров в здании КПП установлен санузел. Вода в систему водоснабжения санузла подается из бака запаса воды объемом 120 литров, расположенного в здании КПП. Заполнение бака предусмотрено от спецавтотранспорта с помощью соединительной головки. Питьевой водопровод подается к санитарным приборам и на приготовление горячей воды. Трубопроводы питьевого водоснабжения выполнены из полиэтиленовых армированных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-2013. Для приготовления горячей воды предусмотрен емкостной электрический водонагреватель Ariston ABC PRO R 30V мощностью 1,5 кВт. Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых армированных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-2013. Стоки бытовой канализации от санузла поступают через

Сканировано с CamScanner

наружную сеть в проектируемый септик объемом 1,76 м3 , откуда по мере накопления вывозятся спецавтотранспортом в места утилизации. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014.
Технологический павильон контейнерного типа
Технологический павильон предназначен для установки ультрафиолетового обеззараживания воды ОВД-150 в количестве двух комплектов;
Здание операторной с пунктом налива
В здании операторной выполнен узел учета воды со счетчиками ВСХН80/20 на трубопроводах подачи воды в поселок и счетчиком ВСХН50 на трубопроводе подачи воды для налива в спецавтотранспорт. Трубопровод налива воды в спецавтотранспорт выполнен из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. В здании операторной установлен санузел. Питьевой водопровод подается к санитарным приборам и на приготовление горячей воды. Для приготовления горячей воды предусмотрен емкостной электрический водонагреватель Ariston ABC PRO R 30V мощностью 1,5 кВт. Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых армированных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-2013. Стоки бытовой канализации от санузла поступают через наружную сеть в проектируемый септик объемом 1,76 м3 , откуда по мере накопления вывозятся спецавтотранспортом в места утилизации. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Магистральные трубопроводы от точки подключения до площадки резервуаров и от площадки резервуаров до здания операторной с пунктом налива. От места врезки в магистральную сеть до пункта налива с операторной выполнена санитарно-защитная полоса. Трубопроводы прокладываются подземно из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 225х13,4 мм по ГОСТ 18599-2001. В местах пересечения дороги водопровод прокладывается в футляре из стальных электросварных труб. Стальные трубы подлежат антикоррозийной изоляции типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2016. На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II. В колодцах выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим БН III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщиной 50мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1.0 метр следующим составом: асфальтобетон толщиной 30 мм; песчано-щебеночная смесь толщиной 100мм (песок -50%, щебень-50%). Внутриплощадочные сети питьевой воды. В состав внутриплощадочных сетей входят поселковые трубопроводы и сооружения. Внутрипоселковая сеть принята кольцевая, состоящая из магистральных и распределительных линий. Внутридворовые участки сети, подающие воду непосредственно к потребителям, выполнены тупиковыми. При подключении каждого дома к системе водоснабжения предусмотрена установка узла учета воды в водопроводных колодцах на сети. Трубопроводы питьевой воды прокладываются подземно на глубине не менее 1,8 м до низа трубы. Трубы укладываются на основание из мягкого грунта толщиной не менее 0,1 м с обсыпкой на высоту не менее 0,3 м над верхом трубы с подбивкой пазух грунтом, не содержащих твердых включений. На кольцевой сети для обеспечения наружного пожаротушения предусматривается установка пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. на 1 пожар. На кольцевой сети в водопроводных колодцах предусмотрена установка запорной арматуры для выделения ремонтных участков с пожарными гидрантами в количестве не более 5 шт. Установка запорной арматуры предусмотрена в круглых водопроводных колодцах В пониженных местах рельефа устраиваются выпуски из кольцевой сети в мокрые колодцы для опорожнения сети и промывки ремонтных участков. На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II. В колодцах выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим БН III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщиной 50мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1.0 метр следующим составом: асфальтобетон толщиной 30 мм; песчано-щебеночная смесь толщиной 100мм (песок -50%, щебень-50%). Трубопроводы прокладываются подземно из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 200-20 мм по ГОСТ 18599-2001. В местах пересечения дороги водопровод прокладывается в футляре из стальных электросварных труб. Стальные трубы подлежат антикоррозийной изоляции типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2016. Электроснабжение Рабочий проект «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана Орпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района, 1-очередь» технических условий на подключение линии ВЛ-0,4 кВ №00-09-3-07/1512 от 20.05.2021 г., выданные АО "МРЭК", и

