Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

«Азаматтарға арналған халық қызметі орталықтары» ... корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы
5
Стандарт № 0021942838 98
01:174:003:2069 02.04.2020 16:12
пр. Абылай хана, уч. 1/3
Тұтынушы (маман) Ахметов А.
Бөлім басшысы Кайнарбаева

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 03 2020 г.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», г. Кокшетау, пр.Абылай хана, д.1,н.п.226*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *12.03.2020 г. ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев С.Е. Акмолинская область, г. Кокшетау, пр.Абылай хана, д. 1, н.п.226*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *12.03.2020 г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012ж. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСИЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *12.03.2020 г. ТОО «PNP Project» директор- Потапов Н.П.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (II очередь строительства, без наружных инженерных сетей и сметной документации)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, №1/3*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *24.08.2018 г. №KZ69VBH00038001; 24.08.2018 г. №KZ42VBH00038002 аким города Кокшетау*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ02REA00134984 от 18.06.2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «PNP Project»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза» от 12.06.2019 г. №12-0117/19*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *18 июня 2019 г.*;

месяц, год

окончание работ *12 марта 2020 г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *17*;

фактически, месяц: *9*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*	*225*		*219*	

Кладовые	*Кв.м.*	*108*		*108*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	20304,9	20304,9
Общая площадь квартир	м2	13763,1	13781,0
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	69243,3	69243,3
В том числе подземной части	м3	4297,8	4297,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	225	13 763,1	7 090,9	219	13 781	7 241,2
однокомнатных	72	3 049,2	1 179	66	2 781	1 071,4
Двухкомнатных	90	5 588,1	3 025,8	86	5 323	3 025,8
трехкомнатных	63	5 125,7	2 886,1	61	4 968	2 721
четырехкомнатных				6	709,0	423

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком, стены подвала-блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, наружные и внутренние стены-кирпич, перегородки-кирпич, окна-ПВХ, перекрытия-сборные ж/б плиты, кровля-рулонная, лестницы-сборные ж/б лестничные марши.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

2 186 872,735 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *2 186 872,735* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (II очередь, без наружных инженерных сетей и сметной документации)* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «PNP Project» директор – Потапов Н.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» директор - Копишев С.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

3

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ... акционерлік қоғамының ... бойынша филиалы жер ... мүлік бойынша ... бөлімі

Өтініш № 00219428398 02.04.2020

Кадастрлық 01:174:003:2069 Уақыты 16:12

Жылжымайтын мүлік ... Мекенжайы

пр. Абылай хана уч. 1/3

Тексерген қызметкер Ахметов А. Қолы

Бөлім бастығы Канторбаев Б.

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	площадь не жилых помещений (м²)	площадь парковочных мест (м²)	площадь балкона, лоджии (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	219	-	2525,9	69243,3	20304,9	7241,2	-	-	-
Кладовые	-	-	-	-	-	-	-	108	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	кирпич	рулонная	центр	От гор.сетей	центр	-	центр	-
монолит	Кирпич	рулонная	Центр	От гор.сетей	центр	-	центр	-
монолит	кирпич	рулонная	Центр	От гор.сетей	центр	-	центр	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	219	-	-	-

2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	20 304,9	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	7 241,2	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				66	86	61	6	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Свайный с монолитным ж/б ленточным ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамический кирпич
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Минплита Y=175кг/м³
		междуэтажное		Сборные ж/б плиты
4	Крыша			рулонная
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		Стяжка цементно-песчаная
6	Проемы	окна		ПВХ-профили
		двери		Наружные-стальные, внутренние-деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание
		наружные		Облицовочный керамический кирпич, тонированное остекление ограждений лоджий
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые армированные трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение			Трехпроводной кабель марки ВВГ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
18102,0	5102,3		1145,4			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «К.Г.С. САуДА» директор-Копишев С.Е.
ФИО(при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «PNP Project» директор-Потапов Н.П.
ФИО (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)