Приложение 4

к приказу и.о. Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» апреля 2018 г.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев Г.С., г. Кокшетау, ул. Абая, 41*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *26.04.2018г. ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев Г.С. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 41*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,

отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *26.04.2018г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012ж. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСИЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *26.04.2018г. ТОО «Евростройсервис-Кокше» директор – Байканов Т.Е.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство двух многоквартирных жилых домов*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Осипенко, 1/2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Устенко

28 апреля 2018г.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *31.03.2017г. №KZ93VBH00015162 аким города Кокшетау*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«»*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ52REA00060170 от 14.06.2017г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Евростройсервис-Кокше»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 13.06.2017г. №12-0304/17*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2017г.*;

месяц, год

окончание работ *апрель 2018г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *13,9*;

фактически, месяц: *10*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

		принятых)	очереди		
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями	*Кв.*	*104*		*104*	
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*	*108*		*108*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	8403	8403
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	35343	35343
В том числе подземной части	м3	2490,6	2490,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	316,4	316,4

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	104	6586,3	3542,1	104	6586,3	3542,1
однокомнатных	25	965,0	375,0	25	965,0	375,0
Двухкомнатных	54	3493,8	2025,0	54	3493,8	2025,0
трехкомнатных	25	2117,5	1145,0	25	2117,5	1145,0
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
И более						
Всего квартир, в том числе:	108	6818,0	3669,4	108	6818,0	3669,4
однокомнатных	27	1042,2	405,0	27	1042,2	405,0
двухкомнатных	54	3493,8	2025,0	54	3493,8	2025,0
Трехкомнатных	27	2284,2	1236,6	27	2284,2	1236,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент-свйные марки С-8-30 по ГОСТ 19804-2012, стены подполья –из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, стены наружные – многослойная кладка, внутренние стены- керамический кирпич, перегородки-керамический кирпич, перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты, крыша и кровля-чердачные - мягкая, лестницы – сборные ж/б наборные ступени, перемычки –сборные ж/б, окна- металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, двери – ПВХ – профилей по ГОСТ 30970-2002, по ГОСТ 6629-88 и по серии 1.136.5-19, полы –бетон.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:,

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_*675 042 000,0*____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___*601 642 000,0*____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _*73 400 000,0*_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. ,

РЕШИЛ: *Два многоквартирных жилых дома с техподпольем и офисными помещениями (новое)* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев Г.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *ТОО «Евростойсервис-Кокше» директор Байканов Т.Е*

24.04.18

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев Г.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.