Сканировано с CamScanner

технического условия на подключения линии ВЛ-6 кВ №6/160 от 04.06.2021 г., выданный ГКП "Дария". В соответствии с ПУЭ РК проектируемые электроприёмники относятся к III категории. Электроснабжение водонапорной станции ВНС выполнено согласно технического условия путем ответвления от существующей опоры ВЛ-10 кВ и установкой на территории ВНС комплексной трансформаторной подстанции КТПН. Электроснабжение площадки резервуаров с КПП, операторная и контейнер бактерицидной установкой (КБУ) выполнено согласно технического условия путем подключения к существующей ВЛ-0,4 кВ. Расчетная мощность потребителей электроэнергии составляет: • ВНС – 65,0 кВт: • Площадка для резервуаров и КПП – 5,6 кВт; • Пункт налива и КБУ – 13,02 кВт. Проектируемые сооружения находятся на территории поселка Шетпе, по классификации ПУЭ РК территория строительства относится к VI ветровому району.
ВЛ-10 кВ выполнено путем установки устройство ответвления на промежуточной опоре №62 ВЛ-10 кВ ячейки №24 РП-10 кВ «Шетпе». Строительство ВЛ-10 кВ выполнено на железобетонных стойках СВ-105 по ТП3.407.1-147 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ» Выпуск 1 «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м» со средним пролетом между опорами 50 м. ВЛ-10 кВ выполнена сталеалюминевым проводом АС-50 протяженностью 300 м. Подключение ВЛ-10 кВ к КТПН предусмотрено воздушным. На территории установлено трансформаторная подстанция тупикового типа КТП-100-10/0,4 кВА. Подстанция представляют собой одно трансформаторную подстанцию наружной установки с трансформатором мощностью 100 кВ и предназначена для приема электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц напряжением 10 кВ и преобразования в электроэнергию напряжением 0,4 кВ. Трансформаторная подстанция оборудована фидером управления наружным освещением Электроснабжение площадки резервуаров и узла налива выполнено путем ответвления от существующей опоры №19 ВЛ-0,4 кВ. Воздушная линия 0,4 кВ, выполнена по ТП.3.407.1-136 Выпуск 1 «Железобетонные опоры ВЛ-0,38 кВ». Проектом предусматривается использование ж/б опор СВ-95 и СВ-105 и алюминиевого провода со стальным сердечником АС-95. Суммарная протяженность ВЛ-0,4 кВ составляет 1,19 км. На территории ВНС и территории резервуаров наружное освещение выполнено осветительными опорами на стойках СВ-164 с двумя прожекторами с двумя светодиодными прожекторами MIL-PMX30xPS мощностью 150 Вт каждый. Электроснабжение наружного освещения площадки резервуаров осуществляется от шкафа управления освещением ЯУО, установленного в здании КПП, который обеспечивает включение и отключение светильников в полностью автоматическом режиме от фотодатчика иручное от ящика. Электроснабжение наружного освещения территории ВНС осуществляется от фидера управления наружным освещением, входящего в состав оборудования КТП. Кабельные линии 0,4 кВ для питания низковольтных потребителей электроэнергии проектируемых объектов выполнены кабелями марки ВБбШв различного сечения. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м. Поверх трассы укладывается сигнальная ПВХ лента. Автоматизация водоснабжения АВК Раздел автоматизация водоснабжения проекта «Строительство водоснабжения жилых массивов ЖанаОрпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района, 1-очередь» разработан согласно заданию на проектирования. Контролю и автоматизации подлежит площадки резервуаров воды и проектируемая насосная станция. Проектируемые технологические установки оборудуется приборами и средствами автоматизации. Резервуары воды оборудованы уровнемерами, которые управляют работой насосов и обеспечивают сигнализацию верхнего и нижнего уровней в насосной на щите и по месту на площадке резервуаров. Для этого в проекте применяется установка реле уровня, который контролирует уровень, сигнализирует нижний и верхний уровни в резервуаре. Для сигнализации по месту устанавливаются уличные светозвуковые оповещатели БИЯС. Светозвуковая сигнализация срабатывает при достижения нижнего уровня и при верхнем аварийном уровне. Все сигналы от контрольно- измерительных приборов (КИП) подаются в щит КИПиА устанавливаемый в здание насосной. Для питания средств автоматизации проектом предусмотрена подача электропитания, предусмотренный в разделе электроснабжение и от ИБП в шкафу КИПиА. Подвод электропитания и контуры заземления запроектированы в электротехнической части проекта. Кабельная трасса предусмотрена кабелями с медными жилами проложенные в траншее на глубине 0,7м от нулевой отметки земли. По площадке кабели прокладываются открыто защищенные трубой. По технологическому оборудованию прокладка кабеля предусматривается в защитных трубах по строительным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Сканировано с CamScanner

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2023г;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2023г;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *13 месяца;*
фактически, месяц: *10 месяца;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100 %* и фактически применено *98 %* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «*Корректировка ПСД «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана Орпа-2, Ащибулак-1 и Ащибулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь»* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «УниверсалСтройСервис»

директор Момбеков Жанболат Аскарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Казақстан Республикасы Алматы қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ ӨРІКТЕСТІГІ УниверсалСтройСервис ОГРАНИЧЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан

Сканировано с CamScanner