Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

"05" сентября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Горького, 11 «В»*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Котишева Г.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения, по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, пр.. Абылай хана, №1*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО « Алтын Астык Казахстан»*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Евростройсервис Кокше»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП *«Госэкспертиза» от 07.02.2019г. №12-0012/19*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	Кв.	184		175	
Коммерческая площадь	Кв.м.	1628,50		1580	
Кладовые	Кв.м.	135		135	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	16324,25	16324,25
Общая площадь квартир	м2	11159,40	11159,40
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	67502,30	67502,30
В том числе подземной части	м3	4797,4	4797,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь, квартир		число квартир	площадь, квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	11159,40	5828,0	175	11349,35	5712
однокомнатных	80	3161,28	1308,8	71	2860,25	1157,2
двухкомнатных	56	3676,16	2048	49	3202,45	1694,7
трехкомнатных	40	3487,68	1937,6	39	3462,15	1886,8
четырехкомнатных	8	834,24	533,6	15	1673,65	907,3
шестикомнатных				1	150,85	66

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком, стены подполья-сборный бетонный блок ГОСТ 13579-78, стены наружные- кирпич, внутренние стены- кирпич, перегородки- кирпич, перекрытия и покрытие-сборные ж/б плиты, кровля - рулонная, окна –ПВХ, лестницы-сборные ж/б наборные ступени, перемычки-сборные ж/б

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *февраль 2019г.* ;
месяц, год
окончание работ *сентябрь 2019г.* ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24
фактически, месяц: 8

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения, по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, пр.. Абылай хана, №1*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Копишев Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)