Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 07 2017 г.

Заказчик ***ТОО «К.Г.С.САуДА», Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Абая, 41***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***17.07.2017г., ТОО «К.Г.С.САуДА», директор Копишев Г.С., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Абая, 41***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***17.07.2017 г., ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING», директор Газизов С.Г., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00633 от 27.03.2012г., эксперт Байжанов А.Е., аттестат №KZ70VJE00010480 от 29.12.2014г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 17.07.2017г. ~~ИП «Газизов С.Г.»~~, ~~директор Газизов С.Г.~~, государственная лицензия ~~ГСЛ 01938 от 18.05.2012г.~~*** ТОО „Евростройсервис Кокше", директор Потапов Н.П., ГСЛ №015291 от 14.06.2004г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже объектами общественного назначения***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***М.Ауэзова, д.268 в г.Кокшетау, Акмолинской области,***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***постановление акима города Кокшетау №А-4/752 от 12.04.2016г.*** наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***талон № KZ26REA00028628 20.06.2016г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Евростройсервис-Кокше»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ТОО «К.Г.С. САуДА», экспертное заключение №12-0190/16 от 17.06.2016г.филиала РГП «Госэкспертиза по Северному региону»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2016г.***;
месяц, год

окончание работ ***июль 2017г.***;
месяц, год

4. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

Көшірмесі дұрыс екені куәландырылады
Көкшетау қаласының сот орындаушысы
ШЫҒЫС № 4744
20 07 2017 ж.

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом А общая площадь объем в т.ч. подвал А1 технический этаж А2 тамбур а тамбур а1	 кв.м м3 кв.м кв.м кв.м. кв.м.			 9850,3 38287 847,8 960,7 14,5 15,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		9850,3
Число этажей	этаж		9
Общий строительный объем	$м^3$		38287
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		906,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				80 32 16 23 9	6051,7 1372,6 1198,8 2242,4 1237,9	3229,2 616,5 584,3 1280,5 747,9

по объекту характеризуются следующими данными: ***здание 9-ти этажное, наружние и внутренние стены кирпичные, фундамент монолитная ж/б плита, плиты перекрытия ж/б плиты, перегородки кирпичные, кровля мягкая, степень отвественности II, степень огнестойкости II;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***747 410,000 тыс.***тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***667 410, 000 тыс.тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80 000, 000 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***многоквартирный жилой дом «А», подвал «А1», технический этаж «А2», тамбур «а», тамбур «а1»***
принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «К.Г.С.САуДА», директор Копишев Г.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» директор Газизов С.Г.
эксперт Байжанов А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, эксперта М.П.

Авторский надзор
ИП «Газизов С.Г.», директор Газизов С.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «К.Г.С.САуДА» директор Копишев Г.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО «Евростройсервис Кошше» директор Томанов К.Т.

верно

верно

1

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00211559 21 21

Кадастрлық № 01:SУЧ:006:1610 Тіркеу күні 10.07.2017

Тіркелген уақыты 19:04 сағат минут

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы ул. М. Ауэзова, д. 268

Тіркеуші (маман) Шаукенова Қолы

Бөлім бастығы Досмагамбетов Қолы

Басшы Сашева Қолы

Объектіні пайдалану қабылдау актісі

2017 жылғы «20» 07

Тапсырыс беруші *«К.Г.С.САудА» ЖШС, Ақмола облысы, Көкшетау қ., Абай, көшесі, 41 үй*
жекетұлғаушін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаушін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы,елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация от *17.07.2017ж., «К.Г.С.САудА» ЖШС, директоры Г.С.Копишев, Ақмола облысы,Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 41 үй,*
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарыныңсапасытуралықорытынды *17.07.2017 ж., «PSK SAMRUK-INGINIRING», С.Г.Газизов директоры сарапшының аттестаты ҚТКШІА № 00633 27.03.2012ж., А.Е.Байжанов сарапшы, сарапшының аттестаты №KZ70VJE00010480 29.12.2014ж.*
қорытындыкүні, ұйымныңатауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *17.07.2017ж.* ~~*«Газизов С.Г.» ЖК, директор С.Г.Газизов, мемлекеттік лицензиясі №01938 18.05.2012ж.*~~ „Евростройсервис Кокше" ЖШС ГСЛ №013291 от 14.06.2004ж
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«А» бірінші қабатта қоғамдық нысандар құрылғыларымен көп пәтерлі тұрғын үй
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
М.Әуезов көшесі, үй 268, Кокшетау қ., Ақмола облысы,
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Обьектінің құрылысы:

а) *12.04.2016ж. № А-4/752 Көкшетау қаласының әкімдігі қаулы.*
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *20.04.2016ж. №KZ26REA00028628 «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ талоны*
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) *«Евростройсервис-Кокше» ЖШС*
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«К.Г.С. САудА» ЖШС, 2016ж.17.06. № 12-0190/16 сараптама қортындысы Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы *маусым 2016ж.*;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы *шілде 2017ж.*;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 14 ай;
нақты 12 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қазақстан Республикасы
"Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № ескертілген
«20» 07 2017 ж.

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі
«А» көп пәтерлі тұрғын үй жалпы алаңы	*ш.м.*			9850,3	
ауқымы	*м3*			*38287*	
онің ішінде					
«А1» төле	*ш.м.*			*847,8*	
«А2» техникалық қабат	*ш.м.*			*960,7*	
а терраса	*ш.м.*			*14,7*	
а1 тамбур	*ш.м.*			*15,1*	

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету) _____

_____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	$м^2$		9850,3
Қабаттар саны	қабат		9
Құрылыстыңжалпыкөлемі	$м^3$		38287
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы	$м^2$		906,4

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі				80 32	6051,7 1372,6	3229,2 616,5
екібөлмелі				16	1198,8	584,5
үшбөлмелі				23	2242,4	1280,5
төртбөлмеліжәнеоданкөп				9	1237,9	747,9

4. Объект бойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадай деректерменсипатталады: ***<u>төғыз қабатты ғимарат, ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары кірпіш, іргетасы монолитты т/б плита, ішкі қабырғалары кірпіш, огнестойкости дәрежесі II, жауапкершіліктің деңгейі -II</u>***;

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мыңтеңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мыңтеңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мыңтеңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***747 410,0*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ***667 410,0*** мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***80 000,0*** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«А» көп пәтерлі тұрғын үй, «А1» төле, «А2» техникалық қабат, «а» тамбур, «а1» тамбур

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші ***«К.Г.С.САудА» ЖШС, директоры Г.С.Копишев***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалыққадағалау ***«PSK SAMRUK-INGINIRING», С.Г.Газизов директоры А.Е.Байжанов сарапшы***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***«С.Г.Газизов» ЖК, С.Г.Газизов директоры «Евросервис Кокше» ЖШС К.П. Даналов директоры***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер ***«К.Г.С.САудА» ЖШС, директоры Г.С.Копишев***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

тұзетілмеге